

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одсек за грађевинске послове

Број: РОР-МЛА-40193-ПУР-11/2023

Инт. Број: III-07-351-717/2023

Датум: 10.7.2023.године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву који је поднела Томић Биљана [REDACTED] дана 26.6.2023.године, преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED] [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за производни објекат - производња картонске амбалаже (категорија "В", класификациони број 125103), у Ковачевцу, на кп.бр. 7253 КО Ковачевац, ГО Младеновац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/2020), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба производног објекта - производња картонске амбалаже (категорија "В", класификациони број 125103), спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија у основи приземља 70.74м x 26.94м, бруто развијене грађевинске површине 1652.56м², бруто површине објекта 1652.56м², нето површине објекта 1591.72м², у Ковачевцу, на кп.бр. 7253 КО Ковачевац (укупна површина парцела 0.48.62 ха), ГО Младеновац, чији је власник Томић [REDACTED] Биљана [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи РОР-МЛА-40193-СПИ-3/2023 (инт.бр. III-07-351-226/2023) од 9.3.2023.године (решење правноснажно

од 20.3.2023.године) и Потврде о пријави радова бр.ROP-MLA-40193-WA-5/2023 (инт бр.III-07-351-331/2023) од 28.3.2023.године, акта издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.

III Саставни део употребне дозволе чине:

- Извод из пројекта за извођење и Пројекат бр. 4559-22/009 од 11.4.2023.године, израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" одговорно лице Микичић Горан, дипл.инж.грађ., који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Пантић Далибор, дипл.инж.арх, број лиценце 300 J291 10, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Пантић Далибор, дипл.инж.арх, број лиценце 300 J291 10, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Микичић Горан, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 3185 03; Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Ђорђевић Бојан, дипл.инж.грађ, број лиценце 314 A156 04, Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Невенкић Драган, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1056 03 и Главни пројекат заштите од пожара, израђен и оверен од стране "БСС"доо из Београда, ул. Бродарска бб, одговорни пројектант Вељковић Сретен, дипл.инж.зоп-а, број овлашћења МУП-а 07-152-1-1028/12 ;
- Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом изградње није дошло до одступања од Пројекта;
- Решење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду ROP-MLA-40193-CFPM-10/2023,cb 949280, 217-4-801/23; ин.бр.217.3-274/23 од 16.6.2023.године;
- Обавештење о завршетку израде темеља X-12 бр.354-505/2023 од 16.5.2023.године и Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу X-12 бр.354-505/2023 од 23.5.2023.године, акта издата од стране Секретаријата за инспекцију, надзор и комуникацију, Сектора за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељења за грађевинску инспекцију II;
- Извештај о извршеном техничком прегледу од јуна 2023.године који чине: Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за складиште пољопривредних производа;
- Елаборат геодетских радова и Потврда о снимању подземних инсталација, све израђено и оверено од стране Геодетског бироа „ЛАКИ ПРЕМЕР“ из Младеновца, одговорно лице Чолић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0205 12;
- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изградњу производног објекта, спратности П+1, на кат.парцели 7253 КО Ковачевац, бр.34970/6-03 од 7.7.2023. године, издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., којим се констатује да је у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 12804/9-03 од 9.3.2023.године, урађеном од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., регулисана укупна нето површина објекта производне намене од 1.591,72м², у складу са чланом 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20), према коме се доприноса за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте производне намене.

III Минимални гарантни рок је 2 (две) година.

Образложење

Дана 26.6.2022.године, Томић Биљана [REDACTED], је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED] поднела захтев за издавање Решења о употребној дозволи за производни објекат - производња картонске амбалаже (категиорија "В", класификациони број 125103), спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија у основи приземља 70.74м x 26.94м, бруто развијене грађевинске површине 1652.56м², бруто површине објекта 1652.56м², нето површине објекта 1591.72м², у Ковачевцу, на кп.бр. 7253 КО Ковачевац (укупна површина парцела 0.48.62 ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет под бројем ROP-MLA-40193-IUP-11/2023.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Извод из пројекта за извођење и Пројекат бр. 4559-22/009 од 11.4.2023.године, израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" [REDACTED] одговорно лице Микичић Горан, дипл.инж.грађ., који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Пантић Далибор, дипл.инж.арх, број лиценце 300 J291 10, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Пантић Далибор, дипл.инж.арх, број лиценце 300 J291 10, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Микичић Горан, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 3185 03; Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Ђорђевић Бојан, дипл.инж.грађ, број лиценце 314 А156 04, Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Невенкић Драган, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1056 03 и Главни пројекат заштите од пожара, израђен и оверен од стране "БСС" доо из Београда, ул. Бродарска бб, одговорни пројектант Вељковић Сретен, дипл.инж.зоп-а, број овлашћења МУП-а 07-152-1-1028/12;
- Извештај о извршеном техничком прегледу од од јуна 2023.године који чине: Одлука о именовану председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за складиште пољопривредних производ;
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом изградње није дошло до одступања од Пројекта;
- Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ЛАКИ ПРЕМЕР" из Младеновца, одговорно лице Чолић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0205 12;
- Потврда о снимљеним подземним инсталацијама, израђена и оверена од стране Геодетског бироа "ЛАКИ ПРЕМЕР" из Младеновца, одговорно лице Чолић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0205 12;
- Решење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду ROP-MLA-40193-CFPM-10/2023,cb 949280, 217-4-801/23; ин.бр.217.3-274/23 од 16.6.2023.године;
- Решење РГЗ СКН Младеновац бр.952-02-4-085-3324/2023 од 30.1.2023.године;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Дана 26.6.2023.године, по службеној дужности је Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране Геодетског бироа Геодетског бироа "ЛАКИ ПРЕМЕР" из Младеновца, одговорно лице Чолић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0205 12, прослеђен је РГЗ СКН-у Младеновац на преглед. Обавештењем бр.952-04-085-13366/2023 од 29.6.2023.године Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац је утврђено да је елаборат геодетских радова спроводљив сагласно члану 118 став 4 Закона о државном премеру и катастру ("Сл.гласник РС" 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17-др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон и 9/20 - др.закон).

