

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одсек за грађевинске послове  
Број: ROP-MLA-658-IUP-10/2023  
Инт. Број: III-07-351-859/2023  
Датум: 27.7.2023.године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву који је поднео Богосављевић Слободан [REDACTED], дана 19.7.2023.године, преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" [REDACTED] [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), у Село Младеновцу, ГО Младеновац, ул. Бранка Миљковића бр.9, на кп.бр. 3135/1 КО Младеновац Село, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/2020), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22) и Решења Начелника управе ГО Младеновац бр. III-08-112-141/2023 од 24.7.2023.године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### о употребној дозволи

**I ОДОБРАВА СЕ** употреба стамбену зграду са једним станом (категирија „А“, класификациони број 111011), спратности подрум и приземље (По+П), неправилног облика у основи приземља, максималниг димензија 13,26м x 10,60м, бруто развијене грађевинске површине БРГП 115,87м<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине 126,95м<sup>2</sup>, укупне нето површине 94,23 м<sup>2</sup>, на кп. бр. 3135/1 КО Младеновац Село (површина парцеле 0.06,45ха), ГО Младеновац, чији је власник Богосављевић Слободан [REDACTED]

**II Употребна дозвола се издаје** на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-658-CPI-2/2018 (инт.бр. III-07-351-169/2018) од 7.3.2018.године (Решење правноснажно од 16.3.2018.године) и Потврде о пријави радова бр. ROP-MLA-658-WA-5/2018 (инт.бр. III-07-351-386/2018) од 16.5.2018.године, акта издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.

III Саставни део употребне дозволе чине Потврда одговорног пројектанта Вукчевић Владимира, дипл.инж.грађ, број лиценце 315 9016 04, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 82/2018) и Елаборат геодетских радова и Скица подземних инсталација, све израђено и оверено од стране Александра Спасић ПР Геодетска агенција „ГЕО-КОСМАЈ“ [REDACTED], одговорно лице Спасић Александра, инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 756 22.

IV Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

### Образложење

Дана 19.7.2023.године, Богосављевић Слободан [REDACTED] је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња објекта "БОВАН СТУДИ" [REDACTED] [REDACTED], поднео захтев за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са једним станом (категирија „А“, класификациони број 111011), спратности подрум и приземље (По+П), неправилног облика у основи приземља, максималниг димензија 13,26м x 10,60м, бруто развијене грађевинске површине БРГП 115,87м<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине 126,95м<sup>2</sup>, укупне нето површине 94,23 м<sup>2</sup>, на кп. бр. 3135/1 КО Младеновац Село (површина парцеле 0.06,45ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет под бројем ROP-MLA-658-IUP-10/2023.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврду одговорног пројектанта Вукчевић Владимира, дипл.инж.грађ, број лиценце 315 9016 04, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 82/2018);
- Решења о грађевинској дозволи бр.ROP-MLA-658-CPI-2/2018 (инт.бр.III-07-351-169/2018) од 7.3.2018.године (Решење правноснажно од 16.3.2018.године), издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврда о пријави радова бр.ROP-MLA-658-WA-5/2018 (инт.бр.III-07-351-386/2018) од 16.5.2018.године, издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране Александра Спасић ПР Геодетска агенција „ГЕО-КОСМАЈ“ из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.72/31, одговорно лице Спасић Александра, инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 756 22;
- Скица подземних инсталација, израђена и оверена од стране Александра Спасић ПР Геодетска агенција „ГЕО-КОСМАЈ“ [REDACTED], одговорно лице Спасић Александра, инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 756 22;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило

испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Дана 21.7.2023.године, по службеној дужности је Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране Александра Спасић ПР Геодетска агенција „ГЕО-КОСМАЈ“ [REDACTED], прослеђен је РГЗ СКН-у Младеновац на преглед. Обавештењем бр.952-04-085-15240/2023 од 24.7.2023.године Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац је утврђено да је елаборат геодетских радова спроводљив у бази података катастра непокретности сагласно члану 118 став 4 Закона о државном премеру и катастру ("Сл.гласник РС" 72/09, 18/101, 65/13, 15/15 - УС. 96/15, 47/17 - аутетично тумачење, 113/17 - др.закон, 27/18 - др. закон, 41/18 - др.закон, 9/20-др.закон).

