

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-MLA-30325-ISAW-3/2019  
Инт. бр. III-07-351-534/2019  
Датум: 28.08.2019. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-30325-ISAW-3/2019 (интерни број III-07-351-534/2019) Лукић Саше из [REDACTED], поднетом 22.08.2019. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Јелене Синђелић [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде -(гаража за пољопривредне машине) у КО Влашка, на кп. бр. 2993/3 КО Влашка, Градска општина Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон), члана 28. 29 и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 72/18), члана 3. став 1. и став 2. тачка 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) даље: Правилник, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Лукић Саше [REDACTED], извођење радова на изградњи пољопривредне зграде -(гаража за пољопривредне машине), категорија објекта „А“, класификациона ознака 127141, максималних димензија 20.40m x 8.40m, БРПП 171.36m<sup>2</sup>, НПО 156.11m<sup>2</sup>, спратности П+0 (приземље), на кп. бр. 2993/3 КО Влашка (површина парцеле 0.37,64ха), Градска општина Младеновац.

**2.** Саставни део овог решења су:

- ИДП - Идејни пројекат бр. ИДП 05-19 од 12.06.2019. године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђеног и овереног од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" из Младеновац, ул. Дрварска број 2, одговорно лице пројектанта главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре Вуједин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03;
- Локацијски услови број ROP-MLA-30325-LOC-2/2019 (интерни број III-07-350-103/19) од 07.05.2019.год. издати од стране овог Одељења;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу пољопривредне зграде -(гаража за пољопривредне машине), категорија објекта „А“, класификациона ознака 127141, спратности П+0, на кат. парцели 2993/3 КО Влашка Градска општина Младеновац, број 45987/6-03 од 27.08.2019. године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

**3.** Предрачунска вредност радова износи 4.506 375.60 динара.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 31 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17).

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте производне намене и складишне објекте, односно за изградњу економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ј. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон).

## Образложење

Лукић Саша [REDACTED] поднео је 22.08.2019. године, преко пуномоћника, Јелене Синђелић [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде -(гаража за пољопривредне машине), категорија објекта „А“, класификациона ознака 127141, максималних димензија 20.40m x 8.40m, БРГП 171.36m<sup>2</sup>, НПО 156.11m<sup>2</sup>, спратности П+0 (приземље), на кп. бр. 2993/3 КО Влашка (површина парцеле 0.37,64ха), Градска општина Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-30325-ISAW-3/2019.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. ИДП 05-19 од 12.06.2019. године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђеног и овереног од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" из Младеновац, ул. Дрварска број 2, одговорно лице пројектанта главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03
- Локацијске услове број ROP-MLA-30325-LOC-2/2019 (интерни број П-07-350-103/19) од 07.05.2019.год. издати од стране овог Одељења;
- Катастарско-топографског плана за предметне парцеле, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "МЕЂА" Младеновац;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило по службеној дужности Извод из листа непокретности бр. 1004 КО Влашка, издат од РГЗ – СКН Младеновац под бројем 952-04-085-12971/2019 од 23.08.2019. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 45987/6-03 од 27.08.2019. године.

Увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности утврђено је следеће:

- Да је Лукић Саша [REDACTED], поднео захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде -(гаража за пољопривредне машине), категорија објекта „А“, класификациона ознака 127141, максималних димензија 20.40m x 8.40m, БРГП 171.36m<sup>2</sup>, НПО 156.11m<sup>2</sup>, спратности П+0 (приземље), на кп. бр. 2993/3 КО Влашка (површина парцеле 0.37,64ха), Градска општина Младеновац;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у Изводу из листа непокретности бр. 1004 КО Влашка катастарска парцела кп. бр. 2993/3 КО Влашка уписана остало грађевинско земљиште у приватној својини Лукић Саше из [REDACTED], обим удела 1/1;
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу пољопривредне зграде -(гаража за пољопривредне машине), категорија објекта „А“, класификациона ознака 127141, спратности П+0, на кат. парцели 2993/3 КО Влашка Градска општина Младеновац, број 45987/6-03 од 27.08.2019. године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П, констатовано да у складу са чл. 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте производне намене.
- Да је у Идејном пројекту бр. ИДП 05-19 од 12.06.2019. године, наведено да предрачунска вредност радова износи 4.506 375.60 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 2) истог члана је прописано да су објекти из става 1. овог члана, између осталог и економски објекти из члана 2. став 1. тачка 24а) Закона о планирању и изградњи, осим објеката наведених у члану 2. став 4. овог Правилника за које није потребно прибављати акт надлежног органа.

Одредбама члана 2. став 1. тачка 24а) Закона о планирању и изградњи је прописано да економски објекти јесу, између осталог и објекти за складиштење пољопривредних производа.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. закон) и чл. 31 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за производне и складишне објекте, односно за изградњу економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата, нето површине 6,16м<sup>2</sup>, на кп. бр. 3888 КО Кораћица.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 470,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 840,00 динара и за израду решења у износу од 530 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Доставити Решење:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту [www. mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл. правник