

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број предмета: **ROP-MLA-10369-CPA-8/2021**
инт. број: **III-07-351-701/2021**
5.7.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Вукадиновић Драгана из [REDACTED], поднетом 29.6.2021. године, преко пуномоћника "DAAM STUDIO" Д.О.О. из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-10369-CPI-5/2019 (интерни број: III-07-351-335/2019) од 28.6.2019. године којим је одобрена изградња стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, на кп. бр. 1636/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 142. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени решења о грађевинској дозволи

I МЕЊА СЕ услед измена у току градње Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-10369-CPI-5/2019 (интерни број: III-07-351-335/2019) од 28.6.2019. године у тачкама 1, 6 и 7. диспозитива тако да сада гласи:

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Вукадиновић (Живадин) Драгану из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] изградња стамбене зграде са једним станом (катеорија "Б", класификациони број 111012), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 33.64m x 19.44m, спратности подрум, приземље и спрат (Под+П+1), бруто развијене грађевинске површине 609.00m², укупне бруто површине објекта 894.00m², укупне нето корисне површине 756.10m² (нето корисна површина затвореног простора 675.60m², нето корисна површина отвореног простора 80.50m²), на кп. бр. 1636/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.14,32ха), Градска општина Младеновац.

6. Предрачунска вредност радова износи 50.000.000,00 динара.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са Изменом обрачуна доприноса бр. 35398/6-03 од 27.6.2019. године за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности По+П+1, на кат. парцели 1636/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 35630/6-03 од

2.7.2021. године утврђен је на дан 2.7.2021. године у износу од 131.275,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 17.7.2021. године, умањен допринос за уплату износи 78.765,00 динара.

II Саставни део овог решења чине:

- Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу бр. 07/21-0 од јуна 2021. године израђен од пројектанта "DAAM STUDIO" Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Дејан Д. Станојевић, директор, главни пројектант Дејан Д. Станојевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 9136 04, који чине Главна свеска сепарата израђена од главног пројектанта, Дејана Д. Станојевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 9136 04 и Пројекат архитектуре сепарата израђен од одговорног пројектанта, Дејана Д. Станојевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 9136 04;

- Извештај о техничкој контроли бр. 98/21 од јуна 2021. године израђен и оверен од вршиоца техничке контроле Миодрага Аћимовића, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Е875 07.

III Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о измени решења о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

IV У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-10369-CPI-5/2019 (интерни број: III-07-351-335/2019) од 28.6.2019. године остаје на снази.

Образложење

Дана 29.6.2021. године Вукадиновић Драган из [REDACTED] је преко пуномоћника "DAAM STUDIO" Д.О.О. из [REDACTED], поднео захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-10369-CPI-5/2019 (интерни број: III-07-351-335/2019) од 28.6.2019. године којим је одобрена изградња стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, на кп. бр. 1636/1 КО Младеновац Варош, а услед измена у току градње.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Извод из пројекта за изградњу породичне куће бр. 07/21 од јуна 2021. године израђен од главног пројектанта, Дејана Д. Станојевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 9136 04;
- Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу бр. 07/21-0 од јуна 2021. године израђен од пројектанта "DAAM STUDIO" Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Дејан Д. Станојевић, директор, главни пројектант Дејан Д. Станојевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 9136 04, који чине Главна свеска сепарата израђена од главног пројектанта, Дејана Д. Станојевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 9136 04 и Пројекат архитектуре сепарата израђен од одговорног пројектанта, Дејана Д. Станојевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 9136 04;
- Извештај о техничкој контроли бр. 98/21 од јуна 2021. године израђен и оверен од вршиоца техничке контроле Миодрага Аћимовића, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Е875 07;
- Образложење достављене техничке документације;
- Овлашћење;
- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Измену обрачуна доприноса бр. 35398/6-03 од 27.6.2019. године за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности По+П+1, на кат. парцели 1636/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 35630/6-03 од 2.7.2021. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и докуменатцију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Вукадиновић Драган из [REDACTED], поднео захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-10369-CPI-5/2019 (интерни број: III-07-351-335/2019) од 28.6.2019. године којим је одобрена изградња стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, на кп. бр. 1636/1 КО Младеновац Варош;
- Да је инвеститор образложио да предметни захтев подноси због оптимизације трошкова изградње објекта као и функционалног решења, да је сепарат измене ППД-а израђен на основу ППД - Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу породичне куће По+П+1, на кп. бр. 1636/1 КО Младеновац Варош за који је издата грађевинска дозвола бр. ROP-MLA-10369-CPI-5/2019 (интерни број: III-07-351-335/2019) од 28.6.2019. године те да је сепарат израђен у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-MLA-10369-LOCH-2/2019 (интерни број: III-07-350-152/2019) од 30.5.2019. године, да је опис предвиђених измена детаљно приказан у сепарату те да је услед предвиђених измена дошло доумањења површина објекта тако да је пројектован објекат бруто развијене грађевинске површине 609.00m², укупне бруто површине објекта 894.00m², укупне нето корисне површине 756.10m² (нето корисна површина затвореног простора 675.60m², нето корисна површина отвореног простора 80.50m²);
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019);
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је увидом у званичну електронску базу података утврђено да је кп. бр. 1636/1 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Вукадиновић Драгана, обим удела 1/1;
- Да је у Сепарату измене пројекта за грађевинску дозволу наведена предрачунска вредност објекта у износу од око 50.000.000,00 динара;
- Да је Изменом обрачуна доприноса бр. 35398/6-03 од 27.6.2019. године за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности По+П+1, на кат. парцели 1636/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 35630/6-03 од 2.7.2021. године утврђен допринос на дан 2.7.2021. године у износу од 131.275,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 17.7.2021. године, умањен допринос за уплату износи 78.765,00 динара.

Одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу којег је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.), да се изменом у смислу става 1. Овог члана сматра свако одступање од положаја, димензије, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.).

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска

дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за израду решења у износу од 538,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 3.750,00 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК
Златко Рогич, дипл. правник