

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-158/2015
15.04.2015. године
М л а д е н о в а ц

РЕШЕЊЕ ЈЕ ИЗВРШНО-ПРАВОСНАЖНО
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Датум 22. 04. 2015 год.

Одговорно службено лице

Ђорђе

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-158/2015 од 15.04.2015. године, који су поднели Стојковић (Миодрага) Иван и Стојковић (Младена) Душка из Београда ул. Дриничка број 6, за издавање одобрења за извођење радова за изградњу оградe у ул. Крагујевачка у Младеновцу, на к.п.бр. 4346/10 и 4346/11 уписаној у лист непокретности број 7073 КО Варош Младеновац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч. текст и 13/15) доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ Стојковић (Миодрага) Ивану и Стојковић (Младена) Душки из Београда ул. Дриничка број 6, изградња оградe, мах. висине 1,40m, у ул. Крагујевачка у Младеновцу, на к.п.бр. 4346/10 и 4346/11 уписаној у лист непокретности број 7073 КО Варош Младеновац.

Радови на изградњу оградe се изводе у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

2. Саставни део овог решења чини:

Идејни пројекат и главна свеска, оградe у дигиталном и аналогном облику, израђен и оверен од стране Атељеа за пројектовање "А" из Младеновца ул. Славка Манојловића број 89В, одговорни пројектант Весна Ђ. Лујајић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0549 03.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на изградњи оградe, мах. висине 1,40m, у ул. Крагујевачка у Младеновцу, на к.п.бр. 4346/10 и 4346/11 уписаној у лист непокретности број 7073 КО Варош Младеновац, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14),

прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Стојковић (Миодрага) Иван и Стојковић (Младена) Душка из Београда ул. Дриничка број 6, обратили су се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-158/2015 од 15.04.2015. године за издавање одобрења за извођење радова на изградњи оградe, мах. висине 1,40m, у ул. Крагујевачка у Младеновцу, на к.п.бр. 4346/10 и 4346/11 уписаној у лист непокретности број 7073 КО Варош Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:


- Идејни пројекат и главна свеска, оградe у дигиталном и аналогном облику, израђен и оверен од стране Атељеа за пројектовање "А" из Младеновца ул. Славка Манојловића број 89В, одговорни пројектант Весна Ђ. Лујајић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0549 03;
- Извод из листа непокретности број 7073 за кп. бр. 4346/10 и 4346/11 КО Варош Младеновац, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-355/15 од 15.04.2015.год;
- Копију плана парцеле за бр. за кп. бр. 4346/10 и 4346/11 КО Варош Младеновац, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-1/15-60 од 27.02.2015.год.

Планирана предрачунска вредност радова према износи 1.917.087,30 динара.

За изградњу оградe, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта, односно не плаћа се накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15 и 16/15).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), чланом 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.



У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Такса за ово решење у износу од 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон и 57/14-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014 и 77/14) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14-усклађени дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решено у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
дана **15.04.2015.** године, под бројем **III- 07-351-158/2015**

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- и Архиви.

СР/ЈМ

Обрада:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер



Начелник:

Драган Ивановић, д.и.г.

