

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одсек за грађевинске послове

Број: РОР-МЛА-18562-ПУРН-2/2023

Инт. Број: III-07-351-719/2023

Датум: 6.7.2023.године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву који је поднео Ивановић Митар [REDACTED], дана 27.6.2023. године, преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбено - пословни објекат, у Ковачевцу, на кп.бр. 4582/2 КО Ковачевац, ГО Младеновац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/2020), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о употребној дозволи**

I ОДОБРАВА СЕ употреба стамбено - пословног објекта, спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија 10,20м x 12,20м, бруто развијене грађевинске површине 228м², укупне бруто површине објекта 228м², нето корисне површине објекта 183,01м², на кп.бр. 4582/2 КО Ковачевац (површина парцеле 0.17,61ха), ГО Младеновац, чији је власник Ивановић [REDACTED] Митар [REDACTED]

II Употребна дозвола се издаје на основу Решење о грађевинској дозволи бр. 351-384/91-IV од 21.5.1991.године (решење правноснажно од дана 6.6.1991.године), издатог од стране Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац.

III Саставни део употребне дозволе чине:

- Извештај о извршеном техничком прегледу од маја 2023.године који чине Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за стамбено - пословни објекат и
- Елаборат геодетских радова и Потврда о снимању подземних инсталација, све израђено и оверено од стране Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12.

IV Минимални гарантни рок је 2 (две) година.

Образложење

Дана 27.6.2023.године, Ивановић Митар [REDACTED] је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" [REDACTED] поднео захтев за издавање Решења о употребној дозволи за стамбено - пословног објекта, спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија 10,20м x 12,20м, бруто развијене грађевинске површине 228м², укупне бруто површине објекта 228м², нето корисне површине објекта 183,01м², на кп.бр. 4582/2 КО Ковачевац (површина парцеле 0.17,61ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет под бројем ROP-MLA-18562-IUPH-2/2023.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Извештај о извршеном техничком прегледу од маја 2023.године који чине Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за стамбено - пословни објекат;
- Решење о грађевинској дозволи бр. 351-384/91-IV од 21.5.1991.године (решење правноснажно од дана 6.6.1991.године), издато од стране Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац;
- Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр.1946, одговорно лице Матић Зоран, инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Потврда о снимању подземних инсталација, израђена и оверена од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр.1946, одговорно лице Матић Зоран, инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Дана 28.6.2023.године, по службеној дужности је Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране Геодетског бироа Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр.1946, одговорно лице Матић Зоран, инж.геодезије са геодетском лиценцом

другог реда бр. 02 0406 12, прослеђени су РГЗ СКН-у Младеновац на преглед. Обавештењем бр.952-04-085-13479/2023 од 5.7.2023.године Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац је утврђено да је сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру ("Сл.гласник РС" 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17 -др.закон, 27/18 -др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон) елаборат геодетских радова спроводљив.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Ивановић Митар поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбено - пословни објекта, спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија 10,20м x 12,20м, бруто развијене грађевинске површине 228м², укупне бруто површине објекта 228м², нето корисне површине објекта 183,01м², на кп.бр. 4582/2 КО Ковачевац (површина парцеле 0.17,61ха), ГО Младеновац;
- Да је изградња предметног објекта на кп.бр. 4582/2 КО Ковачевац одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. 351-384/91-IV од 21.5.1991.године (решење правноснажно од дана 6.6.1991.године), издатим од стране Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац;
- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а где је утврђено да је парцела 4582/2 КО Ковачевац уписана у лист непокретности као приватна својина Ивановић ██████████ Митра ██████████ ██████████, обим удела 1/1;
- Да је према Извештају о извршеном техничком прегледу од маја 2023.године, утврђено да су радови на изградњи стамбено - пословног објекта, спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија 10,20м x 12,20м, бруто развијене грађевинске површине 228м², укупне бруто површине објекта 228м², нето корисне површине објекта 183,01м², на кп.бр. 4582/2 КО Ковачевац (површина парцеле 0.17,61ха), ГО Младеновац, изведени у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. 351-384/91-IV од 21.5.1991.године (решење правноснажно од дана 6.6.1991.године), издатим од стране Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је предметни објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом, те је предложено да се донесе решење о употребној дозволи;
- Да је Обавештењем бр.952-04-085-13479/2023 од 5.7.2023.године Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац је извршено провођење Елабората геодетских радова, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" ██████████ одговорно лице Матић Зоран, инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12 у бази података сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру ("Сл.гласник РС" 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17 -др.закон, 27/18 -др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон).

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израдапројекта за извођење изјава

инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије Б плаћена је у износу од 10.040,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 330,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и наканада за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени

динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840- 42221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ-СКН у Младеновцу по правноснажности решења и грађевинској инспекцији.

АЈ

НАЧЕЛНИК
Рогич Златко, дипл.правник