

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број предмета: **ROP-MLA-676-CPI-4/2021**
инт. број: **III-07-351-704/2021**
5.7.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Мудринић Игор из [REDACTED], Градска општина Младеновац, поднетом 29.6.2021. године преко пуномоћника Тамаре Шаренац Рајковић из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом у Америћу, на кп. бр. 1348/7 КО Амерић, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135., члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Мудринић (Зоран) Игору из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), максималних димензија 13.50m x 8.30m, спратности приземље (П+0), укупне БРГП 59.95m², укупне бруто површине надземно 59.95m², укупне нето површине 50.39m², у Америћу, на кп. бр. 1348/7 КО Амерић (површина парцеле 0.09,93ха), Градска општина Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-676-LOCH-3/2021, инт. бр. III-07-350-124/2021 од 1.6.2021. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 106/2020 од јуна 2021. године, израђени од Пројектанта "NEGAL COMPANY" Д.О.О. из Ивањице, ул. Браће Симић 38, одговорно лице пројектанта Владимир Кривокућа, главни пројектант Тамара Шаренац Рајковић, маст. инж. арх. са лиценцом 300 R080 18 који садржи Главну свеску коју је израдила главни пројектант, Тамара Шаренац Рајковић, маст. инж. арх. са лиценцом 300 R080 18 и Пројекат архитектуре који је израдила одговорни пројектант, Тамара Шаренац Рајковић, маст. инж. арх. са лиценцом 300 R080 18;
- Елаборат енергетске ефикасности број 22/2021-Ф од 31.3.2021. године израђен од Пројектанта "NEGAL COMPANY" Д.О.О. из Ивањице, ул. Браће Симић 38, пројектант Савчић Синиша, дипл.грађ.инж. број лиценце 381 0630 13;

- Извештај о техничкој контроли ТК-106/2020 од јуна 2021. године израђен од "GEOZOOM" из Свилајнца, одговорно лице/заступник Ненад Тодоровић, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Ивана Цокић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 O839 16;

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 2.098.250,00 динара.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 2.7.2021. године износи 38.165,00 динара, умањен 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради, исти износи 30.532,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 17.7.2021. године износи 18.319,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности (П+0), на кат. парцели 1348/7 КО Амерић, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 35767/6-03 од 2.7.2021. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021).

Образложење

Дана 29.6.2021. године Мудринић Игор из [REDACTED], поднео је преко пуномоћника, Тамаре Шаренац Рајковић из [REDACTED], захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), максималних димензија 13.50m x 8.30m, спратности приземље (П+0), укупне БРГП 59.95m², укупне бруто површине надземно 59.95m², укупне нето површине 50.39m², у Америћу, на кп. бр. 1348/7 КО Амерић (површина парцеле 0.09,93ха), Градска општина Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-676-CPI-4/2021.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-676-LOCH-3/2021, инт. бр. П-07-350-124/2021 од 1.6.2021. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 106/2020 од јуна 2021. године, израђени од Пројектанта "NEGAL COMPANY" Д.О.О. из Ивањице, ул. Браће Симић 38, одговорно лице пројектанта Владимир Кривокућа, главни пројектант Тамара Шаренац Рајковић, маст. инж. арх. са лиценцом 300 R080 18 који садржи Главну свеску коју је израдила главни пројектант, Тамара Шаренац Рајковић, маст. инж. арх. са лиценцом 300 R080 18 и Пројекат архитектуре који је израдила одговорни пројектант, Тамара Шаренац Рајковић, маст. инж. арх. са лиценцом 300 R080 18;

- Елаборат енергетске ефикасности број 22/2021-Ф од 31.3.2021. године израђен од Пројектанта "NEGAL COMPANY" Д.О.О. из Ивањице, ул. Браће Симић 38, пројектант Савчић Сениша, дипл.граф.инж. број лиценце 381 0630 13;

- Извештај о техничкој контроли ТК-106/2020 од јуна 2021. године израђен од "GEOZOOM" из Свилајнца, одговорно лице/заступник Ненад Тодоровић, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Ивана Цокић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 О839 16;

- Катастарско-топографски план к.п. бр. 1348/7 КО Амерић израђен од Геодетског бироа "ГЕО ПРЕМЕР" из Ивањице, одговорно лице Миломир Неговановић, маст. инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0429 16;

- Лист непокретности број 882 КО Амерић оверен од Јавног бележника Татјане Митровић, Београд, ГО Младеновац, УОП-II:457-2021 од 29.1.2021. године;

- копију катастарског плана број 953-1/2021-27 од 1.2.2021. године издату од РГЗ - СКН Младеновац;

- Пуномоћје;

- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП;

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности (П+0), на кат. парцели 1348/7 КО Амерић, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 35767/6-03 од 2.7.2021. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Мудринић Игор из [REDACTED], поднео захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категија "А", класификациони број 111011), максималних димензија 13.50m x 8.30m, спратности приземље (П+0), укупне БРГП 59.95m², укупне бруто површине надземно 59.95m², укупне нето површине 50.39m², у Америћу, на кп. бр. 1348/7 КО Амерић (површина парцеле 0.09,93ха), Градска општина Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објеката у износу од 2.098.250,00 динара без обрачунатог ПДВ-а;
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 2.7.2021. године износи 38.165,00 динара, умањен 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради, исти износи 30.532,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 17.7.2021. године износи 18.319,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности (П+0), на кат. парцели 1348/7 КО Амерић, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 35767/6-03 од 2.7.2021. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135., члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева и за израду решења у износу од 853,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 3.770,00 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник