

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-22947-CP1-2/2022

Заводни број: III-07-351-18/2022

Датум: 18.01.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву ГРАДА БЕОГРАДА, [REDACTED] поднетом 13.1.2022. године преко пуномоћника, Предузећа за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу "СЕТ" Д.О.О. из [REDACTED] кроз ЦЈС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за изградњу и опремање трансфер станице у Влашки, на кп. бр. 4648/1, кп. бр. 4646/2, кп. бр. 4646/3 и делу кп. бр. 5962/1, све КО Влашка, Градска општина Младеновац, на основу члана 8, члана 134. став 2, члана 135., члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

РЕШЕЊЕ

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, ГРАДУ БЕОГРАДУ, [REDACTED], МБ: [REDACTED] изградња и опремање трансфер станице у Влашки, на кп. бр. 4648/1 (површине: 20.711,00m²), кп. бр. 4646/2 (површине: 5.995,00m²), кп. бр. 4646/3 (површине: 3.949,00m²) све КО Влашка, укупне површине свих катастарских парцела: 30.655,00m² и делу кп. бр. 5962/1 КО Влашка, Градска општина Младеновац, категорија "В", класификациони број 125103 - индустријске зграде и складишта (објекти за секундарну сепарацију комуналног отпада) са седам функционалних јединица:

- **Управна зграда**, спратности приземље (П+0), правоугаоне основе димензија 9.09m x 11.02m, БРГП надземно 100.20m², укупне бруто изграђене површине 100.20m², укупне нето површине 78.78m²;

- **Надстрешница за привремено складиштење примарно селектованог отпада**, спратности приземље (П+0), правоугаоне основе димензија 44.00m x 5.15m, БРГП надземно 226.60m², укупне бруто изграђене површине 226.60m², укупне нето површине 223.41m²;

- **Хала за секундарну сепарацију рециклабилног отпада**, спратности приземље (П+0), правоугаоне основе димензија 20.10m x 36.30m + 8.57m x 3.33m, БРГП надземно 758,85m², укупне бруто изграђене површине 758.85m², укупне нето површине 728.33m²;

- **Надстрешница са платформом за претовар отпада**, спратности сутерен и приземље (Сут+П), димензија у основи приземља 30.90m x 38.10m, БРГП надземно 1.182,30m², укупне бруто изграђене површине 1.539,50m², укупне нето површине 1.499.65m²;

- **Надстрешницу за балирани отпад**, спратности приземље (П+0), димензија основе 12.20m x 4.21m, БРГП надземно 51.40m², укупне бруто изграђене површине 51.40m², укупне нето површине 50.20m²;

- **Резервоар за хидрантску и санитарно-техничку воду**, димензија 10.50m x 6.50m са техничком просторијом димензија 4.25m x 4.50m, корисне запремине 32m³, објект укопан и својим горњим делом је изнад коте терена у висини од 50cm, укупне бруто изграђене површине 87.37m², укупне нето површине 76.00m²;

- **Резервоар за прихват атмосферске воде**, димензија 15.60m x 8.60m, корисне запремине 252m³, објект укопан и својим горњим делом је изнад коте терена у висини од 50cm, укупне бруто изграђене површине 134.16m², укупне нето површине 120.00m².

Укупна БРГП надземно свих функционалних јединица 2.319,35m², укупна бруто изграђена површина свих функционалних јединица 2.898,08m², укупна нето површина свих функционалних јединица 2.776,37m², површине саобраћајница 8.200,00m².

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-22947-LOC-1/2021, инт бр. III-07-350-341/2021 од 4.8.2021. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу 1515/ПГД/0 од августа 2021. године, израђени од Пројектанта, предузећа "СЕТ" Д.О.О. из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Миленца Срећковић, главни пројектант Биљана Делчев, дипл. инж. техн. са лиценцом 371 J873 11 који садржи:

- Главну свеску, израђена од пројектанта, предузећа "СЕТ" Д.О.О. из [REDACTED], главни пројектант Биљана Делчев, дипл. инж. техн. са лиценцом 371 J873 11;

