

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Број предмета: **ROP-MLA-5571-CPI-4/2021**  
инт. број: **III-07-351-477/2021**  
**11.5.2021. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Стојановић Зорана из [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу/надзиђивање постојеће стамбене зграде (означене бројем 7 на копији плана парцеле), на кп. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135., члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о грађевинској дозволи**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Стојановић Зорану из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], реконструкција и доградња/надзиђивање постојеће стамбене зграде (означена бројем 7 на копији плана парцеле), која је спратности Под+П+1 - спратом са три стамбене јединице, тако да ће након реконструкције и доградње макс. спратност објекта бити подрум, приземље и два спрата (Под+П+2), у ул. Страхињића Бана број 14 у Младеновцу, на кп. бр. 1006/1 КО Варош Младеновац, максималних димензија доградње објекта 10.65m x 17.16m, БРГП целог објекта 548.26m<sup>2</sup>, бруто површине доградње објекта 182.75m<sup>2</sup>, нето површине доградње 139.79m<sup>2</sup>, категорија објекта Б (класификациони број 112212).

**1.1.** Изводом из пројекта и Пројектом за грађевинску дозволу бр. ПГД 02-19 од 16.6.2019. године, израђени од Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" Д.О.О. из Младеновца, одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић, главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03 ИКС предвиђена је следећа организација простора:

- стан бр. 7, трособан, нето површине 69.07m<sup>2</sup>, на другом спрату;
- стан бр. 8, једнособан, нето површине 39.97m<sup>2</sup>, на другом спрату;
- стан бр. 9, једнособан, нето површине 30.75m<sup>2</sup>, на другом спрату;

**2.** Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-5571-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-105/2019 од 15.5.2019. године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 02-19 од 16.6.2019. године, израђени од Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" ДОО из Младеновца, одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић, главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03 ИКС који садржи

Главну свеску коју је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03 ИКС, Пројекат архитектуре који је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03 ИКС, Пројекат конструкције који је израдио главн пројектант Вукчевић Владимир, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 315 9016 04 ИКС, Технички опис инсталација водовода и канализације који је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03 ИКС, Технички опис електроинсталација који је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03 ИКС;

- Елаборат енергетске ефикасности број 25-2019-ЕЕ од јуна 2019. године израђен од стране „ЛИКА ТЕРМ“ из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорно лице и одговорни пројектант Остојић Милорад, дипл.маш.инж. број лиценце 381 0634 13;
- Извештај о техничкој контроли т.к. 06/19 од 20.6.2019. године израђен од АГР „ТР“ из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорно лице Маниша Рибар, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13 и вршилац техничке контроле за пројекат конструкције Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07;

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од 5 година од правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 2.316.999,60 динара.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 10.5.2021. године износи 1.012.454,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 25.5.2021. године износи 607.473,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији и доградњи/надзиђивању постојеће стамбене зграде спратности По+П+1 (објекат означен бројем 7 на копији плана) у ул. Страхињића Бана бр. 14, на кат. парцели 1006/1 КО Младеновац Варош, тако да након реконструкције и доградње објекат буде максималне спратности По+П+2, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 24217/6-03 од 11.5.2021. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20).

## Образложење

Дана 6.5.2021. године Стојановић Зоран из [REDACTED], поднео је преко пуномоћника, Јелене Синђелић из [REDACTED], захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу/надзиђивање постојеће стамбене зграде (означена бројем 7 на копији плана парцеле), која је спратности Под+П+1 - спратом са три стамбене јединице, тако да ће након реконструкције и доградње макс. спратност објекта бити подрум, приземље и два спрата (Под+П+2), у ул. Страхињића Бана број 14 у Младеновцу, на кп. бр. 1006/1 КО Варош Младеновац, максималних димензија доградње објекта 10.65m x 17.16m, БРГП целог објекта 548.26m<sup>2</sup>, бруто површине доградње објекта 182.75m<sup>2</sup>, нето површине доградње 139.79m<sup>2</sup>, категорија објекта Б (класификациони број 112212).

Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-5571-CPI-4/2021.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-5571-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-105/2019 од 15.5.2019. године, издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 02-19 од 16.6.2019. године, израђени од Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" ДОО из Младеновца, одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић, главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03 ИКС који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03 ИКС, Пројекат архитектуре који је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03 ИКС, Пројекат конструкције који је израдио главни пројектант Вукчевић Владимир, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 315 9016 04 ИКС, Технички опис инсталација водовода и канализације који је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03 ИКС, Технички опис електроинсталација који је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03 ИКС;

- Елаборат енергетске ефикасности број 25-2019-ЕЕ од јуна 2019. године израђен од стране „ЛИКА ТЕРМ“ из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорно лице и одговорни пројектант Остојић Милорад, дипл. маш. инж. број лиценце 381 0634 13;

- Извештај о техничкој контроли т.к. 06/19 од 20.6.2019. године израђен од АГР „ТР“ из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорно лице Маниша Рибар, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13 и вршилац техничке контроле за пројекат конструкције Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07;

- Катастарско-топографски план к.п. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош израђен од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије;

- Уговор о надзиђивању стамбене зграде закључен 4.9.2018. године;

- Уговор о уступању права на реконструкцију и доградњу/надзиђивање стамбене зграде закључен 28.10.2016. године;

- Решење Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. ROP-MLA-13461-GR-5/2021 (интерни број: III-07-351-1001/2016) од 6.5.2021. године;

- Пуномоћје;

- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП;

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији и доградњи/надзиђивању постојеће стамбене зграде спратности По+П+1 (објекат означен бројем 7 на копији плана) у ул. Страхињића Бана бр. 14, на кат. парцели 1006/1 КО Младеновац Варош, тако да након реконструкције и доградње објекат буде максималне спратности По+П+2, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 24217/6-03 од 11.5.2021. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Стојановић Зоран из [REDACTED], поднео захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу/надзиђивање постојеће стамбене зграде (означена бројем 7 на копији плана парцеле), која је спратности Под+П+1 - спратом са три стамбене јединице, тако да ће након реконструкције и доградње макс. спратност објекта бити подрум, приземље и два спрата (Под+П+2), у ул. Страхињића Бана број 14 у Младеновцу, на кп. бр. 1006/1 КО Варош Младеновац, максималних димензија доградње објекта 10.65m x 17.16m, БРГП целог објекта 548.26m<sup>2</sup>, бруто површине доградње објекта 182.75m<sup>2</sup>, нето површине доградње 139.79m<sup>2</sup>, категорија објекта Б (класификациони број 112212);
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у

- складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
  - Да је Уговором о надзиђивању стамбене зграде од 4.9.2018. године Стамбена заједница Страхињића Бана бр. 14 у Младеновцу уступила инвеститору право реконструкције, доградње/надзиђивања постојеће стамбене зграде означене бројем 7 у Младеновцу, на кп. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош, ул. Страхињића Бана бр. 14;
  - Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објеката у износу од 2.316.999,60 динара без обрачуног ПДВ-а;
  - Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 10.5.2021. године износи 1.012.454,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 25.5.2021. године износи 607.473,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији и доградњи/надзиђивању постојеће стамбене зграде спратности По+П+1 (објекат означен бројем 7 на копији плана) у ул. Страхињића Бана бр. 14, на кат. парцели 1006/1 КО Младеновац Варош, тако да након реконструкције и доградње објекат буде максималне спратности По+П+2, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 24217/6-03 од 11.5.2021. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135., члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева и за израду решења у износу од 853,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 3.770,00 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл. правник