

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-39229-IUP-7/2022

Заводни број: III-07-351-834/2022

Датум: 04.08.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Предузећа "GLECHER.021" Д.О.О. из [REDACTED], поднетом 28.7.2022. године, преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији, доградњи и адаптацији постојећег помоћног објекта (објекат означен бројем 3 у листу непокретности бр. 6959 КО Младеновац Варош) у пословни објекат - локал број 1 у Младеновцу, на кп. бр. 468/11 КО Младеновац Варош, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-09-120-23/2022 од 26.7.2022. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба изведених радова на реконструкцији, доградњи и адаптацији постојећег помоћног објекта у Младеновцу, на кп. бр. 468/11 КО Младеновац Варош, (објекат означен бројем 3 у Листу непокретности број 6959 КО Младеновац Варош) у пословни објекат - локал број 1 (категорија "Б", класификациони број 123001), спратности приземље (П+0), максималних димензија 12.55m x 4.95m, бруто развијене грађевинске површине 62.13m², укупне бруто површине објекта 62.13m², укупне нето површине објекта 52.39m², чији је власник Предузеће "GLECHER.021" Д.О.О. из [REDACTED], МБ: [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-39229-CPI-2/2021 (интерни број: III-07-351-1381/2021) од 14.12.2021. године, правноснажно од 22.12.2021. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Пројекта за извођење ПЗИ бр. 4447-221/007 од 25.1.2022. године израђен од пројектне организације "ДИКИ МИКИ" Д.О.О. из Младеновца, одговорно лице пројектанта Горан Микичић, главни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03 који сачињавају: Главна свеска израђена од главног пројектанта Горана Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03, Пројекат архитектуре сачињен од одговорног пројектанта Горана Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03, Пројекат конструкције израђен од главног пројектанта Горана Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03, Пројекат електроенергетских инсталација израђен од одговорног пројектанта Драган Невенкић, дипл. инж. ел. са лиценцама бр. 350 1056 03 и 353 E899 07 и Пројекат хидротехничких инсталација израђен од одговорног пројектанта Аврам Крстић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3558 03;
- Изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројектне документације те да је изведено стање једнако пројектованом;
- Извештаја о извршеном техничком прегледу изведених радова бр. 4513-VII/2022 од јула 2022. године;
- Елабората геодетских радова - снимање објеката, бр. 952-085-23691/2022 од 21.3.2022. године, израђен од геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Потврде од 1.4.2022. године геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Енергетског пасоша за нестамбене зграде бр. ЕП000701111 од 3.6.2022. године, израђен од овлашћене организације "ЕНАРХ" Д.О.О. из Крагујевца;
- Коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији, доградњи и адаптацији постојећег помоћног објекта (портирнице) у пословни објекат - локал бр. 1, спратности П, на кат. парцели 468/11 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 41745/6-03 од 3.8.2022. године.

III Минимални гарантни рок је 5 (пет) године.

Образложење

Предузеће "GLECHER.021" Д.О.О. из [REDACTED], поднело је 28.7.2022. године захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији, доградњи и адаптацији постојећег помоћног објекта у Младеновцу, на кп. бр. 468/11 КО Младеновац Варош, (објекат означен бројем 3 у Листу непокретности број 6959 КО Младеновац Варош) у пословни објекат - локал број 1 (категорија "Б", класификациони број 123001), спратности приземље (П+0), максималних димензија 12.55m x 4.95m, бруто развијене грађевинске површине 62.13m², укупне бруто површине објекта 62.13m², укупне нето површине објекта 52.39m².

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-39229-CPI-2/2021 (интерни број: III-07-351-1381/2021) од 14.12.2021. године, правноснажно од 22.12.2021. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврду пријаве почетка извођења радова бр. ROP-MLA-39229-WA-4/2021 (интерни број: III-07-351-1474/2021) од 31.12.2021. године Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Обавештење о завршетку израде темеља X-12 број: 354-231/2022 од 12.4.2022. године, Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда;
- Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу X-12 број: 354-231/2022 од 12.4.2022. године, Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда;
- Пројекат за извођење ПЗИ бр. 4447-221/007 од 25.1.2022. године израђен од пројектне организације "ДИКИ МИКИ" Д.О.О. из Младеновца, одговорно лице пројектанта Горан Микичић, главни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03 који сачињавају: Главна свеска израђена од главног пројектанта Горана Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03, Пројекат архитектуре сачињен од одговорног пројектанта Горана Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03, Пројекат конструкције израђен од главног пројектанта Горана Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03, Пројекат електроенергетских инсталација израђен од одговорног пројектанта Драган Невенкић, дипл. инж. ел. са лиценцама бр. 350 1056 03 и 353 E899 07 и Пројекат хидротехничких инсталација израђен од одговорног пројектанта Аврам Крстић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3558 03;
- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројектне документације те да је изведено стање једнако пројектованом;
- Извештај о извршеном техничком прегледу изведених радова бр. 4513-VII/2022 од јула 2022. године;
- Елаборат геодетских радова - снимање објеката, бр. 952-085-23691/2022 од 21.3.2022. године, израђен од геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Потврду од 1.4.2022. године геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Енергетски пасош за нестамбене зграде бр. ЕП000701111 од 3.6.2022. године, израђен од овлашћене организације "ЕНАРХ" Д.О.О. из Крагујевца;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси, локалних административних такси и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, и прибавило Коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији, доградњи и адаптацији постојећег помоћног објекта (портирнице) у пословни објекат - локал бр. 1, спратности П, на кат. парцели 468/11 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 41745/6-03 од 3.8.2022. године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Предузеће "GLECHER.021" Д.О.О. из [REDACTED], поднело захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији, доградњи и адаптацији постојећег помоћног објекта у Младеновцу, на кп. бр. 468/11 КО Младеновац Варош, (објекат означен бројем 3 у Листу непокретности број 6959 КО Младеновац Варош) у пословни објекат - локал број 1 (категорија "Б", класификациони број 123001), спратности приземље (П+0), максималних димензија 12.55m x 4.95m, бруто развијене грађевинске површине 62.13m², укупне бруто површине објекта 62.13m², укупне нето површине објекта 52.39m²;
- Да је извођење предметних радова одобрено Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-39229-CPI-2/2021 (интерни број: III-07-351-1381/2021) од 14.12.2021. године, правноснажно од 22.12.2021. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац и да је инвеститор извршио пријаву почетка извођења радова о чему је издата Потврда бр. ROP-MLA-39229-WA-4/2021 (интерни број: III-07-351-1474/2021) од 31.12.2021. године Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Да је Градски секретаријат за инспекцијске послове Градске управе града Београда Обавештењем о завршетку израде темеља X-12 број: 354-231/2022 од 12.4.2022. године констатовано да су темељи изграђени у складу са издатим решењем о грађевинској дозволи, а Обавештењем о завршетку објекта у конструктивном смислу X-12 број: 354-231/2022 од 12.4.2022. године да је конструкција објекта у складу са издатом грађевинском дозволом;
- Да је Изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова потврђено да су предметни радови изведени у складу са техничком документацијом и да је изведено стање једнако пројектованом;
- Да је Извештајем о извршеном техничком прегледу изведених радова бр. 4513-VII/2022 од јула 2022. године, констатовано да су предметни радови изведени ускладу са грађевинском дозволом, да су инсталације изведене у складу са грађевинском дозволом, да су спроведене мере заштите о безбедности и здрављу на раду, да су обезбеђени докази о квалитету изведених радова, односно уграђених материјала, инсталација и опреме издати од стране овлашћених организација, да су извршена геодетска снимања објекта, те се предлаже да се изда решење о употребној дозволи за изведену прву фазу радова;
- Да је предметни објекат снимљен Елаборатом геодетских радова - снимање објеката, бр. 952-085-23691/2022 од 21.3.2022. године, израђен од геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Да инсталације предметног објекта није могуће снимити;
- Да је за предметни објекат издат Енергетски пасош за нестамбене објекте бр. ЕП000701111 од 3.6.2022. године, израђен од овлашћене организације "ЕНАРХ" Д.О.О. из Крагујевца;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на катастарској парцели на којој је изграђен предметни објекат;
- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији, доградњи и адаптацији постојећег помоћног објекта (портирнице) у пословни објекат - локал бр. 1, спратности П, на кат. парцели 468/11 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 41745/6-03 од 3.8.2022. године констатовано да је изведена нето површина од 52.39m² комерцијалног простора, регулисана и плаћена у претходном периоду.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/15) прописано је да се одредбе закона и позаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објеката не примењују за утврђивање подобности за објекте категорије "А" за употребу (став 1.), да у случају из става 1. овог члана уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је уз захтев приложио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 10040,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији.

НАЧЕЛНИК

Рогвић Златко, дипл.правник