

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д а  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Бр: ROP-MLA-13019-IUP-7/2021  
Инт. број: III-07-351-414/2021  
Датум: 20.4.2021. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Павловић Марка [REDACTED], који је 16.4.2021. године, поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Лучић Игора [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са једним станом, која је изграђена у Рабровцу, ГО Младеновац, на к.п.бр.936/1 КО Рабровац, на основу члана 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19 и 37/19 -др.закон, 9/20), члана 42 - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ( "Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси, доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев који је 16.4.2021.године поднео Павловић Марко [REDACTED], [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Лучић Игора [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са једним станом (категорија објекта "А", класификација 111011- 100%), неправилног облика, макс. димензија 8,76м x 6,36 м+ 5,59м x 2,62м, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине објекта 70,35м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 61,96 м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 70,35м<sup>2</sup>, водонепропусне септичке јаме дим. 3,00м x 2,00 м, дубине 3,00 м, запремине 18,00 м<sup>3</sup>, површине 6,00 м<sup>2</sup>, и подземног резервоара за санитарну воду пречника 2000 мм, дужине 4700 мм, запремине 15 м<sup>3</sup>, на к.п. бр. 936/1 КО Рабровац (површина парцеле 0.14,15 ха), у ГО Младеновац, за коју је издато Решење о грађевинској дозволи ROP-MLA-13019-CPI-2/2020 (инт.бр. III-07-351-982/2020) од 31.7.2020.године од стране Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац (Решење правноснажно од дана 10.8.2020.године) - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

Дана 16.4.2021.године, Павловић Марко [REDACTED], [REDACTED], поднео је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Лучић Игора [REDACTED], захтев за издавање Решења о употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категорија објекта "А", класификација 111011- 100%), неправилног облика, макс. димензија 8,76м x 6,36 м+ 5,59м x 2,62м, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине објекта 70,35м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 61,96 м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 70,35м<sup>2</sup>, водонепропусне септичке јаме дим. 3,00м x 2,00 м, дубине

3,00 м, запремине 18,00 м<sup>3</sup>, површине 6,00 м<sup>2</sup>, и подземног резервоара за санитарну воду пречника 2000 мм, дужине 4700 мм, запремине 15 м<sup>3</sup>, на к.п. бр. 936/1 КО Рабровац (површина парцеле 0.14,15 ха), у ГО Младеновац, за коју је издато Решење о грађевинској дозволи ROP-MLA-13019-CPI-2/2020 (инт.бр. III-07-351-982/2020) од 31.7.2020.године од стране Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац (Решење правноснажно од дана 10.8.2020.године). Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-13019-IUP-7/2021.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Потврда израђена у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ( "Сл. гласник РС" бр.82/2018), израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Дамњановић Драгана, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Н123 09;
- Решење о грађевинској дозволи ROP-MLA-13019-CPI-2/2020 (инт.бр. III-07-351-982/2020) од 31.7.2020.године од стране Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац са клаузулом правноснажности;
- Потврда о пријави радова ROP-MLA-13019-WA-3/2020 (инт.бр. III-07-351-1066/2020) од 18.8.2020.године од стране Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;
- Изјава инвеститора од 5.4.2021.године о изведеним радовима о подземном резервоару за санитарну воду
- Изјава инвеститора од 5.4.2021.године о изведеним радовима на септичкој јами
- Решење о одобрењу за прикључењу на ЕДБ мрежу бр.84000-Д.08.04-157730/3
- Обавештење о завршетку темеља објекта X-14 бр.354-491/2020 од 30.9.2020.године издато од стране Секретаријата за инспекцијске послове, Сектораз за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор
- Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу X-14 бр.354-491/2020 од 30.9.2020.године издато од стране Секретаријата за инспекцијске послове, Сектораз за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор
- Рачун ЕДБа
- Пројекат архитектуре, израђен и оверен од стране Студиа за архитектуру и пројектовање "MS DESING PRO" [REDACTED]
- Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „ПАНТА ПРЕМЕР“ из Младеновца, одговорно лице Пантић Слободан, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0239 12
- Потврда о снимљеним инсталацијама, израђена и оверена од стране Геодетског бироа „ПАНТА ПРЕМЕР“ из Младеновца, одговорно лице Пантић Слободан, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0239 12
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеној локалној административним такси за подношење захтева у износу од 320,00 динара
- Доказ о плаћеној републичкој административним такси за израду решења у износу од 1.890,00 динара
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а. у износу од 1.000,00 динара

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

- утврђено је да уз захтев за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са једним станом није приложен сертификат о енергетским својствима објекта - енергетски пасош, односно није поступљено према члану 42 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019)

- уз захтев није достављен доказ о уплаћеној локалној административним такси за израду решење у износу од 538,00 динара

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

#### **Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев**

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

#### **Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

AJ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл. правник