

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: **ROP-MLA-36988-CPI-2/2019**
инт. број: **III-07-351-68/2019**
05.03.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-36988-CPI-2/2019 од 11.02.2019. године, који је поднела Шкрбина Драгана из [REDACTED], преко пуномоћника Милене Ђукнић из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за реконструкцију и доградњу (надзиђивање) постојеће стамбене зграде са поткровљем на к.п.бр. 909 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Шкрбина Драгани из [REDACTED], реконструкција и доградња (надзиђивање) постојеће стамбене зграде са поткровљем у постојећим димензијама објекта, до макс. спратности По+П+2+Пк, за који је издато решење о употребној дозволи бр.ROP-MLA-11009-IUP-13/2018 (инт. број III-07-351-757/2018) од 28.09.2018. године од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе ГО Младеновац, тако да ће новопројектовани објекат имати укупно 6 станова, при чему је пројектована 1 нова стамбена јединица, укупна нето површина доградње објекта је 136,10 m², бруто развијена грађевинска површина доградње објекта је 158,00 m², а планирана доградња је на другом спрату и у поткровљу постојеће стамбене зграде (означене бр.1 на копији плана), на к.п.бр. 909 КО Младеновац Варош у ул. Девет Југовића бр. 37 у Младеновцу (катеорија "Б", класификациони број 112221).

Новопројектовану површину чине:

- **стан бр. 6** - четворособан, дуплекс стан, нето површине 123,80 m²,
- **комуникације**, нето површине 12,30 m².

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-36988-LOC-1/2018 (инт. бр. III-07-350-302/2018) од 21.01.2019. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 4267-2/007 од 26.01.2019. године, који је урађен у Друштву за пројектовање и инжењеринг "DІKІ MІKІ" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Далибор Пантић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 J291 10, и пројекат

архитектуре са техничким описом хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Далибор Пантић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 J291 10, технички опис електроинсталација који је израдио одговорни пројектант Вукомир Игњатовић, дипл.ел. инж. са лиценцом бр. 350 0991 03 и технички опис машинских инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 7722 04 и пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03,

- Елаборат енергетске ефикасности 03-2019-ЕЕ из јануара 2019. године који је израдио Јован Остојић пр Инжењерске услуге и техничко саветовање "LIKA-TERM" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13

- Техничка контрола бр. 50-I-2019 од 31.01.2019. године израђена у Архитектонско пројектном бироу "БИРО 33" Милена Ђукнић, пр из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 13/18, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Милена Ђукнић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 K485 11 и за пројекат конструкције Драган Дамњановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 H123 09.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Део објекта који је реконструисан и дограђен ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 3.176.000,00 динара.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 20.02.2019. године износи 1.005.037,00 динара (са попустом за уплату до 07.03.2019. године 603.022,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу (надзиђивање) постојеће стамбене зграде са етажом поткровља, до макс. спратности По+П+2+Пк, на кп.бр. 909 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 10804/6-03 од 22.02.2019. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

О б р а з л о ж е њ е

Шкрбина Драгана из [REDACTED], преко пуномоћника Милене Ђукнић из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднео је захтев бр. ROP-MLA-36988-CPI-2/2019 од 11.02.2019. године за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу (надзиђивање) постојеће стамбене зграде са поткровљем на к.п.бр. 909 КО Младеновац Варош у Младеновцу (категорија "Б", класификациони број 112221).

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 4267-2/007 од 26.01.2019. године, који је урађен у Друштву за пројектовање и инжењеринг "DIKI MIKI" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Далибор Пантић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 J291 10, и пројекат архитектуре са техничким описом хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Далибор Пантић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 J291 10, технички опис електроинсталација који је израдио одговорни пројектант Вукомир Игњатовић, дипл.ел. инж. са лиценцом бр. 350 0991 03 и технички опис машинских инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 7722 04 и пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03,

- Елаборат енергетске ефикасности 03-2019-ЕЕ из јануара 2019. године који је израдио Јован Остојић пр Инжењерске услуге и техничко саветовање "LIKA-TERM" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13

-Техничку контролу бр. 50-I-2019 од 31.01.2019. године израђену у Архитектонско пројектном бироу "БИРО 33" Милена Ђукнић, пр из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 13/18, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Милена Ђукнић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 K485 11 и за пројекат конструкције Драган Дамњановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 H123 09

-копију плана за к.п. бр. 909 КО Младеновац Варош издату од РГЗ-а, СКН Младеновац под бр. 952-04-085-9765/2018 од 19.12.2018. године

-сагласност сувласника суседне к.п. бр. 904 КО Младеновац Варош, која је дата и оверена код Јавног бележника Александре Суваков, Бечеј, број УОП-II-9739-2018 од 06.12.2018. године

-сагласност сувласника суседне к.п. бр. 904 КО Младеновац Варош, која је дата и оверена код Јавног бележника Татјане Митровић, Београд ГОМладеновац, број УОП-I:7498-2018 од 03.12.2018. године

-локацијске услове бр. ROP-MLA-36988-LOC-1/2018 (инт. бр. III-07-350-302/2018) од 21.01.2019. године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац

-услове за пројектовање и прикључење издате од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Масарикова 1-3 издати под бр. 84110, ВМ, ЕМ-251/18 од 08.01.2019. године

-услове за пројектовање и прикључење на водовод и фекалну канализацију издате од ЈКП "Младеновац" из Младеновца од 27.12.2018. године

-услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП "Београдске електране" Нови Београд, бр. IV-7291/2 од 21.12.2018. године

- овлашћење

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У току поступка обједињене процедуре прибављен је од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац препис листа непокретности број 3617 КО Младеновац Варош издат под бр. 952-04-085-1775/2019 од 19.02.2019. године за предметну парцелу к.п. бр. 909 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац. Увидом у Б лист -подаци о носиоцу права на земљишту утврђено је да је предметна парцела к.п. бр. 909 КО Младеновац Варош уписана као приватна својина на земљишту Шкрбина Драгане (Радомир) из Рајковца, са уделом 1/1, а увидом у лист А- подаци о земљишту утврђено је да је парцела укупне површине 5а 50 м². У В листу 1. део- подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима уписана је стамбена зграда -означена бр.1 спратности По+П+2, део објекта има одобрење за употребу/ изграђен пре прописа/преузет из земљишне књиге која је у приватној својини Шкрбина Драгане из [REDACTED] са уделом 1/1, и иста је предмет реконструкције и доградње (надзиђивања).

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 3.176.000,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу реконструкција и доградња (надзиђивање) постојеће стамбене зграде са поткровљем у постојећим димензијама објекта, до макс. спратности По+П+2+Пк, за који је издато решење о употребној дозволи бр.ROP-MLA-11009-IUP-13/2018 (инт. број III-07-351-757/2018) од 28.09.2018. године од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе ГО Младеновац, тако да ће новопроектовани објекат имати укупно 6 станова, при чему је пројектована 1 нова стамбена јединица, укупна нето површина доградње објекта је 136,10 m², бруто развијена грађевинска површина доградње објекта је 158,00 m², а планирана доградња је на другом спрату и у поткровљу постојеће стамбене зграде (означене бр.1 на копији плана), на к.п.бр. 909 КО Младеновац Варош у ул. Девет Југовића бр. 37 у Младеновцу (категорија "Б", класификациони број 112221).

Новопроектовану површину чине:

- **стан бр. 6** - четворособан, дуплекс стан, нето површине 123,80 m²,
- **комуникације**, нето површине 12,30 m².

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 20.02.2019. године износи 1.005.037,00 динара (са попустом за уплату до 07.03.2019. године 603.022,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу (надзиђивање) постојеће стамбене зграде са етажом поткровља, до макс. спратности По+П+2+Пк, на к.п.бр. 909 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 10804/6-03 од 22.02.2019. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

Део објекта који је реконструисан и дограђен ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14 и 83/18).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл.22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл.50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-

усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин.изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије Б у износу од 3640,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 530 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЂ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогвић, дипл.правник