

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Бр: ROP-MLA-36673-ISAW-1/2020

Инт. број: III-07-351-1529/2020

Датум: 15.12.2020. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-36673-ISAW-1/2020, интерни број III-07-351-1529/2020, који је поднео Ђорђевић Ђорђе [REDACTED], поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Ане Јовановић [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи складишта и оградe, на кп. бр. 1554/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, на основу чланова 8., 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3 Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС, "Сл. лист града Београда" број 60/19), чл.13 став 2. алинеја 3 Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10- преч.текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-36673-ISAW-1/2020, интерни број III-07-351-1529/2020, од 10.12.2020. године, који је поднео Ђорђевић Ђорђе [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Ане Јовановић [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи складишта и оградe, на кп. бр. 1554/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 10.12.2020. године, Ђорђевић Ђорђе [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Ане Јовановић [REDACTED], обратио се овом Одељењу захтевом за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20), за изградњу складишта и оградe, на кп. бр. 1554/1 КО Младеновац Варош.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејни пројекат - главна свеска и пројекат архитектуре, број 4241-27/007 од 26.10.2020.год. израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, одговорно лице и главни пројектант Микичић Горан дипл. инж. грађ. са лиценцом 311 3185 03;
- Пуномоћје;
- Изјава-сагласност Старчевић Слободана од 11.06.2020.године;
- Катастарско-топографски план оверен од стране Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца;
- Извод из листа непокретности бр. 6978 КО Младеновац Варош од 15.10.2019.године;
- Доказ о уплати таксе у износу од 853,00 динара на захтев, за издавање Решења 470,00дин. и 2.000,00 динара накнада за ЦЕОП.

Одредбама члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20) прописано је да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору

који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. ставом 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, а ставом 2. истог члана да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом (тачка 1) и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију (тачка 2).

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова за поступање по захтеву, односно проверило:

1. да ли је надлежно за издавање решења за које је поднет захтев;
2. да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
4. да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове;
5. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
6. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Сходно чл. 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), надлежни орган проверава и:

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључка на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији;
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером је утврђено да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака **и то:**

1. У главној свесци идејног пројекта, општи подаци о објекту, наведена је само категорија објекта А, док је у поднетом захтеву наведена категорија А и категорија Б, те је неопходно главну свеску исправити.

2. Није достављена сагласност Старчевић (Лазар) Милисава [REDACTED], већ само сагласност Старчевић (Милисав) Слободана [REDACTED].
- Планирани објекат - складиште и зидана ограда висине 1,40м позиционирани су на међи са к.п.бр. 1558/11 КО Младеновац Варош. Ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у веб апликацију регистрованих корисника Републичког геодетског завода и утврдило да се кп.бр. 1558/11 КО Младеновац Варош води као приватна својина на име: Старчевић (Лазар) Милисава [REDACTED], обим удела 1/2 и на име Старчевић (Милисав) Слободан [REDACTED], обим удела 1/2.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако орган утврди да нису испуњени услови из става 1. до 3. овог члана, захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник