

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-29755-CPI-3/2023

Заводни број: III-07-351-152/2023

Датум: 24.02.2023. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући захтеву од 20.2.2023. године који је поднело Предузеће за трговину "LIBAR HOME" Д.О.О. из [REDACTED], које заступа законски заступник, директор, Владан Арсеновић, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника, Милене Ђукњић из [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са 22 стана у Младеновцу, ул. Димитрија Туцовића, на кп. бр. 1777 и кп. бр. 1778, обе КО Младеновац Варош, уз рушење постојећих објеката, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/23 - Одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019 и 73/2022) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Предузећу за трговину "LIBAR HOME" Д.О.О. из [REDACTED], које заступа законски заступник, директор, Владан Арсеновић, МБ: [REDACTED], **уклањање постојећих објеката** изграђених на кп. бр. 1777 и кп. бр. 1778, обе КО Младеновац Варош, и то:

- породичне стамбене зграде постојеће на кп. бр. 1777 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 1 у листу непокретности бр. 3029 КО Младеновац Варош, спратности По+П, површине 123m², корисне површине 85m², грађевинске површине 198m², уписане као објекат који има одобрење за употребу у приватној својини Предузећа за трговину "LIBAR HOME" Д.О.О. обим удела 1/1;

- помоћне зграде постојеће на кп. бр. 1777 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 2 у листу непокретности бр. 3029 КО Младеновац Варош, спратности П+0, површине 15m², корисне површине

13m², грађевинске површине 15m², уписане као објекат уписан по закону о озакоњењу објеката у приватној својини Предузећа за трговину "LIBAR HOME" Д.О.О. обим удела 1/1;

- породичне стамбене зграде постојеће на кп. бр. 1778 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 1 у листу непокретности бр. 3029 КО Младеновац Варош, спратности П+0, површине 101m², уписане као објекат преузет из земљишне књиге у приватној својини Предузећа за трговину "LIBAR HOME" Д.О.О. обим удела 1/1; и

- гараже постојеће на кп. бр. 1778 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 2 у листу непокретности бр. 3029 КО Младеновац Варош, спратности П+0, површине 28m², корисне површине 23m², грађевинске површине 29m², објекат уписан по закону о озакоњењу објеката у приватној својини Предузећа за трговину "LIBAR HOME" Д.О.О. обим удела 1/1.

2. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Предузећу за трговину "LIBAR HOME" Д.О.О. из [REDACTED], које заступа законски заступник, директор, Владан Арсеновић, МБ: [REDACTED] **изградња** стамбене зграде са 22 стана, категорија "В", класификациони број 112222 (стамбена зграда са више од три стана), спратности сутерен 2, сутерен 1, приземље, два спрата и поткровље (Сут. 2+Сут.1+П+2+Пк), максималних габарита без испада 20.52m x 16.42m, БРГП: 1391.44m², укупна бруто изграђена површина: 2318.99m², укупна нето површина: 1895.86m² у Младеновцу, ул. Димитрија Туцовића, на кп. бр. 1777 и кп. бр. 1778, обе КО Младеновац Варош (укупне површине парцела 0.08,78ха).

2.1. Изводом из пројекта и Пројектом за грађевинску дозволу бр. 184.1-П/2023 од фебруара 2023. године, израђени од пројектанта Архитектонско-пројектни биро "БИРО 33" Милена Ђукнић ПР из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Милена Ђукнић, директор, главни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх, са лиценцом број 300 К485 11 предвиђена је следећа организација простора по етажама:

СУТЕРЕН 2

Ветробран5.28m²;

Ходник18.49m²;

Лифт2.97m²;

Манипулативни простор168.16m²;

Паркинг место 119.15m²;

Паркинг место 217.68m²;

Паркинг место 315.90m²;

Паркинг место 417.24m²;

Паркинг место 515.52m²;

Паркинг место 614.35m²;

Стан број 1, двособан53.55m²;

Стан број 2, двособан48.62m²;

СУТЕРЕН 1

Заједничке просторије239.22m²;

Стан број 3, трособан59.63m²;

Стан број 4, једнопособан35.40m²;

Стан број 5, двособан55.33m²;

ПРИЗЕМЉЕ

Комуникације40.55m²;

Стан број 6, трособан59.58m²;

Стан број 7, трособан66.15m²;

Стан број 8, трособан58.11m²;

Стан број 9, двособан48.96m²;

ПРВИ СПРАТ

Комуникације32.58m²;

Стан број 10, трособан59.57m²;

Стан број 11, четворособан77.80m²;

Стан број 12, једноипособан41.83m²;

Стан број 13, троипособан73.51m²;

ДРУГИ СПРАТ

Комуникације32.58m²;

Стан број 14, трособан59.57m²;

Стан број 15, четворособан77.80m²;

Стан број 16, једноипособан41.83m²;

Стан број 17, троипособан73.51m²;

ПОТКРОВЉЕ

Комуникације29.51m²;

Стан број 18, трособан59.58m²;

Стан број 19, трособан66.15m²;

Стан број 20, трособан56.88m²;

Стан број 21, гарсоњера20.54m²;

Стан број 22, двособан52.63m²;

3. Саставни део овог решења чине:

- Измена Локацијских услова бр. ROP-MLA-29755-LOCA-2/2023, инт. бр. III-07-350-42/2023 од 27.1.2023. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 184.1-II/2023 од фебруара 2023. године, израђени од пројектанта Архитектонско-пројектни биро "БИРО 33" Милена Ђукнић ПР из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Милена Ђукнић, директор, главни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 K485 11, који сачињавају:

- Главна свеска израђена од Архитектонско-пројектног бироа "БИРО 33" Милена Ђукњић ПР, главни пројектант Милена Ђукњић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 К485 11,
- Пројекат архитектуре израђен од Архитектонско-пројектног бироа "БИРО 33" Милена Ђукњић ПР, одговорни пројектант Милена Ђукњић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 К485 11,
- Пројекат конструкције израђен од Архитектонско-пројектног бироа "БИРО 33" Милена Ђукњић ПР, одговорни пројектант Илија Билановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 6420 04,
- Пројекат хидротехничких инсталација израђен од Архитектонско-пројектног бироа "БИРО 33" Милена Ђукњић ПР, одговорни пројектант Бојан Ђорђевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 314 А156 04,
- Пројекат електроенергетских инсталација израђен од Архитектонско-пројектног бироа "БИРО 33" Милена Ђукњић ПР, одговорни пројектант Добрица Ђертић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 С991 06,
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (стабилни систем за аутоматску детекцију и дојаву пожара и угљен монооксида СО) израђен од Архитектонско-пројектног бироа "БИРО 33" Милена Ђукњић ПР, одговорни пројектант Добрица Ђертић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 С991 06,
- Пројекат машинских инсталација - унутрашња гасна инсталација и инсталација грејања израђен од Архитектонско-пројектног бироа "БИРО 33" Милена Ђукњић ПР, одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 С441 05,
- Пројекат машинских инсталација - вентилација подземне гараже израђен од "ЛИКА ТЕРМ ПЛУС" из [REDACTED], одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 7722 04
- Пројекат рушења израђен од Архитектонско-пројектног бироа "БИРО 33" Милена Ђукњић ПР, одговорни пројектант Милена Ђукњић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 К485 11,
- Пројекат обезбеђења темељне јаме израђен од Архитектонско-пројектног бироа "БИРО 33" Милена Ђукњић ПР, одговорни пројектант Милован Станојев, мастер инж. грађ. са лиценцом број 310 М794 13
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 03-0232-ЕЕ од јануара 2023. године, израђен од пројектанта "ЛИКА ТЕРМ ПЛУС" из [REDACTED], овлашћено лице Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13;
- Елаборат заштите од пожара бр. ЕЗОП 02/2022 од фебруара 2022. године израђен од "ЛИКА ТЕРМ ПЛУС" из [REDACTED], овлашћено лице Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са овлашћењем бр. 07-152-213/14;
- Елаборат геотехничких услова терена за изградњу бр. 22/21 од марта 2021. године израђен од Агенције за геотехничко пројектовање "GEOGREENPR" из [REDACTED], овлашћено лице Срђан Чановић, дипл. инж. геол. са лиценцом бр. 391 L621 12;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 4351-111/007 од 10.2.2023. године вршиоца техничке контроле Предузећа "ДИКИ МИКИ" Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице Горан Микичић.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од 5 година од правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

Извођач радова је у обавези да поступи по Уговору број 5806 од 21.10.2022.год. који је склопљен са "ЈКП Младеновац", Младеновац за коришћење депоније комуналног отпада.

6. Обавезује се инвеститор да у складу са одредбама члана 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021) пре издавања употребне дозволе изврше спајање кп. бр. 2199 и кп. бр. 2200, обе КО Младеновац Варош.

7. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

8. Предрачунска вредност радова износи 123.720.000,00 динара.

9. Допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са 22 стана, спратности сутерен 2, сутерен 1, приземље, два спрата и поткровље (Су2+Су1+П+2+Пк) у ул. Димитрија Туцовића у Младеновцу, на кат. парцелама 1777 и 1778, обе КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 9923/6-03 од 24.2.2023. године утврђен је у укупном износу од 11.131.538,00 динара на дан 22.2.2023. године. Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос плати једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса од 40%. Уплатом у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 9.3.2023. године умањени допринос за уплату износи 6.678.923,00 динара.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021).

Образложење

Дана 20.2.2023. године Предузећу за трговину "LIBAR HOME" Д.О.О. из [REDACTED], које заступа законски заступник, директор, Владан Арсеновић, поднело је преко пуномоћника Милене Ђукнић из [REDACTED], захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са 22 стана, категорија "В", класификациони број 112222 (стамбена зграда са више од три стана), спратности сутерен 2, сутерен 1, приземље, два спрата и поткровље (Сут. 2+Сут.1+П+2+Пк), максималних габарита без испада 20.52m x 16.42m, БРГП: 1391.44m², укупна бруто изграђена површина: 2318.99m², укупна нето површина: 1895.86m² у Младеновцу, ул. Димитрија Туцовића, на кп. бр. 1777 и кп. бр. 1778, обе КО Младеновац Варош (укупне површине парцела 0.08,78ха), уз претходно рушење постојећих објеката.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Измени Локацијских услова бр. ROP-MLA-29755-LOCA-2/2023, инт. бр. III-07-350-42/2023 од 27.1.2023. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 184.1-II/2023 од фебруара 2023. године, израђени од пројектанта Архитектонско-пројектни биро "БИРО 33" Милена Ђукнић ПР из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Милена Ђукнић, директор, главни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 K485 11, који сачињавају:
- Главна свеска израђена од Архитектонско-пројектног бироа "БИРО 33" Милена Ђукнић ПР, главни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 K485 11,
- Пројекат архитектуре израђен од Архитектонско-пројектног бироа "БИРО 33" Милена Ђукнић ПР, одговорни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 K485 11,
- Пројекат конструкције израђен од Архитектонско-пројектног бироа "БИРО 33" Милена Ђукнић ПР, одговорни пројектант Илија Билановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 6420 04,
- Пројекат хидротехничких инсталација израђен од Архитектонско-пројектног бироа "БИРО 33" Милена Ђукнић ПР, одговорни пројектант Бојан Ђорђевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 314 A156 04,
- Пројекат електроенергетских инсталација израђен од Архитектонско-пројектног бироа "БИРО 33" Милена Ђукнић ПР, одговорни пројектант Добрица Ђертић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 C991 06,
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (стабилни систем за аутоматску детекцију и дојаву пожара и угљен монооксида CO) израђен од Архитектонско-пројектног бироа "БИРО 33" Милена Ђукнић ПР, одговорни пројектант Добрица Ђертић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 C991 06,
- Пројекат машинских инсталација - унутрашња гасна инсталација и инсталација грејања израђен од Архитектонско-пројектног бироа "БИРО 33" Милена Ђукнић ПР, одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 C441 05,
- Пројекат машинских инсталација - вентилација подземне гараже израђен од "ЛИКА ТЕРМ ПЛУС" из [REDACTED], одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 7722 04
- Пројекат рушења израђен од Архитектонско-пројектног бироа "БИРО 33" Милена Ђукнић ПР, одговорни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 K485 11,
- Пројекат обезбеђења темељне јаме израђен од Архитектонско-пројектног бироа "БИРО 33" Милена Ђукнић ПР, одговорни пројектант Милован Станојев, мастер инж. грађ. са лиценцом број 310 M794 13
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 03-0232-ЕЕ од јануара 2023. године, израђен од пројектанта "ЛИКА ТЕРМ ПЛУС" из [REDACTED], овлашћено лице Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13;
- Елаборат заштите од пожара бр. ЕЗОП 02/2022 од фебруара 2022. године израђен од "ЛИКА ТЕРМ ПЛУС" из [REDACTED], овлашћено лице Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са овлашћењем бр. 07-152-213/14;
- Елаборат геотехничких услова терена за изградњу бр. 22/21 од марта 2021. године израђен од Агенције за геотехничко пројектовање "GEOGREENPR" из [REDACTED], овлашћено лице Срђан Чановић, дипл. инж. геол. са лиценцом бр. 391 L621 12;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 4351-111/007 од 10.2.2023. године вршиоца техничке контроле Предузећа 2ДИКИ МИКИ" Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице Горан Микичић;

- Катастарско-топографски план за кп. бр. 1777 и кп. бр. 1778, обе КО Младеновац Варош израђен од "ГЕО-КОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, спец. струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0736 22;
- Овлашћење;
- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са 22 стана, спратности сутерен 2, сутерен 1, приземље, два спрата и поткровље (Су2+Су1+П+2+Пк) у ул. Димитрија Туцовића у Младеновцу, на кат. парцелама 1777 и 1778, обе КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 9923/6-03 од 24.2.2023. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и докуменатцију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Предузеће за трговину "LIBAR HOME" Д.О.О. из Рајковца, поднело захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са 22 стана, категорија "В", класификациони број 112222 (стамбена зграда са више од три стана), спратности сутерен 2, сутерен 1, приземље, два спрата и поткровље (Сут. 2+Сут.1+П+2+Пк), максималних габарита без испада 20.52m x 16.42m, БРГП: 1391.44m², укупна бруто изграђена површина: 2318.99m², укупна нето површина: 1895.86m² у Младеновцу, ул. Димитрија Туцовића, на кп. бр. 1777 и кп. бр. 1778, обе КО Младеновац Варош (укупне површине парцела 0.08,78ха), уз претходно рушење постојећих објеката;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститори поседују одговарајуће право на земљишту, односно да су кп. бр. 1777 и кп. бр. 1778, обе КО Младеновац Варош уписане као остало грађевинско земљиште у приватној својини Предузећа "LIBAR HOME" Д.О.О. из Младеновца, обим удела 1/1;
- Да је у пројекту за грађевинску дозволу наведено да су објекти изграђени на кп. бр. 1777 и кп. бр. 1778, обе КО Младеновац Варош предвиђени за рушење, као и да је инвеститор приложио Пројекат рушења објеката;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 123.720.000,00 динара;
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са 22 стана, спратности сутерен 2, сутерен 1, приземље, два спрата и поткровље (Су2+Су1+П+2+Пк) у ул. Димитрија Туцовића у Младеновцу,

на кат. парцелама 1777 и 1778, обе КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 9923/6-03 од 24.2.2023. године утврђен допринос у укупном износу од 11.131.538,00 динара на дан 22.2.2023. године. Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос плати једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса од 40%. Уплатом у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 9.3.2023. године умањени допринос за уплату износи 6.678.923,00 динара.

Одредбама члана 135а. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје на име инвеститора и финансијера ако је уз захтев за издавање приложен уговор између инвеститора и финансијера, оверен у складу са законом који уређује оверу потписа, у коме се инвеститор сагласио да носилац права и обавезе из грађевинске дозволе буде и финансијер (став 1.), да финансијер одговара за све обавезе према трећим лицима, које су последица радњи које предузима у складу са овлашћењима која су му пренета уговором из става 1. овог члана (став 2.), и да се закључењем уговора из става 1. овог члана и издавањем грађевинске дозволе и на име финансијера, сматра да финансијер има право приступа земљишту на коме се гради предметни објекат односно изводе радови, као и да то право може даље пренети на извођача радова у циљу изградње објекта односно извођења радова (став 3.).

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Одредбама става 4. истог члана прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи и ако се у року од 5 година од правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, а ставом 5. да на захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после протекла рока прописаног ставом 4. овог члана, ако се утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

Одредбама члана 140. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да после истека рока из става 4. овог члана, инвеститор плаћа на рачун пореске управе накнаду у висини пореза на имовину, који би се плаћао у складу са законом којим се уређује порез на имовину за цео објекат, да је исти изграђен у складу са грађевинском дозволом, све док се за ту локацију не изда нова грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 53а. став 2. прописана је обавеза инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање парцела уколико су локацијски услови издати за више катастарских парцела.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је доставио доказ о уплати Републичке таксе у износу од 6.150,00 динара, Локалне административне таксе у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогич, дипл. правник