

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: **ROP-MLA-5571-CPA-5/2023**
инт. број: **III-07-351-702/2023**
Датум: 28.6.2023. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-5571-CPA-5/2023 од 20.6.2023.године, који је поднео Стојановић Зоран и [REDACTED] преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED] за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-5571-CPI-4/2021 (инт.бр.III-7-351-477/2021) од 11.5.2021.године на реконструкцији и доградњи/надзиђивању постојеће стамбене зграде (означена бројем 7 на копији плана парцеле), на к.п.бр. 1006/1 КО Младеновац Варош, у ул. Страхињића Бана бр.14, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 142. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), чл. 23- 26. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени решења о грађевинској дозволи

1. **Мења се** Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-5571-CPI-4/2021 (инт.бр.III-7-351-477/2021) од 11.5.2021.године Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац у **ставу VII диспозитива**, тако да исти гласи:

"Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.24217/6-03 од 11.5.2021.године у поступку издавања измене решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији и доградњи/надзиђивању постојеће стамбене зграде спратности По+Пр+1 (објекат означен бр.7 на копији плана), у ул. Страхињића Бана бр.14, на кат.парцели 1006/1 КО Младеновац Варош, тако да након реконструкције и доградње објекат буде максималне спратности По+Пр+2, бр. 33137/6-03 од 27.6.2023.године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, је констатовано да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса по истом, с обзиром на то да је планирана површина стамбеног простора једнака регулисаној површини у предходном периоду, што одговара нето површини која је предвиђена пројектом за грађевинску

дозволу, која износи 139,79м² стамбеног простора. Овим обрачуном се ставља ван снаге Обрачун доприноса Дирекције број 24217/6-03 од 11.5.2021.године у погледу плаћања доприноса."

2. У свему осталом Решење Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац број ROP-MLA-5571-CPI-4/2021 (инт.бр.III-7-351-477/2021) од 11.5.2021.године остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 20.6.2023.године, Стојановић Зоран [REDACTED], је преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED] поднео захтев за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-5571-CPI-4/2021 (инт.бр.III-7-351-477/2021) од 11.5.2021.године за извођење радова на реконструкцији и доградњи/надзиђивању постојеће стамбене зграде (означена бројем 7 на копији плана парцеле), која је спратности Под+П+1 - спратом са три стамбене јединице (категорија објекта Б, класификациони број 112212), тако да ће након реконструкције и доградње макс. спратност објекта бити подрум, приземље и два спрата (Под+П+2), максималних димензија доградње објекта 10.65m x 17.16m, БРГП целог објекта 548.26m², бруто површине доградње објекта 182.75m², нето површине доградње 139.79m², у оквиру које ће се формирати три стамбене јединице на новопроектваном другом спрату и то: стан бр. 7 (трособан, нето површине 69.07m²), стан бр. 8 (једнособан, нето површине 39.97m²) и стан бр. 9 (једнособан, нето површине 30.75m²), све у ул. Страхињића Бана број 14 у Младеновцу, на кп. бр. 1006/1 КО Варош Младеновац, ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-5571-CPI-5/2023.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 02-19 од 16.6.2019. године, израђени од Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" ДОО из Младеновца, одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић, главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03 ИКС који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж.арх. са лиценцом 300 3534 03, Пројекат архитектуре који је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03, Пројекат конструкције који је израдио главн пројектант Вукчевић Владимир, дипл.инж. грађ. са лиценцом бр. 315 9016 04, Технички опис инсталација водовода и канализације који је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. архса лиценцом 300 3534 03, Технички опис електроинсталација који је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03 и Елаборат енергетске ефикасности број 25-2019-ЕЕ од јуна 2019. године израђен од стране „ЛИКА ТЕРМ“ из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорно лице и одговорни пројектант Остојић Милорад, дипл.маш.инж. број лиценце 381 0634 13;

- Извештај о техничкој контроли бр. 06/19 од 20.6.2019. године израђен од АГР „ТР“ из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорно лице Маниша Рибар, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13 и вршилац техничке контроле за пројекат конструкције Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07;

- Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-13461-CPI-2/2016 (инт.бр.III-07-351-1001/2016) од 7.9.2016.године издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац са клаузулом правноснажности;

