

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-12757-ISAW-1/2022

Заводни број: III-07-351-417/2022

Датум: 29.04.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Урошевић Драгане из [REDACTED], Урошевић Првославе из [REDACTED] и Хејл Иване из [REDACTED], поднетом 26.4.2022. године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника, А.Г.Р. "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојеће гараже у Младеновцу, на кп. бр. 1723 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 2 у Листу непокретности број 3680 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 3), тачка 12) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020 и 16/2021), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима, Урошевић (Радован) Драгани из [REDACTED], [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], Урошевић (Павле) Првослави [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] и Хејл (Радован) Ивани из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] извођење радова на реконструкцији и доградњи постојеће гараже у Младеновцу, на кп. бр. 1723 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 2 у Листу непокретности број 3680 КО Младеновац Варош, тако да реконструисани и дограђени објекат након изведених радова буде спратности П+0, неправилног облика максималних димензија 7.40m x 8.50m, БРГП 59.10m², нето површине 50.32m².

2. Саставни део овог решења чине:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 1/22 од априла 2022. године израђен од пројектанта, А.Г.Р. "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта и главни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 1517 03 који чине:

- Главна свеска израђена од пројектанта, А.Г.Р. "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из [REDACTED], главни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 1517 03; и
- Пројекат архитектуре, израђен од пројектанта, А.Г.Р. "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из [REDACTED], одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 1517 03;

3. Предрачунска вредност радова износи 2.658.206,25 динара.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.
7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 28.4.2022. године износи 154.879,00 динара са умањењем за плаћање најкасније до 13.5.2022. године 92.927,00 динара, а у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојеће гараже (објекат означен бројем 2 у листу непокретности бр. 3680 КО Младеновац Варош) на кат. парцели 1723 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 24197/6-03 од 28.4.2022. године.
8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021).

Образложење

Урошевић Драгана из [REDACTED],
Урошевић Првослава из [REDACTED] и Хејл
Ивана из [REDACTED], поднеле су дана 26.4.2022.
године, преко пуномоћника, А.Г.Р. "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из [REDACTED]
[REDACTED] захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова
на реконструкцији и доградњи постојеће гараже у Младеновцу, на кп. бр. 1723
КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 2 у Листу непокретности број
3680 КО Младеновац Варош, спратности П+0, максималних димензија 6.50m x
5.50m, нето површине 35m², тако да реконструисани и дограђени објекат након
изведених радова буде спратности П+0, неправилног облика максималних
димензија 7.40m x 8.50m, БРГП 59.10m², нето површине 50.32m².

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 1/22 од априла 2022. године израђен од пројектанта, А.Г.Р. "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта и главни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 1517 03 који чине:

- Главна свеска израђена од пројектанта, А.Г.Р. "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из [REDACTED], главни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 1517 03; и
- Пројекат архитектуре, израђен од пројектанта, А.Г.Р. "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из [REDACTED], одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 1517 03;

- Катастарско топографски план за кп. бр. 1723 КО Младеновац Варош, израђен од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом бр. 02 0204 12;

- Решење о одобрењу за изградњу и употребну дозволу бр. 7-351-1551/2009 од 7.9.2009. године донето од Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Општинске управе градске општине Младеновац;

- Изјаву сагласности Којић Радослава оверену код Јавног бележника Стајић Зорана из Београда, ГО Младеновац, УОП-III:899-2022 од 21.4.2022. године;

- Пуномоћје од 18.4.2022. године;

- Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у достављену документацију, прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојеће гараже (објекат означен бројем 2 у листу непокретности бр. 3680 КО Младеновац Варош) на кат. парцели 1723 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 24197/6-03 од 28.4.2022. године и утврдило:

- Да су Урошевић Драгана Урошевић Првослава и Хејл Ивана поднеле захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојеће гараже у Младеновцу, на кп. бр. 1723 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 2 у Листу непокретности број 3680 КО Младеновац Варош, спратности П+0, максималних димензија 6.50m x 5.50m, нето површине 35m², тако да реконструисани и дограђени објекат након изведених радова буде спратности П+0, неправилног облика максималних димензија 7.40m x 8.50m, БРГП 59.10m², нето површине 50.32m²;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у Листу непокретности бр. 3680 КО Младеновац Варош катастарска парцела кп. бр. 1723 уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Урошевић Првославе, обим удела 1/3, Урошевић Драгане, обим удела 1/3 и Хејл Иване, обим удела 1/3, као и да је на истој уписана гаража, објекат означен бројем 2, површине 35m², уписана као објекат који има одобрење за употребу у приватној својини Урошевић Првославе, обим удела 1/3, Урошевић Драгане, обим удела 1/3 и Хејл Иване, обим удела 1/3;
- Да је идејним пројектом предвиђено да се објекат догради на удаљености 1.00m од суседне катастарске парцеле кп. бр. 1725 КО Младеновац Варош;
- Да је у Листу непокретности број 3606 КО Младеновац Варош катастарска парцела кп. бр. 1725 уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Којић Радослава, обим удела 1/1;
- Да је Којић Радослав дао сагласност за доградњу предметног објекта на удаљености од 1.00m од кп. бр. 1725 КО Младеновац Варош чији је искључиви власник и да је иста оверена код Јавног бележника Стајић Зорана из Београда, ГО Младеновац, УОП-III:899-2022 од 21.4.2022. године;
- Да је у Идејном пројекту наведено да предрачунска вредност радова износи 2.658.206,25 динара;
- Да је инвеститор доставио доказе о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојеће гараже (објекат означен бројем 2 у листу непокретности бр. 3680 КО Младеновац Варош) на кат. парцели 1723 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 24197/6-03 од 28.4.2022. године утврђено да допринос за уређивање грађевинског

земљишта на дан 28.4.2022. године износи 154.879,00 динара са умањењем за плаћање најкасније до 13.5.2022. године 92.927,00 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 3) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на инвестиционом одржавању објекта или дела објекта, тачком 12) да су то радови на реконструкцији објекта.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона,

за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац је доставио доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 810,00 динара, Локалне административне таксе у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дипл. правник