

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: ROP-MLA-9100-ISAW-1/2020
Инт. бр. III-07-351-638/2020
Датум: 28.04.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-9100-ISAW-1/2020 (интерни број III-07-351-638/2020) **Викторије Марије Калинић** [REDACTED], поднетом 17.04.2020. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Војиновић Младена из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи два објекта и то: објекта 1. - за чување и складиштење воћа и поврћа (категорија Б, класификациони број 125221), објекта 2.- стаје за овце и козе (категорија А, класификациони број 127111), у КО Кораћица, на кп. бр. 3203/1 КО Кораћица, Градска општина Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/2020), члана 3. став 1. и став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Викторији Марији Калинић** [REDACTED] извођење радова на изградњи два објекта, на кп. бр. 3203/1 КО Кораћица (површина парцеле 0.39,34ха), Градска општина Младеновац, и то:

- **објекта 1** - за чување и складиштење воћа и поврћа (категорија Б, класификациони број 125221), спратности приземље, неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 12,34m x 9,40m, БРГП 116,00m², нето корисне површине 110,61m² и

- **објекта 2**- стаје за овце и козе (категорија А, класификациони број 127111), спратности приземље, неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 10,15m x 10,15m, БРГП 52,77m², нето корисне површине 45,32m².

2. Саставни део овог решења су:

- ИДП - Идејни пројекат бр. ИДП 42/20 од априла 2020. године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђеног и овереног од стране Бироа за пројектовање "АРХИТЕКТ М" из Младеновац [REDACTED], одговорно лице пројектанта главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0170 03;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу два објекта: објекта 1. - за чување и складиштење воћа и поврћа (категорија Б, класификациони број 125221), објекта 2.- стаје за овце и козе (категорија А,

класификациони број 127111), у КО Кораћица, на кп. бр. 3203/1 КО Кораћица, Градска општина Младеновац, број 20224/6-03 од 24.04.2020. године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

3. Предрачунска вредност радова износи 2.300.000.00 динара.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. Извођач радова подноси органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објеката у конструктивном смислу.

7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) и чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. Закон и 9/2020).

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020).

Образложење

Викторија Марија Калинић [REDACTED], поднела је 17.04.2020. године, преко пуномоћника, Војиновић Младена [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи два објекта и то: објекта 1. - за чување и складиштење воћа и поврћа (категија Б, класификациони број 125221), објекта 2.- стаје за овце и козе (категија А, класификациони број 127111), у КО Кораћица, на кп. бр. 3203/1 КО Кораћица, Градска општина Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-9100-ISAW-1/2020.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. ИДП 42/20 од априла 2020. године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђеног и овереног од стране Бироа за пројектовање "АРХИТЕКТ М" из Младеновац, [REDACTED], одговорно лице пројектанта главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0170 03;
- Изјаву од 16.04.2020.год.
- Катастарско-топографског плана за предметне парцеле, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "МЕЂА" Младеновац;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило по службеној дужности Препис листа непокретности бр. 3344 КО Кораћица, издат од РГЗ – СКН Младеновац под бројем 952-04-085-5799/2020 од 22.04.2020. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 20224/6-03 од 24.04.2020. године.

Увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности утврђено је следеће:

- Да је Викторија Марија Калинић [REDACTED], поднела захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи два објекта, на кп. бр. 3203/1 КО Кораћица (површина парцеле 0.39,34ха), Градска општина Младеновац, и то:- објекта 1 - за чување и складиштење воћа и поврћа (категија Б, класификациони број 125221), спратности приземље, неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 12,34m x 9,40m, БРГП 116,00m², нето корисне површине 110,61m² - објекта 2- стаје за овце и козе (категија А, класификациони број 127111), спратности приземље, неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 10,15m x 10,15m, БРГП 52,77m², нетокорисне површине 45,32m².
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у листу непокретности бр. 3344 КО Кораћица катастарска парцела кп. бр. 3203/1 КО Кораћица уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Викторије Марије Калинић [REDACTED], обим удела 1/1, и да је на предметној парцели изграђена викенд кућа, спр. П+Пк, пов. у основи 40м2- објекат има одобрење за употребу у у приватној својини Викторије Марије Калинић [REDACTED] са обимом удела 1/1;
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу два објекта, на кп. бр. 3203/1 КО Кораћица (површина парцеле 0.39,34ха), Градска општина Младеновац, и то:- објекта 1 - за чување и складиштење воћа и поврћа (категија Б, класификациони број 125221), спратности приземље, неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 12,34m x 9,40m, БРГП 116,00m², нето корисне површине 110,61m² - објекта 2- стаје за овце и козе (категија А, класификациони број 127111), спратности приземље, неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 10,15m x 10,15m, БРГП 52,77m², нетокорисне површине 45,32m², број 20224/6-03 од 24.04.2020. године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П, констатовано да у складу са чл. 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте производне намене.
- Да је у Идејном пројекту бр. ИДП 42/20 од априла.2020. године, наведено да предрачунска вредност радова износи 2.300 000.00 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора,

4 основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 1) истог члана је прописано, између осталог, да су објекти, односно радови из става 1. овог члана помоћни објекти из члана 2 став 1. тачка 24 Закона о планирању и изградњи, осим објеката из члана 2. тачка 4 овог правилника.

Одредбама члана 2. став 1. тачка 24а) Закона о планирању и изградњи је прописано да економски објекти јесу, између осталог и објекти за складиштење пољопривредних производа, као и слични објекти (објекти за машине и возила).

Одредбама члана 2. став 1. тачка 24. Закона о планирању и изградњи прописано је да помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.).

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. закон, 9/20) и чл. 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објеката у конструктивном смислу.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за производне и складишне објекте, односно за изградњу два објекта, на кп. бр. 3203/1 КО Кораћица (површина парцеле 0.39,34ха), Градска општина Младеновац, и то:- објекта 1 - за чување и складиштење воћа и поврћа (категорија Б, класификациони број 125221), спратности приземље, неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 12,34m x 9,40m, БРГП 116,00m², нето корисне површине 110,61m² - објекта 2- стаје за овце и козе (категорија А, класификациони број 127111), спратности приземље, неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 10,15m x 10,15m, БРГП 52,77m², нетокорисне површине 45,32m², број 20224/6-03 од 24.04.2020. године.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења за објекте А и Б у износу 3.750,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018- усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за израду решења у износу од 530,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82- 070 реп. админ. такса.

Доставити Решење:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту [www. mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

СР

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник