

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Бр. предмета: ROP-MLA-43592-ISAW-1/2023

Инт. број: Ш-07-351-2054/2023

Датум: 29.12.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-43592-ISAW-1/2023 од 25.12.2023. год. који је поднео ЗТР "ЂОРЂЕВИЋ КЕРАМИКА" Милош Ђорђевић пр Младеновац са седиштем у [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредног објекта- гаража за смештај пољопривредних машина на к.п. бр. 3951 КО Младеновац Село у ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 4. став 1. и став 2. тачка 2) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 87/23) (даље: Правилник), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 42.- 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 96/23), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19 ), чл.13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда бр.40/40-преч. текст, бр.38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019 и 73/22), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЗТР "ЂОРЂЕВИЋ КЕРАМИКА" Милош Ђорђевић пр Младеновац са седиштем у [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED] извођење радова на изградњи пољопривредног објекта-

- гаража за смештај пољопривредних машина, спратности П+0, неправилног облика, макс. димензија 17,00 m x 7,10 m, нето површине 95,53 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 110,23 m<sup>2</sup>, бруто површине објекта 110,23 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 3951 КО Младеновац Село (површине 39а 24 m<sup>2</sup>) у ГО Младеновац (категорија А, класификациона ознака 127141-100%).
2. Саставни део овог решења је Идејни пројекат пољопривредног објекта- гаража за смештај пољопривредних машина на к.п. бр. 3951 КО Младеновац Село у Младеновцу, бр. техничке документације ИДП 48/2023 од децембра 2023. године, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр Младеновац, ул. Николе Пашића 2а/3, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, пројекат ахитектуре који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 и пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07.
  3. Предрачунска вредност радова износи 5.070.580,00 динара без ПДВ-а.
  4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
  5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
  6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.
  7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 29.12.2023. године износи 482.907,00 динара, са попустом за уплату најкасније до 13.01.2024. године 289.744,00 динара, а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења за извођење радова на изградњи објекта-гараже спратности приземље (П+0), на к.п. бр. 3951 КО Младеновац Село, ГО Младеновац издатом од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Сектор за грађевинско земљиште под бр. 64987/6-03 од 29.12.2023.год.
  8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

#### О б р а з л о ж е њ е

ЗТР "ЂОРЂЕВИЋ КЕРАМИКА" Милош Ђорђевић пр Младеновац са седиштем у [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED], поднео је дана 25.12.2023. год. преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредног објекта- гаража за смештај пољопривредних машина на к.п. бр. 3951 КО Младеновац Село у ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-43592-ISAW-1/2023.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат пољопривредног објекта- гаража за смештај пољопривредних машина на к.п. бр. 3951 КО Младеновац Село у Младеновцу, бр. техничке документације ИДП 48/2023 од децембра 2023. године, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр Младеновац, ул. Николе Пашића 2а/3, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, пројекат ахитектуре који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 и пројекат

конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07,

- Катастарско-топографски план к.п. бр. 3951 КО Младеновац Село израђен од стране Лазар Ђорђевић пр геодетски биро "ЈАКИ ПРЕМЕР" Младеновац

- Пуномоћје

- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења и

- Доказ о уплати накнаде за одржавање централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП).

Поступајући у складу са одредбама члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је ЗТР "ЂОРЂЕВИЋ КЕРАМИКА" Милош Ђорђевић пр Младеновац са седиштем у [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED], поднео захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредног објекта- гаража за смештај пољопривредних машина, спратности П+0, неправилног облика, макс. димензија 17,00 m x 7,10 m, нето површине 95,53 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 110,23 m<sup>2</sup>, бруто површине објекта 110,23 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 3951 КО Младеновац Село у ГО Младеновац (категорија А, класификациона ознака 127141-100%),
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију,
- Да је увидом у податке катастра непокретности преко апликације kNweb РГЗ-а СКН Младеновац дана 26.12.2023. године утврђено да је к.п. бр. 3951 КО Младеновац Село површине 3924 m<sup>2</sup>, приватна својина ЗТР "ЂОРЂЕВИЋ КЕРАМИКА" удео 1/1. На предметној к.п. бр. 3951 КО Младеновац Село уписан је објекат бр.1- помоћна зграда-затворено складиште за керамичке производе-спратности П+0, површине 615 m<sup>2</sup>, корисна површина 599 m<sup>2</sup>, објекат има одобрење за употребу, који је у приватној својини ЗТР "ЂОРЂЕВИЋ КЕРАМИКА" удео 1/1 и објекат бр.2- остале зграде-индустријска зграда-затворено складиште спратности П+0, површине 212 m<sup>2</sup>, корисна површина 189 m<sup>2</sup>, објекат има одобрење за употребу, који је у приватној својини ЗТР "ЂОРЂЕВИЋ КЕРАМИКА" удео 1/1,
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 29.12.2023. године износи 482.907,00 динара, са попустом за уплату најкасније до 13.01.2024. године 289.744,00 динара, а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења за извођење радова на изградњи објекта-гараже спратности приземље (П+0), на к.п. бр. 3951 КО Младеновац Село, ГО Младеновац издатом од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Сектор за грађевинско земљиште под бр. 64987/6-03 од 29.12.2023.год.
- Да је у Идејном пројекту наведена предрачунска вредност радова 5.070.580,00 динара без ПДВ-а.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе уређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника, прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 2) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на изградњи економског објекта из члана 2. став 1. тачка 16 Закона, који се граде на пољопривредном газдинству, осим објеката из члана 2 тачка 4) овог правилника.

У члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 930,00 динара по тар.бр. 165. тачка 4. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 330,00 динара и за израду решења у износу од 538 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

АЂ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дипл.правник