

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: **ROP-MLA-21340-IUP-9/2022**

Инт. Број: III-07-351-150/2022

Датум: 4.3.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Радојевић Ивана [REDACTED] поднетом 18.2.2022. године, преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за угоститељски објекат - кантина, изграђена на кп. бр. 3176 КО Рајковац и рекреативни базен, журка базен и техничке просторије све изграђено на кп. бр. 2737 КО Рајковац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – прецишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба изграђених:

- **угоститељског објекта - кантине**, категорија "В", класификациони број 121114, спратности приземље (П+0), габарита 12.25m x 10.13m, БРГП 123.32m², нето површине 105.26m² изграђеног у Рајковцу, на кп. бр. 3176 КО Рајковац;

- **рекреативног базена**, категорија "Г", класификациони број 241221, спратности приземље (П+0), габарита 29.94m x 18.81m, БРГП 393.00m², нето површине 338.89m² изграђеног у Рајковцу, на кп. бр. 2737 КО Рајковац;

- **журка базена**, категорија "Г", класификациони број 241221, спратности приземље (П+0), габарита 25.05m x 16.77m, БРГП 280.20m², нето површине 222.32m², изграђеног у Рајковцу, на кп. бр. 2737 КО Рајковац; и

- **техничког објекта**, категорија "Г", класификациони број 241221, спратности приземље (П+0), габарита 23.40m x 12.90m, БРГП 288.40m², нето површине 254.06m², изграђеног у Рајковцу, на кп. бр. 2737 КО Рајковац,

чији је власник Радојевић (Милутин) Иван, [REDACTED]

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-21340-CPI-2/2020 (интерни број: III-07-351-263/2020) од 31.1.2020. године правноснажно од 11.2.2020. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Пројекта за извођење ПЗИ 10-19 од 17.1.2022. године за изградњу угоститељског објекта - кантине, израђен од пројектанта "AWA PLUS" Д.О.О. из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03;
- Пројекта за извођење бр. 829ПЗИ/2019-0 од октобра 2019. године за изградњу отвореног рекреативног базена, базена за журке и техничке просторије, израђен од пројектанта "AQUA ARTS AKVAMARIN" Д.О.О. из Београда, ул. Хиландарска бр. 25, главни пројектант Јелен Ђурић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М731 13;
- Решења Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду 09/7 број 217.3-402/20 од 15.10.2020. године;
- Предлога Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 12.1.2022. године;
- Елабората геодетских радова - снимање објеката, бр. 952-085-11732/2022 од 17.2.2022. године, израђен од геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Елабората геодетских радова - снимање инсталација, бр. 952-085-11732/2022 од 17.2.2022. године, израђен од геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњу угоститељских објеката у I фази и 2 рекреативна базена са техничким објектом у II фази, на кат. парцелама 3176 и 2737, обе КО Рајковац, општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 10518/6-03 од 25.2.2022. године.

III Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

Образложење

Иван Радојевић [REDACTED], поднео је 18.2.2022. године захтев за издавање употребне дозволе за угоститељски објекат - кантину, категорија "В", класификациони број 121114, спратности приземље (П+0), габарита 12.25m x 10.13m, БРГП 123.32m², нето површине 105.26m² изграђен у Рајковцу, на кп. бр. 3176 КО Рајковац; рекреативни базен, категорија "Г", класификациони број 241221, спратности приземље (П+0), габарита 29.94m x 18.81m, БРГП 393.00m², нето површине 338.89m² изграђен у Рајковцу, на кп. бр. 2737 КО Рајковац; журка базен, категорија "Г", класификациони број 241221, спратности приземље (П+0), габарита 25.05m x 16.77m, БРГП 280.20m², нето површине 222.32m², изграђен у Рајковцу, на кп. бр. 2737 КО Рајковац и технички објекат, категорија "Г", класификациони број 241221, спратности приземље (П+0), габарита 23.40m x 12.90m, БРГП 288.40m², нето површине 254.06m², изграђен у Рајковцу, на кп. бр. 2737 КО Рајковац.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-21340-CPI-2/2020 (интерни број: III-07-351-263/2020) од 31.1.2020. године, правноснажно од 11.2.2020. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Пројекат за извођење ПЗИ 10-19 од 17.1.2022. године за изградњу угоститељског објекта - кантине, изграђен од пројектанта "AWA PLUS" Д.О.О. из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03;
- Пројекат за извођење бр. 829ПЗИ/2019-0 од октобра 2019. године за изградњу отвореног рекреативног базена, базена за журке и техничке просторије, изграђен од пројектанта "AQUA ARTS AKVAMARIN" Д.О.О. из Београда, ул. Хиландарска бр. 25, главни пројектант Јелен Ђурић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М731 13;
- Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду 09/7 број 217.3-402/20 од 15.10.2020. године;
- Предлог Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 12.1.2022. године;
- Елаборат геодетских радова - снимање објекта, бр. 952-085-11732/2022 од 17.2.2022. године, изграђен од геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Елаборат геодетских радова - снимање инсталација, бр. 952-085-11732/2022 од 17.2.2022. године, изграђен од геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси, локалних административних такси и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи угоститељских објеката у I фази и 2 рекреативна базена са техничким објектом у II фази, на кат. парцелама 3176 и 2737, обе КО Рајковац, општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 10518/6-03 од 25.2.2022. године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Иван Радојевић [REDACTED] поднео захтев за издавање употребне дозволе за угоститељски објекат - кантину, категорија "В", класификациони број 121114, спратности приземље (П+0), габарита 12.25m x 10.13m, БРГП 123.32m², нето површине 105.26m² изграђен у Рајковцу, на кп. бр. 3176 КО Рајковац; рекреативни базен, категорија "Г", класификациони број 241221, спратности приземље (П+0), габарита 29.94m x 18.81m, БРГП 393.00m², нето површине 338.89m² изграђен у Рајковцу, на кп. бр. 2737 КО Рајковац; журка базен, категорија "Г", класификациони број 241221, спратности приземље (П+0), габарита 25.05m x 16.77m, БРГП 280.20m², нето површине 222.32m², изграђен у Рајковцу, на кп. бр. 2737 КО Рајковац и технички објекат, категорија "Г", класификациони број 241221, спратности приземље (П+0), габарита 23.40m x 12.90m, БРГП 288.40m², нето површине 254.06m², изграђен у Рајковцу, на кп. бр. 2737 КО Рајковац;
- Да је изградња предметних објеката одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-21340-CPI-2/2020 (интерни број: III-07-351-263/2020) од 31.1.2020. године, правноснажно од 11.2.2020. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Да је Извештајем Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 12.1.2022. године констатовано да су објекти изведени у складу са пројектом, да су објекти завршени и да се могу користити у предвиђеној намени, да су објекти уписани у РГЗ - СКН Младеновац на основу скице одржавања премера, да на објектима нису примећене деформације нити било каква оштећења настала после изградње објекта, да су објекти функционално самостални и самостално егзистирају, да су изграђени у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да су уграђени материјали, инсталације и опрема у складу са техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да не доводе у опасност живот и здравље људи и околне животне средине, да не угрожавају коришћење суседних објеката нити учичу на нарушавање безбедности од пожара и саобраћај, да је минимални гарантни рок за ову врсту објекта 5 година и да су објекти прикључени на електродистрибутивну мрежу;
- Да су предметни објекти снимљени Елаборатом геодетских радова - снимање објекта, бр. 952-085-11732/2022 од 17.2.2022. године, изграђен од геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Да су инсталације предметних објекта снимљене Елаборатом геодетских радова - снимање инсталација, бр. 952-085-11732/2022 од 17.2.2022. године, изграђен од геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Да је Решењем Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду 09/7 број 217.3-402/20 од 15.10.2020. године дата сагласност на инвестиционо техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара;
- Да је инвеститор извршио спајање катастарских парцела у складу са одредбама члана 53а. став 2. Закона о планирању и изградњи;

- Да инвеститор поседује одговарајуће право на катастарским парцелама на којима су изграђени предметни објекти, односно да су кп. бр. 3176 и кп. бр. 2737, обе КО Рајковац уписане као приватна својина Радојевић Ивана, обим удела 1/1;
- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи угоститељских објеката у I фази и 2 рекреативна базена са техничким објектом у II фази, на кат. парцелама 3176 и 2737, обе КО Рајковац, општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 10518/6-03 од 25.2.2022. године констатовано да је износ доприноса за комерцијалну намену на дан 31.1.2020. године износио укупно 1.672.292,62 динара, умањен за 20% за земљиште које је потпуно опремљено комуналном инфраструктуром износи 1.337.834,10 динара, а уколико инвеститор изврши уплату у року од 15 дана а најкасније до 11.3.2022. године умањени допринос износи 802.700,00 динара.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је уз захтев приложио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 19.750,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана ручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17- ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији.

НАЧЕЛНИК

Рогош Златко, дипл.правник