У даљем поступку, ово Одељење је по службеној дужности прибавило Коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изградњу производног објекта, спратности П+1, на кат. парцели бр. 7253 КО Ковачевац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 34970/6-03 од 7.7.2023.године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Томић Биљана поднела захтев за издавање употребне дозволе за производни објекат - производња картонске амбалаже (категирија "В", класификациони број 125103), спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија у основи приземља 70.74м x 26.94м, бруто развијене грађевинске површине 1652.56м², бруто површине објекта 1652.56м², нето површине објекта 1591.72м²;

- Да је изградња производног објекта - производња картонске амбалаже у Ковачевцу, на кп.бр. 7253 КО Ковачевац, ГО Младеновац одобрена Решењем о грађевинској дозволи ROP-MLA-40193-CPH-3/2023 (инт.бр.П-07-351-226/2023) од 9.3.2023.године (решење правноснажно од 20.3.2023.године) и Потврдом о пријави радова бр.ROP-MLA-40193-WA-5/2023 (инт бр.П-07-351-331/2023) од 28.3.2023.године, акта издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а, где је утврђено да је парцела 7253 КО Ковачевац, уписана као приватна својина Томић (Милорад) Биљане из Ковачевца, ГО Младеновац, ул. Лазара Чокића бр.28, ЈМБГ 2909958715175, обим удела 1/1;

- Да је према Извештају о извршеном техничком прегледу од јуна 2023.године, утврђено да су радови на производног објекта - производња картонске амбалаже (категирија "В", класификациони број 125103), спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија у основи приземља 70.74м x 26.94м, бруто развијене грађевинске површине 1652.56м², бруто површине објекта 1652.56м², нето површине објекта 1591.72м², у Ковачевцу, на кп.бр. 7253 КО Ковачевац (укупна површина парцела 0.48.62 ха), ГО Младеновац, изведени у складу са Решењем о грађевинској

дозволи ROP-MLA-40193-CPIN-3/2023 (инт.бр.III-07-351-226/2023) од 9.3.2023.године (решење правноснажно од 20.3.2023.године) издатим од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је предметни објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом, те је предложено да се донесе решење о употребној дозволи;

- Да је прибављено Решење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду ROP-MLA-40193-CFPM-10/2023,сб 949280, 217-4-801/23; ин.бр.217.3-274/23 од 16.6.2023.године којим је дата сагласност на инвестиционо техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара;

- Да је Обавештењем бр.952-04-085-13366/2023 од 29.6.2023.године Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац утврђено да је елаборат геодетских радова спроводљив сагласно члану 118 став 4 Закона о државном премеру и катастру ("Сл.гласник РС" 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17-др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон и 9/20 - др.закон);

- Да је Обавештењем о завршетку израде темеља X-12 бр.354-505/2023 од 16.5.2023.године и Обавештењем о завршетку објекта у конструктивном смислу X-12 бр.354-505/2023 од 23.5.2023.године, акта издата од стране Секретаријата за инспекцију, надзор и комуникацију, Сектора за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељења за грађевинску инспекцију II, утврђено да су темељи и конструкција објекта изведени у складу са Решењем о грађевинској дозволи ROP-MLA-40193-CPIN-3/2023 (инт.бр.III-07-351-226/2023) од 9.3.2023.године (решење правноснажно од 20.3.2023.године) издатим од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изградњу производног објекта, спратности П+1, на кат. парцели бр. 7253 КО Ковачевац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 34970/6-03 од 7.7.2023.године, утврђено да је у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 12804/9-03 од 9.3.2023.године, издатим од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., регулисана укупна нето површина објекта производне намене од 1.591,72м², у складу са чланом 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20), према коме се доприноса за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте производне намене.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израдапројекта за извођење изјава

инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије В плаћена је у износу од 19.750,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 330,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и наканада за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840- 42221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ-СКН у Младеновцу по правноснажности решења и грађевинској инспекцији.

АЈ

НАЧЕЛНИК
Рогвић Златко, дипл.правник