- Пројекат архитектуре, израђен од пројектанта, предузећа "СЕТ" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Милица Поповић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 К746 11;
- Пројекат конструкције објекта, израђен од пројектанта, предузећа "СЕТ" Д.О.О. из [REDACTED] одговорни пројектант Ана Веселиновић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 310 N449 14;
- Пројекат конструкције - поторне конструкције израђен од пројектанта, предузећа "СЕТ" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Ана Веселиновић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 310 N449 14;
- Пројекат саобраћајница, израђен од Саобраћајног института "ЦИП" Д.О.О. из [REDACTED] одговорни пројектант Исидора Панчић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 315 R349 18;
- Пројекат коловозне конструкције израђен од Саобраћајног института "ЦИП" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Стефан Стојиловић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број ГП 04-03, 343И17321;
- Пројекат хидротехничких инсталација - унутрашње инсталације водовода и канализације, израђен од пројектанта, предузећа "СЕТ" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Бранко Секулић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 314 P456 17;
- Пројекат хидротехничких инсталација - спољашње инсталације водовода и канализације, израђен од пројектанта, предузећа "СЕТ" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Јелена Попић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 314 Д174 06;
- Пројекат електроенергетских инсталација, израђен од пројектанта "ДРАГО ПРОЈЕКТ" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант, Владо Петковски, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 5551 03;
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од пројектанта "ДРАГО ПРОЈЕКТ" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант, Владо Петковски, дипл. инж. ел. са лиценцом број 353 K178 11;
- Пројекат машинских инсталација, израђен од пројектанта, предузећа "СЕТ" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Немања Живановић, дипл. инж. маш. са лиценцом 330 L551 12;
- Пројекат технологије, израђен од пројектанта, предузећа "СЕТ" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Биљана Делчев, дипл. инж. техн. са лиценцом 371 J873 11;
- Пројекат саобраћајне сигнализације и опреме, израђен од пројектанта, Саобраћајни институт "ЦИП" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Вања Тошић, маг. инж. саоб. са лиценцом број 370 P371 19;
- Пројекат спољног уређења, израђен од пројектанта, предузећа "СЕТ" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Радмила Пантовић, дипл. инж. пејз. арх. са лиценцом 373 P780 18;

- Извештај о техничкој контроли број 269-10/21 од септембра 2021. године израђен од вршиоца техничке контроле, Предузећа "ЕХТИНГ" Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице Владимир Симић;
- Елаборат енергетске ефикасности од 12.5.2021. године израђен од пројектанта, предузећа "СЕТ" Д.О.О. из [REDACTED] овлашћено лице Немања Живановић, дипл. инж. маш. са лиценцом 381 0762 13;
- Елаборат заштите од пожара бр. 1515/ПГД/Е1 од августа 2021. године, израђен од пројектанта, предузећа "СЕТ" Д.О.О. из [REDACTED], овлашћено лице Срђан Живковић, дипл. инж. ел. са овлашћењем бр. ИКС лиценца 353 J515 10, број уверења 07-152-201/12;
- Елаборат о геотехничким условима израде пројекта за грађевинску дозволу трансфер станице бр. 109 од 27.8.2021. године израђен од Предузећа "ПАШПРИЋАНАЦ" из [REDACTED], одговорни пројектант Богдан Петровић, дипл. инж. геологије са лиценцом број 391 M048 13;
- Студија о процени утицаја на животну средину из 2021. године, израђена од Саобраћајног института "ЦИП" Д.О.О. из [REDACTED], руководилац студије мр Горица Алексић Милосављевић, дипл. хем.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи. Пре подношења захтева за издавање употребне дозволе инвеститор се обавезује да изврши спајање катастарских парцела кп. бр. 4648/1, кп. бр. 4646/2 и кп. бр. 4646/3 и дела кп. бр. 5962/1, све КО Влашка а у складу са одредбама члана 53а, став 2. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 770.626.352,13 динара, без обрачунаог ПДВ-а.

7. Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу трансфер станице у Влашки, на кат. парцелама 4648/1, 4646/2, 4646/3 и делу кат. парцеле 5962/1 све КО Влашка, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 2149/6-03 од 18.1.2022. године утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са одредбама члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист Града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре ни за објекте јавне намене у јавној својини.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у

складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ, став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021).

Образложење

Дана 13.1.2022. године ГРАД БЕОГРАД, [REDACTED], поднео је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу и опремање трансфер станице у Влашки, на кп. бр. 4648/1 (поврине: 20.711,00m²), кп. бр. 4646/2 (површине: 5.995,00m²), кп. бр. 4646/3 (површине: 3.949,00m²) све КО Влашка, укупне површине свих катастарских парцела: 30.655,00m² и делу кп. бр. 5962/1 КО Влашка, Градска општина Младеновац, категорија "В", класификациони број 125103 - индустријске зграде и складишта (објекти за секундарну сепарацију комуналног отпада) са седам функционалних јединица:

- **Управна зграда**, спратности приземље (П+0), правоугаоне основе димензија 9.09m x 11.02m, БРГП надземно 100.20m², укупне бруто изграђене површине 100.20m², укупне нето површине 78.78m²;

- **Надстрешница за привремено складиштење примарно селектованог отпада**, спратности приземље (П+0), правоугаоне основе димензија 44.00m x 5.15m, БРГП надземно 226.60m², укупне бруто изграђене површине 226.60m², укупне нето површине 223.41m²;

- **Хала за секундарну сепарацију рециклабилног отпада**, спратности приземље (П+0), правоугаоне основе димензија 20.10m x 36.30m + 8.57m x 3.33m, БРГП надземно 758,85m², укупне бруто изграђене површине 758.85m², укупне нето површине 728.33m²;

- **Надстрешница са платформом за претовар отпада**, спратности сутерен и приземље (Сут+П), димензија у основи приземља 30.90m x 38.10m, БРГП надземно 1.182,30m², укупне бруто изграђене површине 1.539,50m², укупне нето површине 1.499.65m²;

- **Надстрешницу за балирани отпад**, спратности приземље (П+0), димензија основе 12.20m x 4.21m, БРГП надземно 51.40m², укупне бруто изграђене површине 51.40m², укупне нето површине 50.20m²;

- **Резервоар за хидрантску и санитарно-техничку воду**, димензија 10.50m x 6.50m са техничком просторијом димензија 4.25m x 4.50m, корисне запремине 32m³, објекат укопан и својим горњим делом је изнад коте терена у висини од 50cm, укупне бруто изграђене површине 87.37m², укупне нето површине 76.00m²;

- **Резервоар за прихват атмосферске воде**, димензија 15.60m x 8.60m, корисне запремине 252m³, објекат укопан и својим горњим делом је изнад коте терена у висини од 50cm, укупне бруто изграђене површине 134.16m², укупне нето површине 120.00m².

Укупна БРГП надземно свих функционалних јединица 2.319,35m², укупна бруто изграђена површина свих функционалних јединица 2.898,08m², укупна нето површина свих функционалних јединица 2.776,37m², површине саобраћајница 8.200,00m².

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-22947-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-341/2021 од 4.8.2021. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу 1515/ПГД/0 од августа 2021. године, израђени од Пројектанта, предузећа "СЕТ" Д.О.О. из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Миленца Срећковић, главни пројектант Биљана Делчев, дипл. инж. техн. са лиценцом 371 J873 11 који садржи:

- Главну свеску, израђена од пројектанта, предузећа "СЕТ" Д.О.О. из [REDACTED], главни пројектант Биљана Делчев, дипл. инж. техн. са лиценцом 371 J873 11;

- Пројекат архитектуре, израђен од пројектанта, предузећа "СЕТ" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Милица Поповић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 K746 11;

- Пројекат конструкције објеката, израђен од пројектанта, предузећа "СЕТ" Д.О.О. из [REDACTED] одговорни пројектант Ана Веселиновић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 310 N449 14;

- Пројекат конструкције - потпорне конструкције израђен од пројектанта, предузећа "СЕТ" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Ана Веселиновић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 310 N449 14;

- Пројекат саобраћајница, израђен од Саобраћајног института "ЦИП" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Исидора Панчић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 315 R349 18;

- Пројекат коловозне конструкције израђен од Саобраћајног института "ЦИП" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Стефан Стојиловић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број ГП 04-03, 343И17321;

