

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-9947-ISAW-1/2022

Заводни број: III-07-351-321/2022

Датум: 08.04.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Црногорац Милана из [REDACTED], поднетом 1.4.2022. године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника, Јелене Синђелић из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији постојеће породичне стамбене зграде у Младеновцу, на кп. бр. 2992 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 3 у Листу непокретности бр. 2368 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 3), тачка 12) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020 и 16/2021), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Црногорац (Мирослав) Милану из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на реконструкцији у оквиру постојећег габарита и волумена, без повећања нето површине и без промене намене постојеће породичне стамбене зграде у Младеновцу, на кп. бр. 2992 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 3 у Листу непокретности бр. 2368 КО Младеновац Варош, објекат преузет из земљишне књиге, спратности П+0, димензија 5.00m x 11.82m, нето површине 45.64m², нето површине након реконструкције 46.22m².

2. Саставни део овог решења чине:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 06/22 од фебруара 2022. године израђен од пројектанта, предузећа "AWA PLUS" Д.О.О. из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић, главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03 који чине:

- Главна свеска израђена од пројектанта, предузећа "AWA PLUS" Д.О.О. из [REDACTED], главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03; и
- Пројекат архитектуре, израђен од пројектанта, предузећа "AWA PLUS" Д.О.О. из [REDACTED], главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03;

3. Предрачунска вредност радова износи 1.543.692,00 динара.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести согласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања нето површине и без промене намене, у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) и Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији постојеће породичне стамбене зграде - (означене бројем 3), спратности приземље (П+0), на кат. парцели 2992 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

под бр. 20181/6-03 од 7.4.2022. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и пописао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ, став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021).

Образложење

Милан Црногорац из [REDACTED], поднео је дана 1.4.2022. године, преко пуномоћника, Јелене Синђелић из [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији у оквиру постојећег габарита и волумена, без повећања нето површине и без промене намене, постојеће породичне стамбене зграде у Младеновцу, на кп. бр. 2992 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 3 у Листу непокретности бр. 2368 КО Младеновац Варош, објекат преузет из земљишне књиге, спратности П+0, димензија 5.00m x 11.82m, нето површине 45.64m², нето површине након реконструкције 46.22m².

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 06/22 од фебруара 2022. године израђен од пројектанта, предузећа "AWA PLUS" Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић, главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03 који чине:

- Главна свеска израђена од пројектанта, предузећа "AWA PLUS" Д.О.О. из [REDACTED] главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03; и
- Пројекат архитектуре, израђен од пројектанта, предузећа "AWA PLUS" Д.О.О. из [REDACTED], главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03;

- Катастарско топографски план за кп. бр. 2992 КО Младеновац Варош, израђен од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом бр. 02 0406 12;

- Изјаву сагласности Јанковић Александра из Младеновца, оверену код Јавног бележника Тајане Митровић из Београда, ГО Младеновац, УОП-II:1546-2022 од 10.3.2022. године;

- Изјаву сагласности Јанковић Владимира из Младеновца, оверену код Јавног бележника Тајане Митровић из Београда, ГО Младеновац, УОП-II:1547-2022 од 10.3.2022. године;

- Изјаву сагласности Црногорац Душана из Младеновца, оверену код Јавног бележника Дејана Радловића из Београда, ГО Вождовац, УОП-I:808-2022 од 10.3.2022. године

- Пуномоћје од 7.3.2022. године;

- Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у достављену документацију, прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији постојеће породичне стамбене зграде - (означене бројем 3), спратности приземље (П+0), на кат. парцели 2992 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 20181/6-03 од 7.4.2022. године и утврдило:

- Да је Милан Црногорац поднео захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији у оквиру постојећег габарита и волумена, без повећања нето површине и без промене намене, постојеће породичне стамбене зграде у Младеновцу, на кп. бр. 2992 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 3 у Листу непокретности бр. 2368 КО Младеновац Варош, објекат преузет из земљишне књиге, спратности П+0, димензија 5.00m x 11.82m, нето површине 45.64m², нето површине након реконструкције 46.22m²;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у Листу непокретности бр. 2368 КО Младеновац Варош катастарска парцела кп. бр. 2992 уписана као остало грађевинско земљиште у државној својини Републике Србије, обим удела 1/1, да на истој право коришћења имају Јанковић Александар, Јанковић Владимир, Црногорац Душан и Црногорац Милан, удео заједничка својина, као и да је на истој уписана породична стамбена зграда, објекат означен бројем 3, уписана као објекат преузет из земљишне књиге у приватној својини Црногорац Милана, обим удела 1/1;
- Да су Јанковић Александар, Јанковић Владимир, Црногорац Душан изјавама овереним код јавног бележника дали сагласност Црногорац Милану да изврши реконструкцију наведеног објекта;
- Да је у Идејном пројекту наведено да предрачунска вредност радова износи 1.543.692,00 динара;
- Да је инвеститор доставио доказе о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији постојеће породичне стамбене зграде - (означене бројем 3), спратности приземље (П+0), на кат. парцели 2992 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 20181/6-03 од 7.4.2022. године констатовано да се у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног

објекта, без повећања нето површине и без промене намене.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 3) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на инвестиционом одржавању објекта или дела објекта, тачком 12) да су то радови на реконструкцији објекта.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац је доставио доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 810,00 динара, Локалне административне таксе у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл. правник