

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број:ROP-MLA-15544-ISAW-1/2021
Инт. бр. III-07-351-557/2020
Датум: 27.5.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-15544-ISAW-1/2021 (интерни број III-07-351-557/2021) који су поднели Терзић Предраг [REDACTED], Терзић Ненад [REDACTED] и Терзић Бранко [REDACTED], дана 26.5.2021. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи оградe, на кп. бр. 1905 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), члана 3. став 1. и став 2. тачка 33) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 27, члана 28. и члана 30. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима Терзић [REDACTED] Предрагу [REDACTED], Терзић [REDACTED] Ненаду [REDACTED] и Терзић [REDACTED] Бранку [REDACTED] извођење радова на изградњи транспарентне бетонске оградe, орјентисане ка кп.бр. 1833 КО Младеновац Варош - ул. Краљице Марије, укупне дужине оградe 8,75м, максималне висине 1,40м оградe, која се састоји из зиданог дела оградe са испунама од метала и дрвета са пешачком капијом дужине 1,15м и колском клизном капијом дужине 3,60м, на кп. бр. 1905 КО Младеновац Варош, у Младеновцу.
2. Саставни део овог решења је ИДП - Идејни пројекат бр.17/2021 од маја 2021.године, израђен и оверен од стране Архитектонтоско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" [REDACTED], одговорно лице Рибар Маниша, главни пројектант Ненадовић Ивана, дипл.инж.арх., бр. лиц. 300 М474 13, који чине: Главна свеска, одговорни пројектант Ненадовић Ивана, дипл.инж.арх., бр. лиц. 300 М474 13, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Ненадовић Ивана, дипл.инж.арх., бр. лиц. 300 М474 13.
3. Предрачунска вредност радова износи 60.812,50 динара.
4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
5. Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издато решење о одобрењу за извођење радова.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за ову врсту објекта.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. Закон и 9/2020).

Образложење

Дана 26.5.2021.године Терзић Предраг [REDACTED], Терзић Ненад [REDACTED] и Терзић Бранко [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, су се преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], обратили овом Одељењу захтевом за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи транспарентне бетонске ограде, орјентисане ка кп.бр. 1833 КО Младеновац Варош - ул. Краљице Марије, укупне дужине ограде 8,75м, максималне висине 1,40м ограде, која се састоји из зиданог дела ограде са испунама од метала и дрвета са пешачком капијом дужине 1,15м и колском клизном капијом дужине 3,60м, на кп. бр. 1905 КО Младеновац Варош, у Младеновцу. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-15544-ISAW-1/2021.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр.17/2021 од маја 2021.године, израђен и оверен од стране Архитектонтско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" [REDACTED], одговорно лице Рибар Маниша, главни пројектант Ненадовић Ивана, дипл.инж.арх., бр. лиц. 300 М474 13, који чине: Главна свеска, одговорни пројектант Ненадовић Ивана, дипл.инж.арх., бр. лиц. 300 М474 13, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Ненадовић Ивана, дипл.инж.арх., бр. лиц. 300 М474 13
- Катастарско-топографски план за предметну парцелу, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "TERRA" Младеновац;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у докуменатцију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности утврђено је следеће:

- Да су Терзић Предраг, Терзић Ненад и Терзић Бранко, поднели захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи транспарентне бетонске ограде, орјентисане ка кп.бр. 1833 КО Младеновац Варош - ул. Краљице Марије, укупне дужине ограде 8,75м, максималне висине 1,40м ограде, која се састоји из зиданог дела ограде са испунама од метала и дрвета са пешачком капијом дужине 1,15м и колском клизном капијом дужине 3,60м, на кп. бр. 1905 КО Младеновац Варош, у Младеновцу;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;

- Увидом у web апликацију регистрованих корисника Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности дана 27.5.2021.године утврђено је да је у Б листу- подаци о носиоцу права на земљишту, уписана државна својина са правом коришћења у корист Терзић [REDACTED] Предрага [REDACTED], са обимом удела 3/7, Терзић [REDACTED] Ненада [REDACTED], са обимом удела 3/7 и Терзић [REDACTED] Бранка [REDACTED], са обимом удела 1/7.
- Да је у Идејном пројекту наведено да предрачунска вредност радова износи 60.812,50 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

На рок важења и измену решења о одобрењу из члана 145. Закона о планирању и изградњи, на основу члана 34. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 9/20), сходно се примењују одредбе о року важења и измени решења о грађевинској дозволи, где је одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 33) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на изградњи зиданих ограда.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дејча игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 470,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп.административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон,5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) ушлаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за израду решења у износу од 538,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон,5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ.такса.

Доставити Решење:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту [www. mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЈ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник