

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Бр: ROP-MLA-23703-ISAW-1/2021

Инг. број: III-07-351-799/2021

Датум: 28.7.2021.године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Ђелић Алена [REDACTED] [REDACTED], који је дана 26.7.2021. године, поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Васић Милоша, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде (оставе за алате са настрешицом), на кп.бр.1253 КО Велика Иванча, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 2) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020 и 16/2021) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019),члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕзахтев који је дана 26.7.2021.године поднео Ђелић [REDACTED] Ален [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Васић Милоша, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде - оставе за алате са настрешицом (категирија „А“, класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 6,35м x 7,35м, бруто развијене грађевинске површине објекта 38,60м², укупне нето површине објекта 30,43м², к.п.бр. 1253 КО Велика Иванча (површина парцеле 0.29.98ха), ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 26.7.2021.године, Ђелић Ален [REDACTED] [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Васић Милоша захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде (оставе за алате са настрешицом) за изградњу пољопривредне зграде - оставе за алате са настрешицом (категирија „А“, класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 6,35м x 7,35м, бруто развијене грађевинске површине објекта 38,60м², укупне нето површине објекта 30,43м², к.п.бр. 1253 КО Велика Иванча (површина парцеле 0.29.98ха), ГО Младеновац Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-23703-ISAW-1/2021.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из пројекта и Идејни пројекат архитектуре бр. III 12-12/2021-Г од јула 2021.године, израђен и оверен од стране Агенције за пројектовање "NOVEM STUDIOиз Београда, ул. Јована Бијељића бр.18/22, одговорно лице Васић Милош дипл.инж.арх., који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Васић Милош, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Л398 12 и Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Васић Милош, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Л398 12

- Информација о локацији бр. III-07-350-423/2020 од 7.12.2020.године издато од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

- Катастарско - топографски план израђен у Геодетској агенцији "ПАНТА ПРЕМЕР" из Младеновца, одговорно лице Слободан Пангић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0239 12.

- Пуномоћје

- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 470,00 динара, лок. адм. таксе у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и по службеној дужности извршило увидом у препис листа непокретности бр. 1921 КО Младеновац Варош, који је извршен преко web апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 28.7.2021. године, при чему је утврдило да поднет захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

- увидом у препис листа непокретности бр. 1921 КО Велика Иванча, је утврђено да се к.бр. 1253 КО Велика Иванча, води као пољопривредно земљиште у заједничкој својини Ђелић [REDACTED] Сање [REDACTED] и Ђелић [REDACTED] Алена [REDACTED] [REDACTED], при чему је захтев поднет само на име Ђелић Алена, без достављене сагласности Ђелић Сање

- На основу напред наведеног потребно је да сходно члану 135 ставу 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/2020) доставите писмену сагласност сувласника предметне парцеле оверену од стране надлежног органа, или да сви власници парцеле поднесу заједнички захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде (оставе за алате са настрешницом)

- увидом у достављену документацију, Извод из пројекта и Идејни пројекат архитектуре бр. III 12-12/2021-Г од јула 2021.године, је утврђено да је предметни објекат израђен применом Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015), да је у објекту предвиђен санитарни блок увођењем водоводних и канализационих инсталација у објекат, са прикључењем објекта на планирани новоформирану водоводни базен који ће се периодично допуњавати из цистерне и прикључење објекта на "СЕНГРУП" систем (систем преносиве септичке јаме). Увидом у Локацијске услове бр.ROP-MLA-13173-LOCH-2/2021 (инг.бр. 7-351-208/2021) издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, за предметну локацију, утврђено је да се према Простором плану градске општине Младеновац ("Сл.лист града Београда" бр.115/20) к.бр. 1253 КО Велика Иванча налази у грађевинском подручју - ван насељеног места - зона пољопривредног земљишта

- На основу напред наведеног, потребно извршити усклађивање намене и садржаја објекта (просторија у објекту) са класификацији објекта према Правилнику о класификацији објеката ("Сл.гласник РС" бр.22/2015), поштујући СРПС 93.010, пројектантске прописе и законске стандарде за пројектовање и изградњу помоћних и економских објеката или сагласно члану 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта("Сл. Гласник РС", број 73/19) извршити техничку контролу пројекте документације

- увидом у Идејни пројекат архитектуре бр. III 12-12/2021-Г од јула 2021.године, у техничком опису - део 3 класификација наведено је да се објекат гради на к.бр.618/28 КО Барајево

- потребно исправити техничку грешку броја и катастарске општине парцеле

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови из ст. 1-3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дип.правник