

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-MLA-30878-ISAW-1/2018  
Инт. бр. III-07-351-914/2018  
Датум: 24.10.2018. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Олге Тирић из [REDACTED] поднетом 16.10.2018. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредно-помоћне зграде за смештај пољопривредних машина и алата, на кп. бр. 3526/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу, Градска општина Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о одобрењу за извођење радова**

- 1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Олги Тирић [REDACTED] извођење радова на изградњи пољопривредно-помоћне зграде за смештај пољопривредних машина и алата, категорија „А“, класификација 127141, спратности П+0 (приземље), спољних димензија 8.32m x 8.32m, бруто развијене грађевинске површине 69.22m<sup>2</sup>, нето површине 65.22m<sup>2</sup>, на кп. бр. 3526/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.04,69ха) у Младеновцу, Градска општина Младеновац.
- 2.** Саставни део овог решења је ИДП - Идејни пројекат бр. 11/2018/09 од септембра 2018. године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од Милун Бован, Пројектовање и изградња „БОВАН СТУДИ“ из Младеновца, ул. Црквена бр. 39, главни и одговорни пројектант Милун Бован, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 3048 03.
- 3.** Предрачунска вредност радова износи 1.680.000,00 динара.
- 4.** Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
- 5.** Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, односно извођења радова кроз ЦИС, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова.
- 6.** По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.
- 7.** Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте производне намене.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Олга Тирић из [REDACTED] поднела је 16.10.2018. године, преко пуномоћника, Бован Милуна из Младеновца, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредно-помоћне зграде за смештај пољопривредних машина и алата, категорија „А“, класификација 127141, спратности П+0 (приземље), спољних димензија 8.32m x 8.32m, бруто развијене грађевинске површине 69.22m<sup>2</sup>, нето површине 65.22m<sup>2</sup>, на кп. бр. 3526/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.04,69ха) у Младеновцу, Градска општина Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-30878-ISAW-1/2018.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 11/2018/09 од септембра 2018. године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од Милун Бован, Пројектовање и изградња „БОВАН СТУДИ“ из Младеновца, ул. Црквена бр. 39, главни и одговорни пројектант Милун Бован, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 3048 03;
- Катастарско-топографски план за катастарску парцелу кп. бр. 3526/1 КО Младеновац Варош, израђен од Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Извод из листа непокретности бр. 7198 КО Младеновац Варош издат од РГЗ – СКН Младеновац под пословним бројем 952-1/2018-2899 од 18.9.2018. године;
- Записник сачињен пред службеним лицем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац од 11.10.2018. године;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 58512/6-03 од 22.10.2018. године.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта, спратности П+0 (приземље), на кп. бр. 3526/1 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 58512/6-03 од 22.10.2018.год, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене и складишне објекте.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса, Инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Коначан обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

Увидом у докуменатцију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности утврђено је следеће:

- Да је Ћирић Олга поднела захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредно-помоћне зграде за смештај пољопривредних машина и алата, категорија „А“, класификација 127141, спратности П+0 (приземље), спољних димензија 8.32м x 8.32м, бруто развијене грађевинске површине 69.22м<sup>2</sup>, нето површине 65.22м<sup>2</sup>, на кп. бр. 3526/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.04,69ха) у Младеновцу, Градска општина Младеновац;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у Изводу из листа непокретности бр. 7198 КО Младеновац Варош катастарска парцела кп. бр. 3526/1 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Ћирић Олге, обим удела 1/1;
- Да је Ћирић Славољуб [REDACTED], као сувласник Ћирић Олге из Младеновца на катастарској парцели кп. бр. 3532 КО Младеновац Варош, која је суседна са предметном парцелом кп. бр. 3526/1 КО Младеновац Варош на којој је планирана изградња предметног објекта, дао сагласност пред службеним лицем овог Одељења 11.10.2018.год. да се кп. бр. 3532 КО Младеновац Варош, може користити за колски и пешачки пролаз за излаз са кп. бр. 3526/1 КО Младеновац Варош на јавну саобраћајницу односно Учитељску улицу;
- Да је у Идејном пројекту ИДП 11/2018/09 од септембра 2018. године наведено да предрачунска вредност радова износи 1.680.000,00 динара.

Одредбама члана 145. прописано је између осталог да се грађење објекта из члана 2. тачка 24а) врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе (став 1.), и да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу (став 2.).

Одредбама члана 2. тачка 24а) прописано је да су економски објекти објекти за гајење животиња, пратећи објекти за гајење домаћих животиња, објекти за складиштење сточне хране, објекти за складиштење пољопривредних производа и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.)

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за производне и складишне објекте.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева и за израду решења наплаћена је у складу са тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15, 50/2016- усклађен дин. изн., 61/2017- усклађен дин. изн., 113/2017, 3/2018-исп. и 50/2018- усклађен дин. изн. ), уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз. на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17, 3/18-исп. и 50/18-уск. дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, д.и. г.