

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистички и комуналне послове  
Број: ROP-MLA-17173-ISAW-1/2021  
Инт. бр. III-07-351-603/2021  
Датум: 10.6.2021. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву **Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. из [REDACTED]**, поднетом 7.6.2021. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу нове стубне трансформаторске станице СТС 10/0,4 kV 250 kVA у ул. Браће Јанковић, Шумар, Велика Иванча, на кп. бр. 5436 КО Велика Иванча са уклапањем у мрежу 10 kV и 1 kV, на к.п. бр. 5436, 2708/2, 2719/3, 2722, 2723/1, 2724, 4464, 4467, 4468 КО Велика Иванча и к.п. бр. 1724, 1174/1 КО Пружатовац у ГО Младеновац, Градска општина Младеновац, ради уклапања у постојећу мрежу, (категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222410 – локални електрични надземни или подземни водови и 222420 – локалне трансформаторске станице), на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/2021), члана 27. 28 и 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 72/18), чл. 3 став 2 тачка 26. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) даље: Правилник, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ( "Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-11/2021 од 9.6.2021. године, доноси:

## **РЕШЕЊЕ** **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Оператору дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. из [REDACTED] МБ: [REDACTED],** извођење радова на изградњи нове стубне трансформаторске станице СТС 10/0,4 kV 250 kVA (стуб висине 11m, бетонски, префабриковани) у ул. Браће Јанковић, Шумар, Велика Иванча, на кп. бр. 5436 КО Велика Иванча са уклапањем на постојећу СН мрежу 10 и 1 kV и изградња НН надземних водова од нове СТС 10/0,4 kV, на катастарским парцелама 5436, кп. бр. 2708/2, кп. бр. 2719/3, кп. бр. 2722, кп. бр. 2723/1, кп. бр. 2724, кп. бр. 4464, кп. бр. 4467 и кп. бр. 4468, све КО Велика Иванча и кп. бр. 1724, кп. бр. 1174/1, обе КО Пружатовац, Градска општина Младеновац, дужине L 1200m, ради уклапања у постојећу мрежу, (категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222410 – локални електрични надземни или подземни водови и 222420 – локалне трансформаторске станице).

**2. Саставни део овог решења су:**

- Идејни пројекат бр. RN 3452-0-IDP/IV 8788 од јануара 2021. године израђен од пројектанта „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Д.О.О. Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Београд, Служба за пројектовање,

Београд, ул. Господар Јевремова 26-28, одговорно лице пројектанта Миленко Вучај, дипл. инж. ел., главни пројектант Слађана Петковић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 7661 04 који садржи Главну свеску и Пројекат електроенергетских инсталација израђени од главног и одговорног пројектанта Слађане Петковић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 7661 04;

- Измена Локацијских услова број ROP-MLA-22919-LOCA-2/2020 (интерни број III-07-350-424/2020) од 7.12.2020. године издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

3. Предрачунска вредност радова износи 8.695.380,00 динара без ПДВ-а.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19).

5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре, у складу са чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/2021).

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/2021), а у складу са чл. 69. Закона о планирању и изградњи инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта надокнади штету насталу извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање, а ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

## Образложење

Оператор дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. из [REDACTED] поднео је 7.6.2021. године, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи нове стубне трансформаторске станице СТС 10/0,4 kV 250 kVA у ул. Браће Јанковић, Шумар, Велика Иванча, на кп. бр. 5436 КО Велика Иванча, са уклапањем у мрежу 10 kV и 1 kV, на к.п. бр. 5436, 2708/2, 2719/3, 2722, 2723/1, 2724, 4464, 4467, 4468 КО Велика Иванча и к.п. бр. 1724, 1174/1 КО Пружатовац у ГО Младеновац, Градска општина Младеновац, ради уклапања у постојећу мрежу, (категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222410 – локални електрични надземни или подземни водови и 222420 – локалне трансформаторске станице). Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-17173-ISAW-1/2021.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат бр. RN 3452-0-IDP/IV 8788 од јануара 2021. године израђен од пројектанта „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Д.О.О. Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Београд, Служба за пројектовање, Београд, ул. Господар Јевремова 26-28, одговорно лице пројектанта Миленко Вучај, дипл. инж. ел., главни пројектант Слађана Петковић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 7661 04 који садржи Главну свеску и Пројекат електроенергетских инсталација

израђени од главног и одговорног пројектанта Слађане Петковић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 7661 04;

- Измену Локацијских услова број ROP-MLA-22919-LOCA-2/2020 (интерни број III-07-350-424/2020) од 7.12.2020. године издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у документацију коју је странка доставила утврђено је следеће:

- Да је Оператор дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. из Београда, ул. Масарикова бр. 1-3 поднео захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи нове стубне трансформаторске станице СТС 10/0,4 kV 250 kVA у ул. Браће Јанковић, Шумар, Велика Иванча, на к.п. бр. 5436 КО Велика Иванча са уклапањем у мрежу 10 kV и 1 kV, на к.п. бр. 5436, 2708/2, 2719/3, 2722, 2723/1, 2724, 4464, 4467, 4468 КО Велика Иванча и к.п. бр. 1724, 1174/1 КО Пружатовац у ГО Младеновац, Градска општина Младеновац, ради уклапања у постојећу мрежу, (категиорија објекта „Г“, класификациона ознака 222410 – локални електрични надземни или подземни водови и 222420 – локалне трансформаторске станице). Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-17173-ISAW-1/2021.
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у Идејном пројекту број RN 3452-0-IDP/IB 8788 од јануара 2021. године, наведено да предрачунска вредност радова износи 8.695.380,00 динара без ПДВ-а.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом који доноси надлежни министар, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2.).

Одредбама члана 3. став 2. тачка 26. Правилника прописано је да се за део средњенапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10kV, 20kV и 35kV вод, типске трансформаторске станице 10/04kV, 20/04kV и 35kV напонски ниво и део електродистрибутивне мреже (до 1kV) од трансформаторске станице 10/04kV, 20/04kV и 35/04kV до места прикључка на објекту купца по захтеву инвеститора издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Чл. 135. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајница и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

У складу са одредбама члана 69. Закона о планирању и изградњи и Мишљењем о примени одредбе члана 69. Закона о планирању и изградњи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 110-00-00282/2016-07 од 28.4.2016. године, не постоји обавеза достављања доказа о уређењу имовинско-правних односа са власником парцеле за подземне делове објекта из члана 69. став 1. Закона, као и за земљиште испод водова високонапонских далековаода и елиса ветротурбина, с обзиром на то да је право грађења без обавезе претходног уређења имовинско-

правних односа са власником парцеле успостављено Законом, те надлежни орган не прибавља извод из листа непокретности за те парцеле.

Одредбама чл.8ђ. став 9. и 69. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, а за штету насталу извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање, а ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд, а за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара и 538,00 динара за израду решења у износу од 5.630,00дин. по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Доставити Решење:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту [www. mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогич, дипл. правник