

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-43417-ISAW-1/2023

Инт. број: III-07-351-2039/2023

Датум: 28.12.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-43417-ISAW-1/2023, који је поднео Путић Славко из [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног пољопривредног објекта -гаража за трактор на к.п. бр. 1259/1 КО Рајковац, ГО Младеновац, на основу члана 8, 8ђ. и 145. ЗПИ, ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 87/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 96/23), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично мишљење и 2/2023-одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-43417-ISAW-1/2023, инт. бр. III-07-351-2039/2023 који је поднео Путић Славко ЈМБГ [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног пољопривредног објекта -гаража за трактор на к.п. бр. 1259/1 КО Рајковац, ГО Младеновац спратности П+0 (категорија А, класификациони број 127141-100%) по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 22.12.2023. године Путић Славко ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, обратио се овом Одељењу захтевом за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник

РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) за изградњу помоћног пољопривредног објекта -гаража за трактор на к.п. бр. 1259/1 КО Рајковац, ГО Младеновац спратности П+0 (категорија А, класификациони број 127141-100%).

Уз захтев је достављена следећа документација:

-Идејни пројекат изградње помоћног пољопривредног објекта -гаража за трактор, к.п. бр. 1251/1 КО Рајковац број 54/12/2023 од 16.12.2023. године израђен и оверен од стране Милун Бован пр пројектовање и изградња објекта "БОВАН СТУДИ" Младеновац, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре које је израдио главни и одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 310 3048 03,

-катастарско-топографски план к.п. бр. 1259/1 КО Рајковац израђен у Геодетском бироу " МЕЂА" Зоран Матић ПР из Младеновца,

-Овлашћење

-доказ о уплати реп. административне таксе у износу од 930 динара, доказ о уплати лок. административне таксе у износу од 858 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Чланом 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

На основу чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

По пријему захтева ово Одељење је сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) извршило проверу следећих формалних услова, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
- 2) као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 26. став 2. тач. 7)-9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у

погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима;

5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;

6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3) овог правилника.

Поред испуњености формалних услова из става 1. овог члана, надлежни орган проверава и:

1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградње прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције, адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији;

2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Према Просторном плану градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) предметна парцела к.п. бр. 1251/1 КО Рајковац се налази у грађевинском подручју- зона ретких насеља и породичне градње, са ограничењем уже зоне заштите изворишта, тако да је потребно прибавити локацијске услове у оквиру обједињене процедуре како би се прибавила услове од имаоца јавних овлашћења ЈКП "Младеновац" из Младеновца.

За извођење радова из чл.145. Закона потребно је претходно прибавити **локацијске услове** који садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, осим у случајевима из чл.5. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/20235). У складу са чл.5.Уредбе о локацијским условима, локацијски услови се не издају за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, радове којима се не мења спољни изглед, не повећава број функционалних јединица и капацитет инсталација, адаптацију, санацију, грађење зиданих ограда, као и у свим осталим случајевима извођења радова којима се не врши прикључење на комуналну инфраструктуру односно не мењају капацитети и функционалност постојећих прикључака на инфраструктурну мрежу, осим у случајевима за које је Законом, односно планским документом прописана обавеза прибављања услова.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, и) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), јер:

-нису достављени локацијски услови

- идејни пројекат нема изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са локацијским условима и у идејном пројекту је погрешно уписан број к.п. бр. 1251/1 КО Рајковац, а треба да пише к.п.бр. 1259/1 КО Рајковац.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.), ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.

72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члан 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Одредбама члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23), прописано је да ако се утврди да нису испуњени услови из наведеног правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем уз навођење свих недостатака.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи, Одељење је примењујући члан 8. и члан 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), донело одлуку као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23).

Против овог решења може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

АЋ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник