

Република Србија - Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: РОР-МЛА-13721-ISAW-2/2023

Инт. бр. III-07-351-2077/2023

Датум: 05.01.2024. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Друштва за производњу амбалажа "ALPLA" [REDACTED] [REDACTED] поднетом 29.12.2023. године кроз ЦИС обједињених процедура, преко пуномоћника Анђелке Цветковић [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на пренамени и адаптацији индустријског објекта (означен бројем 3) у производни објекат-радионица у Младеновцу, на кп. бр. 5834 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), члана 4. став 1. и став 2. тачка 16) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 87/23), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, 73/22), доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Друштву за производњу амбалажа "ALPLA" ██████████ ██████████, извођење радова на пренамени и адаптацији индустријског објекта (означен бројем 3 у листу непокретности) у производни објекат-радионица у Младеновцу, на кп. бр. 5834 КО Младеновац Варош, класа и намена објекта: "В" (125102), спољних димензија 42.66m x 36.71m., спр. приземље ( П+0), БРГП 1.564,00m<sup>2</sup>, НПО 1.546,41m<sup>2</sup>.

**2. Саставни део овог решења чине:**

- Локацијски услови број ROP-MLA-13721-LOC-1/2023 (III-07-350-250/23) од 01.06.2023.год. издата од стране овог Одељења;

- Извод из пројекта бр. ИДП 02/2023 од новембра 2023. године, израђени од стране Студиа за пројектовање "KONCEPT DIZAJN STUDIO", Чачак, главни пројектанта Анђелка Цветковић, мастер инг. арх. са лиценцом 321 A015 21, који чине:

- Пројекат архитектуре број 02/2023 израђен од одговорног пројектанта Анђелке Цветковић, мастер инг. арх. са лиценцом 321 A015 21,
- Пројекат електроинсталација број 02/2023, израђен од одговорног пројектанта Милан Маркићевић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 Д338 06,
- Машински пројекат број 55/2023, израђен од стране "PEMICO" Чачак, одговорно лице и пројектанта Драган Брковић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 1549 03,
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација- ситем дојаве пожара, израђен од стране "PROTEC ENERINEERING", Београд, одговорно лице и одговорни пројектанта Јован Медић, дипл. инж. ел. са лиценцом 353 7681 04, број лиценце МУП-а: 07-152-146/13,
- Елаборат заштите од пожара број 83/2023 израђен и оверен од стране "KOLUBARA GAS" Београд, одговорно лице и одговорни пројектанта Михајло Ђокић, дипл. инж. маш. број лиценце ИКС:330 M022 13; МУП 07-152-135/13,

-Извештај о техничкој контроли пројекта за дозволу бр. 51/11/2023 од новембра 2023.године вршиоца техничке контроле Агенције за пројектовање и инжињеринг "M14" Велереч, Горњи Милановац, одговорно лице Милош Миловановић, за пројекат архитектуре Мирела Петровић Хамидовић, дипл. инг. арх. са лиценцом 300 Ф377 07, за пројекат електроинсталација Милка Миловановић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 2626 03, за пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација- дојава пожара, Слађана Савић, дипл. инг. ел. са лиценцом 3532 9997 04 и МУП 07-152-111/13, за машински пројекат, Миланко Ранковић, дипл. маш. инж. број лиценце 330 А 843 05.

**3. Предрачунска вредност радова износи 9.384.000,00 динара.**

**4. Допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о одобрењу за извођење радова на пренамени и адаптацији индустријског објекта (означен бројем 3 у листу**

непокретности) у производни објекат-радионица у Младеновцу, на кп. бр. 5834 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 274/6-03 од 04.01.2024. године утврђен је да у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Београда" број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18, 137/20) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за извођење радова адаптације и реконструкције у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и промене намене.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евидентна разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном.

5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23).

