

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-27571-IUP-8/2022

Заводни број: III-07-351-184/2022

Датум: 07.03.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Прокић Зорана из [REDACTED], поднетом 8.2.2022. године, преко пуномоћника Рибар Манише из Младеновца, кроз ЦДИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за изграђено складиште за пољопривредне производе у Дубони, на кп. бр. 1933 КО Дубона, Градска општина Младеновац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

### РЕШЕЊЕ

#### о употребној дозволи

**I ОДОБРАВА СЕ** употреба изграђеног складишта за пољопривредне производе (категорија објекта "Б", класификациони број 125221), спратности подрум и приземље (Под+П), габарита 26.08m x 11.45m, бруто развијене грађевинске површине 281.38m<sup>2</sup>, бруто изграђене површине 341.10m<sup>2</sup>, нето површине 318.42m<sup>2</sup>, у Дубони, на кп. бр. 1933 КО Дубона, чији је власник Зоран (Радисав) Прокић из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED].

**II** Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-27571-ISAW-2/2020 (интерни број: III-07-351-1470/2020) од 24.11.2020. године, правноснажно од 30.11.2020. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Записника о раду Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 24.2.2022. године са налазом и предлогом за издавање употребне дозволе;
- Елабората геодетских радова - снимање објеката, бр. 952-085-5735/2022 од 31.1.2022. године, израђен од геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Елабората геодетских радова - снимање инсталација, бр. 952-085-5735/2022 од 28.1.2022. године, израђен од геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Конјаног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изграђени производни објекат - складиште за пољопривредне производе, спратности Под+П, на кат. парцели 1933 КО Дубона, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 12297/6-03 од 4.3.2022. године.

**III** Минимални гарантни рок је 3 (три) година.

### Образложење

Зоран Прокић из [REDACTED] поднео је 28.2.2022. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђено складиште за пољопривредне производе (категорија објекта "Б", класификациони број 125221), спратности подрум и приземље (Под+П), габарита 26.08m x 11.45m, бруто развијене грађевинске површине 281.38m<sup>2</sup>, бруто изграђене површине 341.10m<sup>2</sup>, нето површине 318.42m<sup>2</sup>, у Дубони, на кп. бр. 1933 КО Дубона.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-27571-ISAW-2/2020 (интерни број: III-07-351-1470/2020) од 24.11.2020. године, правноснажно од 30.11.2020. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврду Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. ROP-MLA-27571-WA-4/2020 од 18.12.2020. године, којом се потврђује пријава почетка извођења радова на изградњи предметног објекта;
- Обавештење о завршетку темеља X-12 бр. 354-381/2021 од 12.5.2021. године Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда;
- Обавештење о завршетку конструкције X-12 бр. 354-381/2021 од 20.12.2021. године Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда;
- Записник о раду Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 24.2.2022. године са налазом и предлогом за издавање употребне дозволе;
- Елаборат геодетских радова - снимање објеката, бр. 952-085-5735/2022 од 31.1.2022. године, израђен од геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Елаборат геодетских радова - снимање инсталација, бр. 952-085-5735/2022 од 28.1.2022. године, израђен од геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси, локалних административних такси и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изграђени производни објекат - складиште за пољопривредне производе, спратности Под.+П, на кат. парцели 1933 КО Дубона, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 12297/6-03 од 4.3.2022. године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Зоран Прокић поднео захтев за издавање употребне дозволе за изграђено складиште за пољопривредне производе (категорија објекта "Б", класификациони број 125221), спратности подрум и приземље (Под+П), габарита 26.08m x 11.45m, бруто развијене грађевинске површине 281.38m<sup>2</sup>, бруто изграђене површине 341.10m<sup>2</sup>, нето површине 318.42m<sup>2</sup>, у Дубони, на кп. бр. 1933 КО Дубона;
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-27571-ISAW-2/2020 (интерни број: ПИ-07-351-1470/2020) од 24.11.2020. године, правноснажно од 30.11.2020. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Да је Записником о раду Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном складишту за пољопривредне производе у Дубони, на кп. бр. 1933 КО Дубона, констатовано да је предметни објекат изграђен у складу са Решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-27571-ISAW-2/2020 (интерни број: ПИ-07-351-1470/2020) од 24.11.2020. године, правноснажно од 30.11.2020. године и на основу потврђене техничке документације, да објекат није уписан у РГЗ СКН Младеновац, да на објекту нису примећене деформације нити било каква оштећења настала после изградње, да је објекат самосталан и самостално egzистира, да се може користити сагласно својој намени, да је изграђен у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да су уграђени материјали, инсталације и опрема у складу са техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да је извршено геодетско снимање објекта, да објекат и његово коришћење не доводе у опасност живот и здравље људи и околне животне средине, да не угрожава коришћење суседних објеката нити утиче на нарушавање безбедности од пожара и саобраћаја, да је минимални гарантни рок за ову врсту објеката три године те се предлаже да се изда решење о употребној дозволи;
- Да је предметни објекат снимљен Елаборатом геодетских радова - снимање објеката, бр. 952-085-5735/2022 од 31.1.2022. године, израђен од геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Да су инсталације предметног објекта снимљене Елаборатом геодетских радова - снимање инсталација, бр. 952-085-5735/2022 од 28.1.2022. године, израђен од геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на катастарској парцели на којој је изграђен предметни објекат, односно да је кп. бр. 1933 КО Дубона уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Прокић Зорана, обим удела 1/1;
- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изграђени производни објекат - складиште за пољопривредне производе, спратности Под.+П, на кат. парцели 1933 КО Дубона, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 12297/6-03 од 4.3.2022. године констатовано да је изведена нето површина објекта од 317.46m<sup>2</sup> производне делатности, једнака нето површини по Обрачуну доприноса бр. 56560/6-03 од 24.11.2020. године по коме се у складу са чланом 11. одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15. 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте производне намене и складишне објекте.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је уз захтев приложио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 10.040,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији.

НАЧЕЛНИК

Рогоћ Златко, дипл.правник