У даљем поступку, ово Одељење је по службеној дужности прибавило Коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбене зграде са једним станом, спратности подрум и приземље (По+П+0), на кат. парцели 3135/1 КО Младеновац Село, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 38793/6-03 од 26.7.2023.године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Богосављевић Слободан поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категорија „А“, класификациони број 111011), спратности подрум и приземље (По+П), неправилног облика у основи приземља, максималниг димензија 13,26м x 10,60м, бруто развијене грађевинске површине БРГП 115,87м<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине 126,95м<sup>2</sup>, укупне нето површине 94,23 м<sup>2</sup>, на кп. бр. 3135/1 КО Младеновац Село (површина парцеле 0.06,45ха), ГО Младеновац;
- Да је изградња предметног стамбеног објекта на кп.бр. 3135/1 КО Младеновац Село одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр.ROP-MLA-658-CPI-2/2018 (инт.бр.III-07-351-169/2018) од 7.3.2018.године (Решење правноснажно од 16.3.2018.године) и Потврдом о пријави радова бр.ROP-MLA-658-WA-5/2018 (инт.бр.III-07-351-386/2018) од 16.5.2018.године, акта издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а дана 20.7.2023.године, где је утврђено да је парцела 3135/1 КО Младеновац Село уписана као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Богосављевић (Војислав) Слободана из Младеновца, ул. Бранка Миљковића бр.9, ЈМБГ 3103983710063, обим удела 1/1;
- Да је према Потврди одговорног пројектанта Вукчевић Владимира, дипл.инж.грађ, број лиценце 315 9016 04, издатој у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 82/2018), утврђено да је стамбене зграде са једним станом (категорија „А“, класификациони број 111011), спратности подрум и приземље (По+П), неправилног облика у основи приземља, максималниг димензија 13,26м x 10,60м, бруто развијене грађевинске површине БРГП 115,87м<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине 126,95м<sup>2</sup>, укупне нето површине 94,23 м<sup>2</sup>, на кп. бр. 3135/1 КО Младеновац Село (површина парцеле 0.06,45ха), ГО Младеновац, изведена у складу Решењем о грађевинској дозволи бр.ROP-MLA-658-CPI-2/2018 (инт.бр.III-07-351-169/2018) од 7.3.2018.године (Решење правноснажно од 16.3.2018.године), издатим од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да

је предметни објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом, те је предложено да се донесе решење о употребној дозволи;

- Да је Обавештењем бр.952-04-085-15240/2023 од 24.7.2023.године Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац констатовано да је елаборат спроводљив у бази података катастра непокретности сагласно члану 118 став 4 Закона о државном премеру и катастру ("Сл.гласник РС" 72/09, 18/101, 65/13, 15/15 - УС. 96/15, 47/17 - аутетично тумачење, 113/17 - др.закон, 27/18 - др. закон, 41/18 - др.закон, 9/20-др.закон);

- Да је Обавештењем о завршетку израде темеља бр.П-02-354-30/2018 од 10.7.2018.године и Обавештењем о завршетку објекта у конструктивном смислу бр.П-02-354-30/2018 од 10.7.2018.године, акта издата од стране Управа градске општине Младеновац, Одељење за инспекцијске послове и послове извршења, Одека за грађевинску инспекцију, утврђено да су темељи и конструкција објекта изведени у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр.ROP-MLA-658-CPI-2/2018 (инт.бр.П-07-351-169/2018) од 7.3.2018.године (Решење правноснажно од 16.3.2018.године), издатим од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбене зграде са једним станом, спратности подрум и приземље (По+П+0), на кат. парцели 3135/1 КО Младеновац Село, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 38793/6-03 од 26.7.2023.године, констатовано да је изведена укупна нето површина стамбеног простора од 94,22м<sup>2</sup>, од чега је 87,57м<sup>2</sup> стамбеног простора која се обрачунава и 6,65м<sup>2</sup> простора (оставе у подруму) за који се не обрачунава допринос, једнака плаћеној површини по Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 12689/9-03 од 5.3.2023.године, за који је издата Потврда Дирекције број 13746/5-06 од 08.03.2018.године.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израдапројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта

на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 2.610,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 330,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и наканада за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

#### **Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840- 42221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ-СКН у Младеновцу по правноснажности решења и грађевинској инспекцији.

АЈ

НАЧЕЛНИК  
Рогоћ Златко, дипл.правник