- Решење којим се утврђује престанак важења Решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-13461-CPI-2/2016 (инт.бр.III-07-351-1001/2016) од 7.9.2016.године, издато од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Локацијске услове број ROP-MLA-5571-LOC-1/2019 (инт.бр.III-07-350-105/2019) од 15.5.2019.године, издато од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-5571-CPI-4/2021 (инт.бр.III-07-351-477/2021) од 11.5.2021.године, издато од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 59323/5-06 од 21.9.2016.године;

- Уговор о уступању права на реконструкцију и доградњу/ надзиђивање стамбене зграде оверен пред Основним судом у Младеновцу, Ов.І.бр.8398/2016 од 28.10.2016.године;

- Изјава Прерадовић Миљана, оверена од стране јавног бележника Митровић Татјане из Младеновца, ул.Краља Петра I бр.242, под бројем УОП-III: 3152-2023 од 17.5.2023.године;

- Изјава Јовановић Игора, оверена од стране јавног бележника Јовановић Јованке из Београда, ул.Чарли Чаплина бр.30, под бројем УОП-I: 2053-2023 од 5.5.2023.године;

- Катастарско-топографски план за к.п.бр.1006/1 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Матић Зоран, инж.геодезије са лиценцом другог реда бр.02 0406 12;

- Допис о образложењу измене грађевинске дозволе, оверене од стране пуномоћника;

- Пуномоћје;

- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, реп. административне таксе у износу од 4.210,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.24217/6-03 од 11.5.2021.године у поступку издавања измене решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији и доградњи/надзиђивању постојеће стамбене зграде спратности По+Пр+1 (објекат означен бр.7 на копији плана), у ул. Страхинића Бана бр.14, на кат.парцели 1006/1 КО Младеновац Варош, тако да након реконструкције и доградње објекат буде максималне спратности По+Пр+2, бр. 33137/6-03 од 27.6.2023.године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Стојановић Зоран поднео захтев за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-5571-CPI-4/2021 (инт.бр.III-7-351-477/2021) од 11.5.2021.године за

извођење радова на реконструкцији и доградњи/надзиђивању постојеће стамбене зграде (означена бројем 7 на копији плана парцеле), која је спратности Под+П+1 - спратом са три стамбене јединице (категија објекта Б, класификациони број 112212), тако да ће након реконструкције и доградње макс. спратност објекта бити подрум, приземље и два спрата (Под+П+2), максималних димензија доградње објекта 10.65m x 17.16m, БРГП целог објекта 548.26m², бруто површине доградње објекта 182.75m², нето површине доградње 139.79m², у оквиру које ће се формирати три стамбене јединице на новопроектваном другом спрату и то: стан бр. 7 (трособан, нето површине 69.07m²), стан бр. 8 (једнособан, нето површине 39.97m²) и стан бр. 9 (једнособан, нето површине 30.75m²), све у ул. Страхињића Бана број 14 у Младеновцу, на кп. бр. 1006/1 КО Варош Младеновац, ГО Младеновац;

- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је за предметне радове од стране издато Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац Решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-13461-CPI-2/2016 (инт.бр.П-07-351-1001/2016) од 7.9.2016.године;
- Да се предметном изменом тражи само измена начина обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а да нема измена у пројектној документацији у односу на пројектну документацију која је саставни део Решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-13461-CPI-2/2016 (инт.бр.П-07-351-1001/2016) од 7.9.2016.године издатог од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 2.316.999,60 динара;
- Да је према Измени обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.24217/6-03 од 11.5.2021.године у поступку издавања измене решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији и доградњи/надзиђивању постојеће стамбене зграде спратности По+Пр+1 (објекат означен бр.7 на копији плана), у ул. Страхињића Бана бр.14, на кат.парцели 1006/1 КО Младеновац Варош, тако да након реконструкције и доградње објекат буде максималне спратности По+Пр+2, бр. 33137/6-03 од 27.6.2023.године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, констатовано да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса по истом, с обзиром на то да је планирана површина стамбеног простора једнака регулисаној површини у предходном периоду, што одговара нето површини која је предвиђена пројектом за грађевинску дозволу, која износи 139,79m² стамбеног простора и да се овим обрачуном се ставља ван снаге Обрачун доприноса Дирекције број 24217/6-03 од 11.5.2021.године у погледу плаћања доприноса.

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 142. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског

документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), чланом 16-22. и 30. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области **II**, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије Б у износу од 4.210,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн.,

95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

AJ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогич, дип.правник