## Образложење

Друштво за производњу амбалажа "ALPLA" [REDACTED] [REDACTED] поднело је дана 29.12.2023. године, преко пуномоћника Анђелке Цветковић [REDACTED] захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова на извођење радова на пренамени и адаптацији индустријског објекта (означен бројем 3 у листу непокретности) у производни објекат-радионица у Младеновцу, на кп. бр. 5834 КО Младеновац Варош, класа и намена објекта: "В" (125102), спољних димензија 42.66m x 36.71m., спр. приземље ( П+0), БРГП 1.564,00m<sup>2</sup>, НПО 1.546,41m<sup>2</sup>.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Локацијски услови број ROP-MLA-13721-LOC-1/2023 (III-07-350-250/23) од 01.06.2023.год. издата од стране овог Одељења;

- Извод из пројекта бр. ИДП 02/2023 од новембра 2023. године, израђени од стране Студиа за пројектовање "KONCEPT DIZAJN STUDIO", Чачак, главни пројектанта Анђелка Цветковић, мастер инг. арх. са лиценцом 321 A015 21, који чине:

- Пројекат архитектуре број 02/2023 израђен од одговорног пројектанта Анђелке Цветковић, мастер инг. арх. са лиценцом 321 A015 21,
- Пројекат електроинсталација број 02/2023, израђен од одговорног пројектанта Милан Маркићевић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 Д338 06,
- Машински пројекат број 55/2023, израђен од стране "PEMICO" Чачак, одговорног лице и пројектанта Драган Брковић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 1549 03,
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација- ситем дојаве пожара, израђен од стране "PROTEC ENERINEERING", Београд, одговорно лице и одговорни пројектанта Јован Медић, дипл. инж. ел. са лиценцом 353 7681 04, број лиценце МУП-а: 07-152-146/13,
- Елаборат заштите од пожара број 83/2023 израђен и оверен од стране "KOLUBARA GAS" Београд, одговорно лице и одговорни пројектанта Михајло Ђокић, дипл. инж. маш. број лиценце ИКС:330 M022 13; МУП 07-152-135/13,

-Извештај о техничкој контроли пројекта за дозволу бр. 51/11/2023 од новембра 2023.године вршиоца техничке контроле Агенције за пројектовање и инжињеринг "M14" Велереч, Горњи Милановац, одговорно лице Милош Миловановић, за пројекат архитектуре Мирела Петровић Хамидовић, дипл. инг. арх. са лиценцом 300 Ф377 07, за пројекат електроинсталација Милка Миловановић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 2626 03, за пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација- дојава пожара, Слађана Савић, дипл. инг. ел. са лиценцом 3532 9997 04 и МУП 07-152-111/13, за машински пројекат, Миланко Ранковић, дипл. маш. инж. број лиценце 330 А 843 05.

- Пуномоћје;

- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.

- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију, увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о одобрењу за извођење радова на пренамени и адаптацији индустријског објекта (означен бројем 3 у листу непокретности) у производни објекат-радионица у Младеновцу, на кп. бр. 5834 КО

Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 274/6-03 од 04.01.2024. године и утврдило:

- Да је Друштво за производњу амбалажа "ALPLA" доо [REDACTED] поднело захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова на пренамени и адаптацији индустријског објекта (означен бројем 3 у листу непокретности) у производни објекат-радионица у Младеновцу, на кп. бр. 5834 КО Младеновац Варош, класа и намена објекта: "В" (125102), спољних димензија 42.66m x 36.71m., спр. приземље ( П+0), БРГП 1.564,00m<sup>2</sup>, НПО 1.546,41m<sup>2</sup>;

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;

- Да је у Листу непокретности КО Младеновац Варош катастарска парцела кп. бр. 5834 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Друштва за производњу амбалажа "ALPLA" [REDACTED] и да је на истој уписан индустријски објекат, означен бројем 3, објекат има одобрење за употребу у приватној својини Друштва за производњу амбалажа "ALPLA" [REDACTED];

- Да је обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о одобрењу за извођење радова на пренамени и адаптацији индустријског објекта (означен бројем 3 у листу непокретности) у производни објекат-радионица у Младеновцу, на кп. бр. 5834 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 274/6-03 од 04.01.2024. године утврђен је да у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Београда" број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18, 137/20) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за извођење радова адаптације и реконструкције у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и промене намене. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном,

- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;

- Да је у Извод из пројекта бр. ИДП 02/2023 од новембра 2023. године наведено да предрачунска вредност радова износи 9.384.000,00 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по

захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 4. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 16) истог члана је прописано, да су радови из става 1 овог члана и радови на промени намене објекта или дела објекта (заједничког дела, стана или другог посебног дела).

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац је доставио доказ о уплаћеној Републичкој административној такси у износу од 7.080,00 динара, Локалној административној такси у износу од 858,00 динара и накнади за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији.

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл. правник