

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: **ROP-MLA-34846-IUP-13/2022**

Инт. Број: III-07-351-719/2022

Датум: 15.07.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву **Кевкић Драгана** [REDACTED] и **Миленковић Горана** [REDACTED] поднетом 04.07.2022. године, преко пуномоћника Јелене Сиђељић [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, за издавање употребне дозволе за део објекта који претставља техничко-технолошку целину и то: две стамбене јединице, стан број 7 и стан број 8 на поткровљу стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Радничка бр. 29, на кп. бр. 3568 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности бр. 4621 КО Младеновац Варош и означен бројем 1), а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

## РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

## I ОДОБРАВА СЕ употреба дела објекта као техничко-технолошке целине и то:

- **Стан број 7**, нето површине  $61.80m^2$ , по структури двособан, који се налази у поткровљу стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Радничка број 29, на кп. бр. 3568 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности бр. 4621 КО Младеновац Варош и означен бројем 1) и
- **Стан број 8**, нето површине  $50.10m^2$ , по структури једособан, који се налази у поткровљу стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Радничка број 29, на кп. бр. 3568 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности бр. 4621 КО Младеновац Варош и означен бројем 1),

чији су власници Кевкић Драган [REDACTED]  
[REDACTED] и Миленковић Горан [REDACTED]

## II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-34846-CPA-5/2018 (III-07-351-415/2018) од 30.05.2018.год. године;
- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-34846-CPH-3/2018 (III-07-351-136/2018) од 20.04.2018.год. године, којим се одобрена доградња поткровља над вишепородичним стамбеним објектом са 8 стамбених јединица, на кп. бр. 3568 КО Младеновац Варош, улаз од 27-33 Младеновац;
- Потврде о пријави радова Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо одржавање Управе општине Младеновац бр. ROP-MLA-34846-WA-7/2018 (III-07-351-566/2018) од 11.07.2018.год;
- Обавештења о завршетку објекат у конструктивном смислу број 354-151/2019 од 22.03.2019.год. издат од стране Секретаријата за инспекцијске послове, Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Београд;
- Записника Комисије за технички преглед за део објекта (два стана у улазу улице Радничка број 29), од 22.06.2022.год. оверена од стране председника Комисије Ивана Ненадовић, лиценца број 300 M474 13;
- Потврде о прикључењу објекта на комуналну инфраструктуру од "ЈКП младеновац" Младеновац, број 1390 од 18.03.2021.год;
- Уговора о гарантованом снабдевању електричном енергијом број 50009214 од "Електропривреде Србија";
- Елабората геодетских радова и етажирања од број 952-085-49526/2022 од 02.06.2022.год. године израђеног од Геодетске агенције "ЛАКИ ПРЕМЕР" из Младеновца, одговорно лице Милан Јанковић.
- Делимичног коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на доградњи поткровља над вишепородичног стамбеног објекта, за станове 7 и 8 са припадајућим комуникацијама на кп. бр. 3568 КО Младеновац Варош, број 38512/6-03 од 15.07.2022.год.

III Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

**Образложење**

Кевкић Драган [REDACTED] и Миленковић Горан из [REDACTED], поднели су 04.07.2022. године, преко пуномоћника Јелене Сиђељић из [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, захтев бр. ROP-MLA-34846-IUP-13/2022 за издавање употребне дозволе за део објекта као техничко-технолошке целине и то: Стан број 7, нето површине 61.80m<sup>2</sup>, по структури двособан, који се налази у поткровљу стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Радничка број 29, на кп. бр. 3568 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности бр. 4621 КО Младеновац Варош и означен бројем 1) и Стан број 8, нето површине 50.10m<sup>2</sup>, по структури једноособан, који се налази у поткровљу стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, [REDACTED], на кп. бр. 3568 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности бр. 4621 КО Младеновац Варош и означен бројем 1), чији су власници Кевкић Драган [REDACTED] и Миленковић Горан [REDACTED]

Подносиоци су уз захтев приложили:

- Решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-34846-CPA-5/2018 (III-07-351-415/2018) од 30.05.2018.год. године;
- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-34846-CPH-3/2018 (III-07-351-136/2018) од 20.04.2018.год. године, којим се одобрена доградња поткровља над вишепородичним стамбеним објектом са 8 стамбених јединица, на кп. бр. 3568 КО Младеновац Варош, улаз од 27-33 Младеновац;
- Потврде о пријави радова Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо одржавање Управе општине Младеновац бр. ROP-MLA-34846-WA-7/2018 (III-07-351-566/2018) од 11.07.2018.год;
- Обавештења о завршетку објекат у конструктивном смислу број 354-151/2019 од 22.03.2019.год. издат од стране Секретаријата за инспекцијске послове, Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Београд;
- Записника Комисије за технички преглед за део објекта (два стана у улазу улице Радничка број 29), од 22.06.2022.год. оверена од стране председника Комисије Ивана Ненадовић, лиценца број 300 M474 13;
- Потврде о прикључењу објекта на комуналну инфраструктуру од "ЈКП младеновац" Младеновац, број 1390 од 18.03.2021.год;
- Уговора о гарантованом снабдевању електричном енергијом број 50009214 од "Електропривреде Србија";
- Елабората геодетских радова и етажирања од број 952-085-49526/2022 од 02.06.2022.год. године израђеног од Геодетске агенције "ЛАКИ ПРЕМЕР" из Младеновца, одговорно лице Милан Јанковић
- Пуномоћје од 28.2.2022. године;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило делимични Коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на доградњи вишепородичног стамбеног објекта поткровљем и то само за два стана - стан 7 и стан 8, на кат. парцелама 3568 КО Младеновац Варош, општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 38512/6-03 од 15.07.2022. године.

Увидом у достављену документацију, документацију којом располаже ово Одељење и електронску базу података Републичког геодетског завода утврђено је:

- Да су Кевкић Драган [REDACTED] и Миленковић Горан из [REDACTED], поднели захтев за издавање употребне дозволе за део објекта као техничко-технолошке целине и то: Стан број 7, нето површине  $61.80\text{m}^2$ , по структури двособан, који се налази у поткровљу стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Радничка број 29, на кп. бр. 3568 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности бр. 4621 КО Младеновац Варош и означен бројем 1) и Стан број 8, нето површине  $50.10\text{m}^2$ , по структури једноособан, који се налази у поткровљу стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Радничка број 29, на кп. бр. 3568 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности бр. 4621 КО Младеновац Варош и означен бројем 1), чији су власници Кевкић Драган [REDACTED] и Миленковић Горан [REDACTED];
- Да је одобрена доградња поткровља над вишепородичним стамбеним објектом са 8 стамбених јединица, на кп. бр. 3568 КО Младеновац Варош, улаз од 27-33 Младеновац Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-34846-CPH-3/2018 (III-07-351-136/2018) од 20.04.2018.год. године, и да је за исту издата Потврда о пријави радова Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо одржавање Управе општине Младеновац бр. ROP-MLA-34846-WA-7/2018 (III-07-351-566/2018) од 11.07.2018.год., којом се потврђује да су инвеститори испунили све услове и пријавио почетак извођења радова на изградњи истог;
- Да је Записником Комисије за технички преглед за део објекта (два стана у улазу улице Радничка број 29), од 22.06.2022.год. оверена од стране председника Комисије Ивана Ненадовић, лиценца број 300 M474 13, утврђено да су предметни станови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола бр. ROP-MLA-34846-CPH-3/2018 (III-07-351-136/2018) од 20.04.2018.год. године и Потврда о пријави радова ROP-MLA-34846-WA-7/2018 (III-07-351-566/2018) од 11.07.2018.год.,
- Да се предметни станови број 7, нето површине  $61.80\text{m}^2$ , по структури двособан, који се налази у поткровљу стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Радничка број 29, на кп. бр. 3568 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности бр. 4621 КО Младеновац Варош и означен бројем 1) и Стан број 8, нето површине  $50.10\text{m}^2$ , по структури једноособан, који се налази у поткровљу стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Радничка број 29, на кп. бр. 3568 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности бр. 4621 КО Младеновац Варош и означен бројем 1), чији су власници Кевкић Драган [REDACTED] и Миленковић Горан [REDACTED] прикључени на електроенергетску мрежу, водоводну и канализациону мрежу, да се користе у пројектованој намени и да је подобан за употребу, да су завршени, технички исправни те се предлаже да се изда употребна дозвола;

- да је Елаборатом геодетских радова и етажирањем од број 952-085-49526/2022 од 02.06.2022.год. године израђеног од Геодетске агенције "ЛАКИ ПРЕМЕР" из Младеновца, одговорно лице Милан Јанковић, извршено снимање станова;
- Да је за доградњу /надзиђивање целе стамбене зграде издато Решење о грађевинској дозволи за 8 стамбених јединица и то по два стана на сваки улаз, (улаз Радничка број 27 - два стана, улаз Радничка број 29- два стана, улаз Радничка број 31- два стана, улаз Радничка број 33- два стана).
- Да станови по улазу претстављају посебну техничко-технолошку целину, да је предвиђено да се из сваког улаза улази посебно у станове, да нису повезани топлом везом, да на основу Записника Комисије за технички преглед утврђено да није дошло до одступања у току доградње од издате грађевинске дозволе и Потврде о пријави радова;
- Да је делимичним коначним обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на доградњи поткровља над вишепородичним стамбеним објектом за станове 7 и 8 са припадајућим комуникацијама, на кат. парцелама 3568 КО Рајковац, општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 38512/6-03 од 15.07.2022. године констатовано да је износ доприноса за стамбену намену на дан 14.07.2021. године износио укупно 4.001,00 динара, умањен за 40% износи **2.401,00 динара**, а уколико инвеститор изврши уплату у року од 15 дана а најкасније до 29.07.2022. године.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта

на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је изграђен објекат и прикључци објекта на инфраструктуру (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је доставио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 2.270, 00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

**ДОСТАВИТИ:** Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

НАЧЕЛНИК

Рогвић Златко, дипл.правник