

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

бр. ROP-MLA-1764-LOC-1/2023

Број: III-07-350-53/2023

Датум: 26.01.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-1764-LOC-1/2023, интерни број III-07-350-53/2023 од 25.01.2023.године, који је поднео **Бајић Маријан** [REDACTED], преко пуномоћника Иване Илић [REDACTED] законски заступник "IVANA ILIĆ PR NFX ARHITEKTIRA" Београд, за издавање локацијских услова за адаптацију и пренамену објекта радионице за израду делова за аутомобиле у стамбену зграду са једним станом, на кп. бр. 2995/1 КО Влашка, општина Младеновац, на основу чланова 8, 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 68/19), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-1764-LOC-1/2023, интерни број III-07-350-53/2023 од 25.01.2023.године, који је поднео **Бајић Маријан** [REDACTED] преко пуномоћника Иване Илић [REDACTED], законски заступник "IVANA ILIĆ PR NFX ARHITEKTIRA" Београд, за издавање локацијских услова за адаптацију и пренамену објекта радионице за израду делова за аутомобиле у стамбену зграду са једним станом, на кп. бр. 2995/1 КО Влашка, општина Младеновац- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Бајић Маријан [REDACTED] преко пуномоћника Иване Илић [REDACTED] законски заступник "IVANA ILIĆ PR NFX ARHITEKTIRA" Београд, обратио се захтевом број ROP-MLA-1764-LOC-1/2023, интерни број III-07-350-53/2023 од 25.01.2023.године, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за адаптацију и пренамену објекта радионице за израду делова за аутомобиле у стамбену зграду са једним станом, на кп. бр. 2995/1 КО Влашка, општина Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење са главном свеском за адаптацију и пренамену објекта радионице за израду делова за аутомобиле у стамбену зграду са једним станом, на кп. бр. 2995/1 КО Влашка, општина Младеновац, израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, инжињеринг и консалтинг "IVANA ILIĆ PR NFX ARHITEKTIRA" Београд, одговорно лице и одговорни пројектант архитектуре Ивана Илић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 H259 14;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 2995/1 КО Влашка, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА", Младеновац;
- Пуномоћје.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. закон, 9/20, 52/21) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чл. 6 став 2 тачка 2 овог правилника.

Провером поднете документације ово Одељење је утврдило да уз поднети захтев није достављена сва документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20,52/21), и у смислу одредаба члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па самим тим нису испуњени формални услови за поступање у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника а у вези са Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), јер:

1. Катастарска парцела бр. 2995/1 КО Влашка, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне -земљиште планирано за изградњу објеката, са ограничењима инфраструктуре: ужа зона заштите водоизворишта.

Планским актом је предвиђено да:

Постављање објекта у односу на суседне парцеле:

Растојање основног габарита (без испада) слободностојећег објекта на делу бочног дворишта северне оријентације и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m, а двојних и објеката у прекинутом низу 4.00m.

Постављање објекта у односу на суседне објекте:

Међусобна удаљеност нових спратних сеоских објеката је 6,00m, а приземних слободностојећих 5,00m.

- Увидом у идејно решење утврђено је адаптација и пренамена објекта радионице за израду делова за аутомобиле у стамбену зграду са једним станом, на кп. бр. 2995/1 КО Влашка, на мањој удаљености од суседне катастарске парцеле и објеката кп. бр. 2993/3 КО Влашка од прописане планским актом, па је потребно израдити ново идејно решење са позицијом објекта у складу са планским актом и приказати удаљеност објекта од суседних изграђених објеката или прибавити писмену сагласност власника суседне кп. бр. 2993/3 КО Влашка, која мора бити бити оверена пред надлежним органом.

2. Увидом у Геодетско-катастарски информациони систем регистрованих корисника РГЗ-а утврђено је да је објекат- зграда за производњу саобраћајних средстава-радионица за израду делова за аутомобиле, спр. П+0. пов. 99м², уписан као објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу.

Потребно је прибавити употребну дозволу за предметни објекат, па након добијања употребне дозволе поднети захтев за пренамену објекта.

3. Идејним решењем је планирана адаптација и пренамена објекта радионице за израду делова за аутомобиле, спр. П+0 у стамбену зграду са једним станом, спр. П+Пк., на кп. бр. 2995/1 КО Влашка, општина Младеновац.

Увидом у графичку документацију идејног решења утврђено је да је предмет реконструкција, доградња и пренамена радионице за израду делова за

аутомобиле у стамбену зграду са једним станом, спр. П+Пк., БГГП 159,65м², на кп. бр. 2995/1 КО Влашка, општина Младеновац.

Обзиром да се формира нов корисни простор у поткровљу, мења се спољни изглед објекта, повећава БРГП објекта, потребно израдити идејно решење за реконструкцију, доградњу и пренамену радионице за израду делова за аутомобиле у стамбену зграду са једним станом, на кп. бр. 2995/1 КО Влашка, општина Младеновац.

Одредбама члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7 овог Правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев) (став 1.), односно да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (став 2.).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац, најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул.Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 490,00 динара по тар. бр. 8. тачка 5. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

Доставити:

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дипл. правник