

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-12013-ISAW-1/2022

Инт. број: III-07-351-393/2022

Датум: 21.4.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Урошевић Првославе [REDACTED] [REDACTED], Урошевић Драгане [REDACTED] и Хејл Иване [REDACTED], који су дана 18.4.2022. године, поднели кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Ђукић Горана испред испред Архитектонтско грађевинске радионице "Атеље Ђукић" [REDACTED] [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег приземног помоћног објекта (означен бројем 2 у листу непокретности бр. 3680 КО Младеновац Варош и копији плана), који је изграђен на к.п.бр.1723 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, у ул. Димитрија Туцовића бр.22, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и Решења Начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-11/2021 од 9.6.2021. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, који су дана 18.4.2022.године, поднели Урошевић [REDACTED] Првослава [REDACTED]; Урошевић [REDACTED] Драгана [REDACTED] и Хејл Иване [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Ђукић Горана испред испред Архитектонтско грађевинске радионице "Атеље Ђукић" [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију и доградњу приземног помоћног објекта (означен бројем 2 у листу непокретности бр.3680 КО Младеновац Варош и копији плана), у помоћни објекат, спратности приземље (П+0), димензија 8,60м x7,50м, бруто развијене грађевинске површине 64,50м², укупне бруто површине 64,50м², укупне нето површине 54,47м², на кп.бр. 1723 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 18.4.2022, Урошевић Првослава [REDACTED], Урошевић Драгана [REDACTED] и Хејл Ивана [REDACTED], поднели су преко пуномоћника Ђукић Горана испред испред Архитектонтско грађевинске радионице "Атеље Ђукић" [REDACTED], захтев за Решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију и доградњу приземног помоћног објекта (означен бројем 2 у листу непокретности бр.3680 КО Младеновац Варош и копији плана), у помоћни објекат, спратности приземље (П+0), димензија 8,60м x7,50м, бруто развијене грађевинске површине 64,50м², укупне бруто површине 64,50м², укупне нето површине 54,47м², на кп.бр. 1723 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-12013-ISAW-1/2022.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- ИДП - Идејни пројекат бр. ИДП-1/22 од априла 2021.године, за помоћни објекат- гаражу, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" [REDACTED] одговорно лице Ђукић Горан, дипл.инж.арх., који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ђукић Горан, дипл.инж.арх, број лиценце 300 1517 03 и Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Ђукић Горан, дипл.инж.арх, број лиценце 3001517 03
- Технички опис, израђен од стране одговорног пројектанта Ђукић Горана, дипл.инж.арх, број лиценце 300 1517 03
- Решење о одобрењу за изградњу и употребној дозволи бр.7-351-1551/2009 од 7.9.2009.године издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Општинске управе градске општине Младеновац
- Катастарско-топографски план за к.п.бр. 1723 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице Степић Миодраг, дипл.инж.геодезије са лиценцом другог реда бр.02 0204 12
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.

- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

1. увидом у приложену пројектну документацију - Пројекат архитектуре, у графички прилог ситуација, утврђено је да пројектант назначио да се ради о новопројектованом пољопривредном објекту, спратности П+0 који је позициониран тако да је од кп.бр. 1725 КО Младеновац Варош удаљен 1,04м, а од кп.бр. 1724 КО Младеновац Варош на удаљењу од 1,10м. Новопројектовани објекат јесте позициониран на месту помоћног објекта (означен бројем 2 у листу непокретности бр.3680 КО Младеновац Варош и копији плана) за који је издато Решење о одобрењу за изградњу и употребној дозволи бр.7-351-1551/2009 од 7.9.2009.године издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Општинске управе градске општине Младеновац, али је реконструкцијом и доградњом извршено проширење објекта за 2,00м ка кп.бр. 1725 КО Младеновац Варош и 1,90м ка 1724 КО Младеновац Варош

Предмета парцела се налази у обухвату Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05). Планским актом је прописано да најмање дозвољено растојање основног габарита и испада слободностојећег објекта од линије суседне парцеле је 1.50m, уколико је на другој страни обезбеђено растојање од најмање 2.50m, а међусобно удаљеност нових објеката је 4.00m.

- за предвиђену реконструкцију и доградњу помоћног објекта (означен бројем 2 у листу непокретности бр.3680 КО Младеновац Варош и копији плана), а с обзиром да се врши доградња објекта ка кп.бр.1724 КО Младеновац Варош и ка кп.бр. 1725 КО Младеновац Варош, потребно је доставити посмену сагласност власника кп.бр.1724 КО Младеновац Варош и кп.бр. 1725 КО Младеновац Варош на Идејни пројекат за извођење радова на објекту, оверену од стране надлежног органа, као и усагласити о каквом је објекту реч по намени (помоћном или пољопривредном) или израдити идејни пројекат у складу са планским актом по питању удаљености планираног објекта од суседних катастарских парцела.

2. Увидом у Главну свеску ИДП - Идејни пројекат, у делу Општи подаци о објекту и локацији је назначено да је објекат категорија В

- пошто је увидом у пројектну документацију, утврђено да се ради о помоћном објекту -гаражи која је пратећи садржај у функцији главног - стамбеног објекта, потребно је да одабрану категорију назначите "А"

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог

Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови из ст. 1-3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и

- Архиви

AJ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник