

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-14507-IUP-1/2021**
Инт. Број: III-07-351-523/2021
Датум: 19.5.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву од 18.5.2021. године, који је поднео Никола Милашиновић из [REDACTED], преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, за издавање употребне дозволе за једну стамбену јединицу, стан број 20 у поткровљу стамбено-пословне зграде у Младеновцу, ул. Краља Петра првог бр. 225, кп. бр. 2963/1 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности и означен бројем 1), а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба дела објекта као техничко-технолошке целине и то:

- Стана број 20, нето површине 33.62m², по структури једнособан, који се налази у поткровљу стамбено-пословне зграде у Младеновцу, ул. Краља Петра првог бр. 225, кп. бр. 2963/1 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности и означен бројем 1) чији је власник Никола (Зоран) Милашиновић из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења Одељења за комунално-стамбене послове Скупштине општине Младеновац бр. 05-57/164 од 30.10.1968. године, правноснажно од 15.11.1968. године, којим је одобрена изградња стамбено-пословне зграде у Младеновцу, ул. Краља Петра првог бр. 225, кп. бр. 2963/1 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности и означен бројем 1);
- Записника Комисије за технички преглед са налазом од 17.5.2021. године;
- Предлога Комисије за технички преглед од 17.5.2021. године.

III Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

Образложење

Никола Милашиновић из [REDACTED], поднео је 18.5.2021. године, преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, захтев бр. ROP-MLA-14507-IUP-1/2021 за издавање употребне дозволе за део објекта као техничко-технолошке целине и то за стан број 20, нето површине 33.62m², по структури једнособан, који се налази у поткровљу стамбено-пословне зграде у Младеновцу, ул. Краља Петра првог бр. 225, кп. бр. 2963/1 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности и означен бројем 1).

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење Одељења за комунално-стамбене послове Скупштине општине Младеновац бр. 05-57/164 од 30.10.1968. године, правноснажно од 15.11.1968. године, којим је одобрена изградња стамбено-пословне зграде у Младеновцу, ул. Краља Петра првог бр. 225, кп. бр. 2963/1 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности и означен бројем 1);

- Одлуку о одређивању комисије за технички преглед од 14.5.2021. године;

- Записник Комисије за технички преглед са налазом од 17.5.2021. године;

- Предлог Комисије за технички преглед од 17.5.2021. године;

- Пуномоћје од 18.5.2021. године;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у достављену документацију и електронску базу података Републичког геодетског завода утврђено је:

- Да је Никола Милашиновић поднео захтев за издавање употребне дозволе за део објекта као техничко-технолошке целине и то за стан број 20, нето површине 33.62m^2 , по структури једнособан, који се налази у поткровљу стамбено-пословне зграде у Младеновцу, ул. Краља Петра првог бр. 225, кп. бр. 2963/1 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности и означен бројем 1);
- Да је изградња предметне стамбено-пословне зграде у Младеновцу, ул. Краља Петра првог бр. 225, кп. бр. 2963/1 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности и означен бројем 1) одобрена Решењем Одељења за комунално-стамбене послове Скупштине општине Младеновац бр. 05-57/164 од 30.10.1968. године, правноснажно од 15.11.1968. године;
- Да је Никола Милашиновић одлуком од 14.5.2021. године одредио Комисију за технички преглед изведених радова у саставу Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 410 6018 04 и Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 6135 03;
- Да је Записником Комисије за технички преглед са налазом од 17.5.2021. године и Предлогом Комисије за технички преглед од 17.5.2021. године констатовано да је предметни објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом бр. 05-57/164-1968 од 30.10.1968. године, да на предметном објекту нису примећене деформације нити било каква оштећења, да је изграђен у складу са законом и прописима, да су уграђени материјали, инсталације и опрема у складу са техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава суседне објекте, да се предметни стан може користити сагласно својој намени, и да је подобан за употребу те се предлаже да ово Одељење изда решење о употребној дозволи за стан означен бројем 20 у поткровљу, по структури једнособан, укупне нето површине 33.62m^2 ;
- Да је у Листу непокретности број 3205 КО Младеновац Варош катастарска парцела кп. бр. 2963/1 је уписана као градско грађевинско земљиште, да је на истој уписана стамбено-пословна зграда, објекат означен бројем 1 и у подацима о посебном делу објекта В2 лист - стан број 20, у поткровљу зграде, по структури једнособан, корисне површине 34m^2 , у приватној својини Милашиновић Николе, обим удела 1/1.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта

категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је изграђен објекат и прикључци објекта на инфраструктуру (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 1890,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 315,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 858.00 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14-усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

НАЧЕЛНИК
Рогвић Златко, дипл.правник