- Пројекат хидротехничких инсталација - унутрашње инсталације водовода и канализације, израђен од пројектанта, предузећа "СЕТ" Д.О.О. из [REDACTED] одговорни пројектант Бранко Секулић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 314 P456 17;

- Пројекат хидротехничких инсталација - спољашње инсталације водовода и канализације, израђен од пројектанта, предузећа "СЕТ" Д.О.О. из [REDACTED] одговорни пројектант Јелена Попић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 314 Д174 06;

- Пројекат електроенергетских инсталација, израђен од пројектанта "ДРАГО ПРОЈЕКТ" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант, Владо Петковски, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 5551 03;

- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од пројектанта "ДРАГО ПРОЈЕКТ" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант, Владо Петковски, дипл. инж. ел. са лиценцом број 353 K178 11;

- Пројекат машинских инсталација, израђен од пројектанта, предузећа "СЕТ" Д.О.О. из ██████████, одговорни пројектант Немања Живановић, дипл. инж. маш. са лиценцом 330 L551 12;
- Пројекат технологије, израђен од пројектанта, предузећа "СЕТ" Д.О.О. из ██████████, одговорни пројектант Биљана Делчев, дипл. инж. техн. са лиценцом 371 J873 11;
- Пројекат саобраћајне сигнализације и опреме, израђен од пројектанта, Саобраћајни институт "ЦИП" Д.О.О. из ██████████, одговорни пројектант Вања Тошић, маг. инж. саоб. са лиценцом број 370 P371 19;
- Пројекат спољног уређења, израђен од пројектанта, предузећа "СЕТ" Д.О.О. из ██████████, одговорни пројектант Радмила Пантовић, дипл. инж. пејз. арх. са лиценцом 373 P780 18;
- Извештај о техничкој контроли број 269-10/21 од септембра 2021. године израђен од вршиоца техничке контроле, Предузећа "ЕХТИНИ" Д.О.О. из ██████████, одговорно лице Владимир Симић;
- Елаборат енергетске ефикасности од 12.5.2021. године израђен од пројектанта, предузећа "СЕТ" Д.О.О. из ██████████, овлашћено лице Немања Живановић, дипл. инж. маш. са лиценцом 381 0762 13;
- Елаборат заштите од пожара бр. 1515/ПД/Е1 од августа 2021. године, израђен од пројектанта, предузећа "СЕТ" Д.О.О. из ██████████, овлашћено лице Срђан Живковић, дипл. инж. ел. са овлашћењем бр. ИКС лиценца 353 J515 10, број уверења 07-152-201/12;
- Елаборат о геотехничким условима израде пројекта за грађевинску дозволу трансфер станице бр. 109 од 27.8.2021. године израђен од Предузећа "ПАШПРИЋАНАЦ" из ██████████ одговорни пројектант Богдан Петровић, дипл. инж. геологије са лиценцом број 391 M048 13;
- Студију о процени утицаја на животну средину из 2021. године, израђена од Саобраћајног института "ЦИП" Д.О.О. из ██████████, руководиоца студије мр Горица Алексић Милосављевић, дипл. хем;
- Катастарско-топографски план локације "ДЕПЈОНИЈА ВЛАШКА" - 2, израђен од Предузећа "ИНФОПЛАН" Д.О.О. из ██████████;
- Решење Одељења за имовинско-правне и стамбене послове и пословни простор Управе градске општине Младеновац бр. Ш-03-465-213/2021 од 4.10.2021. године, правноснажно од 27.10.2021. године;
- Изјаву Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда V-06 бр. 501.9-17/20 од 13.1.2022. године;
- Пуномоћје;
- Изјаве о ослобађању од обавезе плаћања административних такси за подношење захтева и издавање решења;

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, у листове непокретности 2507 и 2522 оба КО Влашка и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу трансфер станице у Влашки, на кат. парцелама 4648/1, 4646/2, 4646/3 и делу кат. парцеле 5962/1 све КО Влашка, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 2149/6-03 од 18.1.2022. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

