

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број предмета: ROP-MLA-5117-CPA-3/2023

инт. број: III-07-351-239/2023

10.03.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Градске општине Младеновац из [REDACTED], МБ: [REDACTED], коју заступа председник Владан Глишић, поднетом 08.03.2023. године, преко пуномоћника, Сенић Зорана, грађ. инж. запосленог у Управи градске општине Младеновац, Одељење за инвестиције и инфраструктуру, послови припреме техничке документације за програме инвестиција путне инфраструктуре из надлежности Градске општине, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање Решења о измени грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-5117-CP1-2/2021 (интерни број: III-07-351-203/2021) од 03.03.2021. године, којим је одобрена изградња Визиторског центра (категирија "Б"- класификациони број 121201-56% и категорија "В"- класификациони број 126201-43,8%) спратности приземље и спрат, БРГП 798,99 m² у Младеновцу, на кп. бр. 3902/1 КО Младеновац Варош, у ГО Младеновац, услед измена у току градње због новонастале финансијске околности, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 142. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 23.,24. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени решења о грађевинској дозволи

И МЕЊА СЕ у тачки 6. диспозитива услед измена у току градње Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-5117-CP1-2/2021 (интерни број: III-07-351-203/2021) од 03.03.2021. године, тако да сада гласи:

6. Предрачунска вредност радова је 110.697.536,05 динара без ПДВ-а.

II Саставни део овог решења чини:

-Измена пројекта за грађевинску дозволу бр. 3/2021 ГС-2 од 28.фебруара 2023. године израђена од пројектанта Момчило Давидовић пр Биро за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД " из Младеновца, ул. Обрада Станојевића 1, одговорно лице пројектанта Момчило Давидовић,

III У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-5117-CPI-2/2021 (интерни број: III-07-351-203/2021) од 03.03.2021. године, остаје на снази.

Образложење

Дана 08.03.2023. године Градска општина Младеновац из [REDACTED], МБ: [REDACTED], коју заступа председник Владан Глишић, поднела је преко пуномоћника Сенић Зорана, грађ. инж. запосленог у Управи градске општине Младеновац, Одељење за инвестиције и инфраструктуру, послови припреме техничке документације за програме инвестиција путне инфраструктуре из надлежности Градске општине, захтев за издавање Решења о измени грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-5117-CPA-3/2023 (интерни број: III-07-351-239/2023) од 08.03.2023. године којим је одобрена изградња Визиторског центра (категорија "Б"- класификациони број 121201-56% и категорија "В"- класификациони број 126201-43,8%) спратности приземље и спрат, БРГП 798,99 m² у Младеновцу, на кп. бр. 3902/1 КО Младеновац Варош, услед измена у току градње због новонастале финансијске околности.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

-Измену пројекта за грађевинску дозволу бр. 3/2021 ГС-2 од 28.фебруара 2023. године израђена од пројектанта Момчило Давидовић пр Биро за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД " из Младеновца, ул. Обрада Станојевића 1, одговорно лице пројектанта Момчило Давидовић

-Овлашћење;

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Градска општина Младеновац из Младеновца, ул. Јанка Катића бр. 6, МБ:07049234, поднела захтев за издавање Решења о измени грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-5117-CPI-2/2021 (интерни број: III-07-351-203/2021) од 03.03.2021. године којим је одобрена изградња Визиторског центра (категорија "Б"- класификациони број 121201-56% и категорија "В"- класификациони број 126201-43,8%) спратности приземље и спрат, БРГП 798,99 m² у

Младеновцу, на кп. бр. 3902/1 КО Младеновац Варош, услед измена у току градње због новонастале финансијске околности;

- Да је достављеним Изменом пројекта за грађевинску дозволу бр. 3/2021 ГС-2 од 28. фебруара 2023. године израђена од пројектанта Момчило Давидовић пр Биро за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД " из Младеновца, ул. Обрада Станојевића 1, одговорно лице пројектанта Момчило Давидовић, главни пројектант Момчило Давидовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 3728 03 прецизирано да је разлог подношења захтева за измену грађевинске дозволе промена вредности радова те да су измене учињене у главној свесци и предмору и предрачуноу;
- Да је у достављеној документацији наведено да је укупна вредност радова без обрачунаог ПДВ-а 110.697.536,05 динара.

Одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу којег је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.), да се изменом у смислу става 1. Овог члана сматра свако одступање од положаја, димензије, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.).

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), чланом 77. став 1. тачка б. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда" бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац је ослобођен обавезе плаћања Републичких административних такси и Локалних административних такси.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник