

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Бр: РОР-МЛА-17325-ISAW-1/2022
Инт. број: ПИ-07-351-604/2022
Датум: 8.6.2022.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Илић Ненада [REDACTED] [REDACTED] Петровић Владимира [REDACTED] и Аћимовић Душанке [REDACTED] који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Дамњановић Драгана испред Бироа за инжењеринг "ИНГРАД" [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на промени намене таванског просторија у стамбени и припајање тог простора становима број 9, 10 и 11, који се налазе у поткровљу стамбене зграде за колективно становање (објекат означен бројем 3 у листу непокретности број 3481 КО Младеновац Варош), на кп.бр.3097 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 2) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020 и 16/2021) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који су дана 6.6.2022.године поднели Илић [REDACTED] Ненад [REDACTED]; Петровић [REDACTED] Владимир [REDACTED] Аћимовић [REDACTED] Душанка [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Дамњановић Драгана испред Бироа за инжењеринг "ИНГРАД" [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на **промени намене таванског простора** стамбене зграде за колективно становање (објекат означен бројем 3 у листу непокретности број 3481 КО Младеновац Варош), у ул. Николе Пашића бр. 23, на кп.бр. 3097 КО Младеновац Варош, ГО

Младеновац, у **стамбени простор**, на начин да се делови тог таванског простора припајају становима који је налазе у поткровљу објекта, који су означени бројем 9, бројем 10 и бројем 11, чиме би се променила структура тих станова тако да би стан број 9 (означен као посебан део 9 у листу непокретности број 3481 КО Младеновац Варош), који је по структури гарсоњера, нето површине 39м², после припајања дела таванског простора постао по структури дуплекс, нето површине 77,19м²; стан број 10 (означен као посебан део 10 у листу непокретности број 3481 КО Младеновац Варош), који је по структури трособан, нето површине 63м², после припајања дела таванског простора постао би по структури дуплекс, нето површине 98,88м² и стан број 11 (означен као посебан део 11 у листу непокретности број 3481 КО Младеновац Варош), који је по структури трособан, нето површине 71м², после припајања дела таванског простора постао би по структури дуплекс, нето површине 116,92м² - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 6.6.2022.године, Илић Ненад [REDACTED] Петровић Владимир [REDACTED] и Аћимовић Душанка [REDACTED], поднели су преко пуномоћника Дамњановић Драгана испред Бироа за инжењеринг "ИНГРАД" [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на промени намене таванског простора у стамбени простор, у стамбеној згради за колективно становање (објекат означен бројем 3 у листу непокретности број 3481 КО Младеновац Варош), у ул. Николе Пашића бр. 23, на кп.бр. 3097 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на начин да се делови тог таванског простора припајају становима који је налазе у поткровљу објекта, који су означени бројем 9, бројем 10 и бројем 11. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-17325-ISAW-1/2022.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из пројекта и Идејни пројекат бр. 0406/22 од 4.6.2022.године, израђен и оверен од стране Бироа за инжењеринг "ИНГРАД" [REDACTED] одговорно лице Дамњановић Драган, дипл.инж.грађ., који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Живић Невена, дипл.инж.арх., број лиценце 300 А002242 19, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Живић Невена, дипл.инж.арх., број лиценце 300 А002242 19 и Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Петровић Владимир, дипл.инж.маш, број лиценце 381 1064 13

- Пуномоћје

- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 4.210,00 динара, лок. адм. таксе у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности

бр. 3481 КО Младеновац Варош, који је извршен преко web апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 6.6.2022. године, при чему је утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

Увидом у лист непокретности бр. 3481 КО Младеновац Варош, утврђено је :

- да је стамбена зграда за колективно становање, изграђена на кп.бр. 3097 КО Младеновац Варош, означена бројем 3, спратности приземље, два спрата и поткровље, површине у основи приземља 174м², нето корисне површине 692м², бруто површине 828м², уписана као објекат има одобрење за употребу, у заједничкој својини Илић [REDACTED] Ненад [REDACTED] [REDACTED] Петровић [REDACTED] Владимир [REDACTED] и Аћимовић [REDACTED] Душанка [REDACTED];
- да је стан број 9, означен као посебан део 9, у поткровљу, по структури гарсоњера, нето површине 39м² у приватној својини Илић [REDACTED] Ненада и [REDACTED], обим удела 1/1;
- да је стан број 10 у поткровљу, по структури трособан, нето површине 63м² у приватној својини Илић [REDACTED] Ненада [REDACTED], обим удела 1/1 са предбележбом са роком за оправдавање до 6.7.2022.године на име Пантовић [REDACTED] Биљане [REDACTED], обим удела 1/1 где је у делу терета уписано заложно право - извршна вансудска хипотека на непокретности у корист Комерцијалне банке А.Д. Београд, [REDACTED];
- да је стан број 11 у поткровљу, по структури трособан, нето површине 71м² у приватној својини Манић [REDACTED] Лидије [REDACTED], обим удела 1/1

Увидом у поднети захтев и достављену документацију, Извод из пројекта и Идејни пројекат бр. 0406/22 од 4.6.2022.године, који је израђен и оверен од стране Бироа за инжењеринг "ИНГРАД" [REDACTED] утврђено је да су подносиоци захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на промени намене таванског простора у стамбени простор, у стамбеној згради за колективно становање (објекат означен бројем 3 у листу непокретности број 3481 КО Младеновац Варош), у ул. Николе Пашића бр. 23, на кп.бр. 3097 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на начин да се делови тог таванског простора припајају становима који је налазе у поткровљу објекта, који су означени бројем 9, бројем 10 и бројем 11, Илић Ненад [REDACTED] [REDACTED] и Аћимовић Душанка [REDACTED] који су према листу непокретности бр. 3481 КО Младеновац Варош власници објекта, али који нису власници станова број 10 и 11.

На основу напред наведеног, потребно је да сходно члану 135 ставу 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/2020) власници станова број 9, 10 и 11, поднесу посебне захтеве, свако за проширење свог стана, с тим да су у обавези да уз те захтеве доставе и одговарајући правни основ према коме врше припајање дела таванског простора свом стану, поштујући СРПС 93.010, пројектантске прописе и законске стандарде за пројектовање и изградњу објекта, као и да се за стан број 10 прибави сагласност банке, којим би банка као хипотекарни поверилац одобрила предметно проширење стана број 10.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови из ст. 1-3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

AJ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дип.правник