Да је ГРАД БЕОГРАД поднео захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу и опремање трансфер станице у Влашки, на кп. бр. 4648/1 (поврине: 20.711,00m²), кп. бр. 4646/2 (површине: 5.995,00m²), кп. бр. 4646/3 (површине: 3.949,00m²) све КО Влашка, укупне површине свих катастарских парцела: 30.655,00m² и делу кп. бр. 5962/1 КО Влашка, Градска општина Младеновац, категорија "В", класификациони број 125103 - индустријске зграде и складишта (објекти за секундарну сепарацију комуналног отпада) са седам функционалних јединица:

- **Управна зграда**, спратности приземље (П+0), правоугаоне основе димензија 9.09m x 11.02m, БРГП надземно 100.20m², укупне бруто изграђене површине 100.20m², укупне нето површине 78.78m²;
- **Надстрешница за привремено складиштење примарно селектованог отпада**, спратности приземље (П+0), правоугаоне основе димензија 44.00m x 5.15m, БРГП надземно 226.60m², укупне бруто изграђене површине 226.60m², укупне нето површине 223.41m²;
- **Хала за секундарну сепарацију рециклабилног отпада**, спратности приземље (П+0), правоугаоне основе димензија 20.10m x 36.30m + 8.57m x 3.33m, БРГП надземно 758,85m², укупне бруто изграђене површине 758.85m², укупне нето површине 728.33m²;
- **Надстрешница са платформом за претовар отпада**, спратности сутерен и приземље (Сут+П), димензија у основи приземља 30.90m x 38.10m, БРГП надземно 1.182,30m², укупне бруто изграђене површине 1.539,50m², укупне нето површине 1.499.65m²;
- **Надстрешницу за балирани отпад**, спратности приземље (П+0), димензија основе 12.20m x 4.21m, БРГП надземно 51.40m², укупне бруто изграђене површине 51.40m², укупне нето површине 50.20m²;
- **Резервоар за хидрантску и санитарно-техничку воду**, димензија 10.50m x 6.50m са техничком просторијом димензија 4.25m x 4.50m, корисне запремине 32m³, објекат укопан и својим горњим делом је изнад коте терена у висини од 50cm, укупне бруто изграђене површине 87.37m², укупне нето површине 76.00m²;
- **Резервоар за прихват атмосферске воде**, димензија 15.60m x 8.60m, корисне запремине 252m³, објекат укопан и својим горњим делом је изнад коте терена у висини од 50cm, укупне бруто изграђене површине 134.16m², укупне нето површине 120.00m².

Укупна БРГП надземно свих функционалних јединица 2.319,35m², укупна бруто изграђена површина свих функционалних јединица 2.898,08m², укупна нето површина свих функционалних јединица 2.776,37m², површине саобраћајница 8.200,00m²;

- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује

садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да су кп. бр. 4646/2, кп. бр. 4646/3 и кп. бр. 5962/1, све КО Влашка уписане у Листу непокретности бр. 2522 КО Влашка као јавна својина Града Београда, обим удела 1/1;
- Да је кп. бр. 4648/1 КО Влашка уписана у Листу непокретности број 2507 КО Влашка као приватна својина Матејић Драгане, да је за исту донето Решење о експропријацији уз накнаду број ПП-03-465-214/2021 од 29.10.2021. године које није постало правноснажно и да је инвеститор приложио Изјаву бр. 501.9-17/20 од 13.1.2022. године да је сагласан да се може издати грађевинска дозвола на ризик инвеститора а у складу са одредбама члана 135. став 13. Закона о планирању и изградњи.
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објеката у износу од 770.626.352,13 динара, без обрачунаог ПДВ-а;
- да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу трансфер станице у Влашки, на кат. парцелама 4648/1, 4646/2, 4646/3 и делу кат. парцеле 5962/1 све КО Влашка, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 2149/6-03 од 18.1.2022. године утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са одредбама члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист Града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре ни за објекте јавне намене у јавној својини.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 53а, став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се локацијски услови изузетно могу издати за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са овим законом.

Одредбама члана 8ђ, став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135., члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Инвеститор је ослобођен плаћања административних такси за подношење захтева и издавање решења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогџић, дипл. правник