

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-41231-ISAW-2/2023

Заводни број: III-07-351-51/2023

Датум: 27.01.2023. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Привредног друштва за производњу, инжењеринг, трговину и услуге "FERMAX" Д.О.О. из [REDACTED], поднетом 23.1.2023. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника, Ракетић Милана из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде у Великој Иванчи, на кп. бр. 4641/3 КО Велика Иванча, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**о одобрењу за извођење радова**

- ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Привредном друштву за производњу, инжењеринг, трговину и услуге "FERMAX" Д.О.О. из [REDACTED], МБ: [REDACTED] извођење радова на изградњи пољопривредне зграде (категорија "А", класификациони број 127141 - остале пољопривредне помоћне зграде), спратности приземље (П+0), димензија 11.40m x 11.23m, бруто развијене грађевинске површине 135.29m<sup>2</sup>, бруто изграђене површине 135.29m<sup>2</sup>, нето површине 119.05m<sup>2</sup>, у Великој Иванчи, на кп. бр. 4641/3 КО Велика Иванча (површина парцеле 00.11,42 ха).
- Саставни део овог решења чине:

- Извод из пројекта и Идејни пројекат ИДП бр. 01/23 од јануара 2023. године израђени од пројектанта, Привредно друштво "ЖИВКОВИЋ" Д.О.О. из ██████████, одговорно лице Жељко Живковић, одговорни пројектант Дејан Чутурило, дипл. инж. арх са лиценцом бр. 300 3309 03, који чине: Главна свеска израђена од главног пројектанта Дејан Чутурило, дипл. инж. арх са лиценцом бр. 300 3309 03, Пројекат архитектуре израђен од главног пројектанта, Дејан Чутурило, дипл. инж. арх са лиценцом бр. 300 3309 03 и Пројекат конструкције израђен од главног пројектанта, Александар Митровић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 410 I01365 19;
- Локацијски услови бр. ROP-MLA-41231-LOC-1/2022 (интерни број: III-07-350-633/2022) од 18.1.2023. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Услови бр. 130-00-UTD-003-1050/2022 од 18.8.2022. године издати од "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈА" А.Д. Београд;

3. Предрачунска вредност радова износи 3.500.000,00 динара.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за производне и складишне објекте у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за изградњу економског објекта спратности II, на кап. парцели 4641/3 КО Велика Иванча, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 5015/6-03 од 26.1.2023. године, а на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“ бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20).

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021).

## Образложење

Привредно друштво за производњу, инжењеринг, трговину и услуге "FERMAX" Д.О.О. из [REDACTED], поднело је 23.1.2023. године, преко пуномоћника, Ракетић Милана из [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде (категија "А", класификациони број 127141 - остале пољопривредне помоћне зграде), спратности приземље (П+0), димензија 11.40m x 11.23m, бруто развијене грађевинске површине 135.29m<sup>2</sup>, бруто изграђене површине 135.29m<sup>2</sup>, нето површине 119.05m<sup>2</sup>, у Великој Иванчи, на кп. бр. 4641/3 КО Велика Иванча (површина парцеле 00.11,42 ха). Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-41231-ISA-2/2023.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и Идејни пројекат ИДП бр. 01/23 од јануара 2023. године израђени од пројектанта, Привредно друштво "ЖИВКОВИЋ" Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице Жељко Живковић, одговорни пројектант Дејан Чутурило, дипл. инж. арх са лиценцом бр. 300 3309 03, који чине: Главна свеска израђена од главног пројектанта Дејан Чутурило, дипл. инж. арх са лиценцом бр. 300 3309 03, Пројекат архитектуре израђен од главног пројектанта, Дејан Чутурило, дипл. инж. арх са лиценцом бр. 300 3309 03 и Пројекат конструкције израђен од главног пројектанта, Александар Митровић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 410 I01365 19;
- Локацијске услове бр. ROP-MLA-41231-LOC-1/2022 (интерни број: III-07-350-633/2022) од 18.1.2023. године, издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Услове бр. 130-00-UTD-003-1050/2022 од 18.8.2022. године издати од "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈА" А.Д. Београд;
- Катастарско топографски план за кп. бр. 4641/3 КО Велика Иванча израђен од Геодетског бироа "ГЕО-КОНТО" из [REDACTED], одговорно лице Гојко Басарић, дипл. инж. геодез. са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0220 12;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за изградњу економског објекта спратности П, на кат. парцели 4641/3 КО Велика Иванча, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 5015/6-03 од 26.1.2023. године, извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Привредно друштво за производњу, инжењеринг, трговину и услуге "FERMAX" Д.О.О. из [REDACTED], поднело захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде (категија "А", класификациони број 127141 - остале пољопривредне помоћне зграде), спратности приземље (П+0), димензија 11.40m x 11.23m, бруто развијене грађевинске површине 135.29m<sup>2</sup>, бруто изграђене површине 135.29m<sup>2</sup>,

нето површине 119.05m<sup>2</sup>, у Великој Иванчи, на кп. бр. 4641/3 КО Велика Иванча (површина парцеле 00.11,42 ха);

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је катастарска парцела кп. бр. 4641/3 КО Велика Иванча уписана као приватна својина предузећа "FERMAX" Д.О.О. обим удела 1/1;
- Да је пројектна документација израђена у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-MLA-41231-LOC-1/2022 (интерни број: III-07-350-633/2022) од 18.1.2023. године, издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Да се на кп. бр. 4641/3 КО Велика Иванча налази надземна мрежа далековода 400 KV бр. 436 ТС Крагујевац 2 - ТС Обреновац и да је предузеће "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" А.Д. Београд дало сагласност на изградњу пољопривредне зграде под бр. 130-00-utd-003-1050/2022-005 од 5.12.2022. године која је саставни део издатих Локацијских услова;
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за изградњу економског објекта спратности П, на кат. парцели 4641/3 КО Велика Иванча, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 5015/6-03 од 26.1.2023. године утврђено да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за производне и складишне објекте у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“ бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20);
- Да је у Идејном пројекту бр. ИДП 01/23 од јануара 2023. године наведено да предрачунска вредност радова износи 3.500.000,00 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 1) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на изградњи помоћних објеката.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 –

др. закон, 9/20 и 52/2021) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је уз захтев приложио доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 810,00 динара, Локалне административне таксе у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дипл. правник