

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број предмета: **ROP-MLA-44163-CPI-2/2022**

инт. број: **III-07-351-93/2022**

04.02.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Копчок Бранкице [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Жељка Безбрадице [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом - викенд куће на к.п.бр. 1336/3 КО Кораћица у Кораћици, ГО Младеновац, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135., члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Копчок [REDACTED] Бранкици [REDACTED] изградња стамбене зграде са једним станом - викенд куће (категија "А", класификациони број 111011 – 100%), спратности приземље и поткровље (П+Пк) максималних спољних димензија 8,60м x 12,60м, укупне нето површине 123,97м², укупне бруто грађевинске површине 150,00м², бруто развијене грађевинске површине 150,00м², у Кораћици, на к.п.бр. 1336/3 КО Кораћица (површина парцеле 1117м²) у Градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-44163-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-552/2021 од 30.12.2021. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. К-7/22 из јануара 2022.године, израђени од стране пројектанта Бироа " СЕПРО"доо, Београд, одговорно лице Жељко Безбрадица, одговорни пројектант Бојана Ђуровић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 Н500 14 који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Бојана Ђуровић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 Н500 14и Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта Бојане Ђуровић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 Н500 14;
- Извештај о техничкој контроли бр. 7/22 од 31.01.2022. године израђен од „PROINŽENJERING PLUS доо из Београда, ул. Крунска бр. 39, одговорно лице Драган Радић, вршилац техничке контроле Јована Анђелковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К493 11;

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 8.775.000,00 динара без ПДВ-а.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 03.02.2022. године износи 80.234,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 18.02.2022. године износи 48.141,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом - викенд куће, на к.п.бр. 1336/3 КО Кораћница, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 6493/6-03 од 04.02.2022. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20).

Образложење

Дана 01.02.2022. године Копчок Бранкица [REDACTED] преко пуномоћника Жељка Безбрадице [REDACTED], поднела је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом - викенд куће (категија "А", класификациони број 111011 – 100%), спратности приземље и поткровље (П+ПК) максималних спољних димензија 8,60м x 12,60м, укупне нето површине 123,97м², укупне бруто грађевинске површине 150,00м², бруто развијене грађевинске површине 150,00м², у Кораћници, на к.п.бр. 1336/3 КО Кораћница (површина парцеле 1117м²) у Градској општини Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-44163-CPI-2/2022.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-44163-LOC-1/2021, инт. бр. ПИ-07-350-552/2021 од 30.12.2021. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. К-7/22 из јануара 2022.године, израђени од стране пројектанта Бироа " СЕРРО"доо, Београд, одговорно лице Жељко Безбрадица, одговорни пројектант Бојана Ђуровић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 Н500 14 који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Бојана Ђуровић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 Н500 14 и Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта Бојана Ђуровић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 Н500 14;

- Извештај о техничкој контроли бр. 7/22 од 31.01.2022. године израђен од „PROINŽENJERING PLUSдоо из Београда, ул. Крунска бр. 39, одговорно лице Драган Радић, вршилац техничке контроле Јована Анђелковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К493 11;

- Катастарско-топографски план за к.п.бр. 1336/3 КО Кораћница, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ТВА TOP-GUN", Младеновац;

- Копију катастарског плана бр. 953-1/2021-333 од 07.09.2021.године;

-Копију катастарског плана водова, издате од стране РГЗа, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водоваБеоград, број 956-301-28823/2021 од 13.12.2021.год.;

- Услове за пројектовање и прикључење од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84110, НМ, ЕМ-382/21 од 22.12.2021.год.;

- Овлашћење од 14.10.2021.године;

- Доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у лист непокретности бр. 833 КО Кораћница преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа, дана 02.02.2022. године и утврђено је да је у Б листу - подаци о носиоцу права на парцели, предметна парцела к.п.бр. 1336/3 КО Кораћница уписана је као приватна својина на име: Копчок [REDACTED] Бранкица [REDACTED], обим удела 1/1.

У даљем поступку Одељење је прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом - викенд куће, на к.п.бр. 1336/3 КО Кораћница, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 6493/6-03 од 04.02.2022. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Когчок Бранкица [REDACTED], преко пуномоћника Жељка Безбратице [REDACTED], поднела захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом - викенд куће (категорија "А", класификациони број 111011 – 100%), спратности приземље и поткровље (П+Пк) максималних спољних димензија 8,60м x 12,60м, укупне нето површине 123,97м², укупне бруто грађевинске површине 150,00м², бруто развијене грађевинске површине 150,00м², у Кораћници, на к.п.бр. 1336/3 КО Кораћница (површина парцеле 1117м²) у Градској општини Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објеката у износу од 8.775.000,00 динара без обрачунатог ПДВ-а;
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 03.02.2022. године износи 80.234,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 18.02.2022. године износи 48.141,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом - викенд куће, на к.п.бр. 1336/3 КО Кораћница, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 6493/6-03 од 04.02.2022. године;

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној улопотребној дозволи.

Одредбама чл. 1 став 2. Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", број 61/2011) прописано је да се Правилник не примењује на зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135., члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОСРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева и за израду решења у износу од 858,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр.165 тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) упулаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 810,00 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији

- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник