

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број предмета: **РОР-МЛА-7285-СПИ-2/2021**
инт. број: **III-07-351-86/2021**
3.2.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Маринковић Миле [REDACTED] Градска општина Сопот, поднетом преко пуномоћника Маријане Вићовац [REDACTED] [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом у стамбену зграду са два стана (кућа за одмор) у Кораћици, на кп. бр. 67/22 КО Кораћица, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Маринковић (Милутин) Мили [REDACTED] [REDACTED] Градска општина Сопот, [REDACTED], реконструкција и доградња постојеће стамбене зграде са једним станом у стамбену зграду са два стана (кућа за одмор) (категорија "А", класификациони број 112111 – стамбена зграда са два стана до 400m² и П+1+Пк/Пс), спратности Сут+П. неправилног облика, спољних димензија 8.72m x 20.29m, укупне бруто развијене грађевинске површине надземно новопроектовано 140.64m², укупне бруто изграђене површине новопроектовано 184.80m², укупне нето површине објекта новопроектовано 144.24m², у Кораћици, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 67/22 КО Кораћица (површина парцеле: 0.04,69ха).

1.1.Изводом из пројекта и Пројектом за грађевинску дозволу бр. ПГД 4241-22а/007 од 23.12.2020. године, израђени од пројектанта Предузеће „ДИКИ МИКИ“ Д.О.О. из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ, са лиценцом број 311 3185 03 предвиђена је следећа организација простора по етажама:

СУТЕРЕН:

- Подрумска просторија П1, нето површине 23.52m²;
- Подрумска просторија П2, нето површине 10.97m²;

ПРИЗЕМЉЕ:

- стан број 1 у приземљу, укупне нето површине 52.11m²;
- стан број 2 у приземљу, укупне нето површине 57.64m²

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-7285-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-78/2020 од 15.4.2020. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 4241-21/007 од 22.12.2020. године израђен од Предузећа „ДИКИ МИКИ“ ДОО из Младеновца, главни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ, број лиценце 311 3185 03 који садржи:
 - Главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ, број лиценце 311 3185 03;
 - Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ, број лиценце 311 3185 03;
- Елаборат енергетске ефикасности број Е-13-12-20 од 22.12.2020. године израђен од пројектанта „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Младеновца, одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом 381 0693 13;
- Извештај о техничкој контроли бр. ТК-04/20 од 22.12.2020. године вршилац техничке контроле Предузеће „AWA PLUS“ Д.О.О. из Младеновца, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Вуједин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Предрачунска вредност радова износи 6.549.000,00 динара.

8. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 2.2.2021. године износи 59.855,00 динара, умањен за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром – 47.884,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 17.2.2021. године 28.731,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта спратности Сут+П, на кат. парцели 67/22 КО Кораћица, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 5722/6-03 од 3.2.2021. године.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20).

Образложење

Дана 29.1.2021. године Маринковић Мила [REDACTED] Градска општина Сопот, поднела је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојеће стамбене зграде са једним станом у стамбену зграду са два стана (кућа за одмор) (категорија "А", класификациони број 112111 – стамбена зграда са два стана до 400m² и П+1+Пк/Пс), спратности Сут+П, неправилног облика, спољних димензија 8.72m x 20.29m, укупне бруто развијене

грађевинске површине надземно новопроектовано 140.64m², укупне бруто изграђене површине новопроектовано 184.80m², укупне нето површине објекта новопроектовано 144.24m², у Кораћици, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 67/22 КО Кораћица (површина парцеле: 0.04,69ха). Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-7285-CPI-2/2021.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услови бр. ROP-MLA-7285-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-78/2020 од 15.4.2020. године, издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 4241-21/007 од 22.12.2020. године израђен од Предузећа „ДИКИ МИКИ“ ДОО из Младеновца, главни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ, број лиценце 311 3185 03 који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ, број лиценце 311 3185 03; и Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ, број лиценце 311 3185 03;
- Елаборат енергетске ефикасности број Е-13-12-20 од 22.12.2020. године израђен од пројектанта „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Младеновца, одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом 381 0693 13;
- Извештај о техничкој контроли бр. ТК-04/20 од 22.12.2020. године вршилац техничке контроле Предузеће „AWA PLUS“ Д.О.О. из Младеновца, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03;
- Катастарско-топографски план к.п. бр. 67/22 КО Кораћица израђен од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Пуномоћје
- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и утврдило да је кп. бр. 67/22 КО Кораћица уписана као приватна својина Маринковић Миле, обим удела 1/1 и да је на истој уписана породична стамбена зграда, објекат означен бројем 1, уписана као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, приватна својина Маринковић Миле, обим удела 1/1.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта спратности Сут+П, на кат. парцели 67/22 КО Кораћица, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 5722/6-03 од 3.2.2021. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Маринковић Мила [REDACTED], Градска општина Сопот, поднела захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојеће стамбене зграде са једним станом у стамбену зграду са два стана (кућа за одмор) (категиорија "А", класификациони број 112111 – стамбена зграда са два стана до 400m² и П+1+Пк/Пс), спратности Сут+П, неправилног облика, спољних димензија 8.72m x 20.29m укупне бруто развијене грађевинске површине надземно новопроектовано 140.64m², укупне бруто изграђене површине новопроектовано 184.80m², укупне нето површине објекта новопроектовано 144.24m², у Кораћици, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 67/22 КО Кораћица (површина парцеле: 0.04,69ха);

- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 67/22 КО Кораћица уписана као приватна својина Маринковић Миле, обим удела 1/1;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 6.549.000,00 динара;
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 2.2.2021. године износи 59.855,00 динара, умањен за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром – 47.884,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 17.2.2021. године 28.731,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта спратности Сут+П, на кат. парцели 67/22 КО Кораћица, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 5722/6-03 од 3.2.2021. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени

управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева и за израду решења у износу од 853,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 518 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК
Златко Рогич, дипл. правник