

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: **ROP-MLA-13875-CPIH-3/2023**
инт. број: **III-07-351-958/2023**
Датум: 11.8.2023.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по усаглашеном захтеву бр. ROP-MLA-13875-CPIH-3/2023 од 8.8.2023.године, који је поднела Јанић Радославка [REDACTED] преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED] за издавање Решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији и доградњи породичне стамбене зграде - објекат означен бројем 1 у листу непокретности у стамбену зграду са једним станом (категирија А, класификациони број 1110111), на к.п.бр. 200/4 КО Влашка, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), чл. 16 - 22. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.-60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22) и Решења Начелника управе ГО Младеновац бр. III-08-112-141/2023 од 24.7.2023.године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јанић [REDACTED] Радославки [REDACTED], извођење радова на реконструкцији и доградњи породичне стамбене зграде - објекат означен бројем 1 у листу непокретности у стамбену зграду са једним станом (категирија А, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 9,09м x 9,28м, бруто развијене грађевинске површине 93,00м², укупне бруто површине објекта 93,00м², укупне нето корисне површине објекта 73,10м², на кп.бр. 200/4 КО Влашка (површина парцеле 0.18,21ха), ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-13875-LOC-1/2023, инт. бр. III-07-350-253/2023 од 14.6.2023.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу број 121-23 од јуна 2023.године, који је израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" [REDACTED], одговорно лице, главни и одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх. број лиценце 300 3534 03, чији су саставни делови: Главна свеска, коју је израдио главни пројектант Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх. број лиценце 300 3534 03, Пројекат архитектуре, који је израдио главни пројектант Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх. број лиценце 300 3534 03 и Елаборат енергетске ефикасности, израђен и оверен од стране "LIKA TERM PLUS" [REDACTED] који је израдила главни пројектант Остојић Милорад, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0634 13;
- Извештај о техничкој контроли бр. 117/23 од јуна 2023.године, израђен и оверен од стране Јелена Синђелић ПР Биро за инжењерске делатности "ARHISENSE" из Сопота, одговорно лице Синђелић Јелена, вршилац техничке контроле Вукчевић Владимир, дипл.инж.грађ., број лиценце 315 9016 04.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

5. Извођач радова подноси органу који је издао Решење о грађевинској дозволи изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

6. Предметни објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

7. Предрачунска вредност радова износи 4.506.800,00 динара.

8. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 10.8.2023.године износи 43.113,00динара (са попустом на уплату најкасније до 25.8.2023.године износи 25.868,00динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији и доградњи породичне стамбене зграде - објекат означен бројем 1 у листу непокретности, у стамбену зграду са једним станом, спратности приземље (Пр+0), на кат. парцели 200/4 КО Влашка, у Влашкој, општина Младеновац, бр. 41397/6-03 од 10.8.2023.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23).

Образложење

Дана 8.8.2023.године, Јанић Радославка [REDACTED] је преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED] поднела усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породичне стамбене зграде - објекат означен бројем 1 у листу непокретности у стамбену зграду са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 9,09м x 9,28м, бруто развијене грађевинске површине 93,00м², укупне бруто површине објекта 93,00м², укупне нето корисне површине објекта 73,10м², на кп.бр. 200/4 КО Влашка (површина парцеле 0.18,21ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-13875-СПИИ-3/2023.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу број 121-23 од јуна 2023.године, који је израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" [REDACTED], одговорно лице, главни и одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх. број лиценце 300 3534 03, чији су саставни делови: Главна свеска, коју је израдио главни пројектант Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх. број лиценце 300 3534 03, Пројекат архитектуре, који је израдио главни пројектант Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх. број лиценце 300 3534 03 и Елаборат енергетске ефикасности, израђен и оверен од стране "LIKA TERM PLUS" [REDACTED], који је израдила главни пројектант Остојић Милорад, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0634 13;

- Извештај о техничкој контроли бр. 117/23 од јуна 2023.године, израђен и оверен од стране Јелена Синђелић ПР Биро за инжењерске делатности "ARHISENSE" из Сопота, одговорно лице Синђелић Јелена, вршилац техничке контроле Вукчевић Владимир, дипл.инж.грађ., број лиценце 315 9016 04;

- Катастарско - топографски план за кп.бр.200/4 КО Влашка, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "SDC PROFESSIONAL", одговорно лице Радовић Микаило, дипл.инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0285 12;

- Решење Секретаријата за пољопривреду Градске управе града Београда XXXVI-04 број 320-254/2023 од 1.8.2023.године (решење правноснажно од 3.8.2023.године);

- Пуномоћје;

- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, реп. административне таксе у износу од 930,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 9.8.2023.године, извршило увид у Локацијске услове бр. ROP-MLA-13875-LOC-1/2023, инт.бр.Ш-07-350-253/2023 од 14.6.2023.године, издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања рашења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији и доградњи породичне стамбене зграде - објекат означен бројем 1 у листу непокретности, у стамбену зграду са једним станом, спратности приземље (Пр+0), на кат. парцели 200/4 КО Влашка, у Влашкој, општина Младеновац, бр. 41397/6-03 од 10.8.2023.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Јанић Радославка поднела усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породичне стамбене зграде - објекат означен бројем 1 у листу непокретности у стамбену зграду са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 9,09м x 9,28м, бруто развијене грађевинске површине 93,00м², укупне бруто површине објекта 93,00м², укупне нето корисне површине објекта 73,10м², на кп.бр. 200/4 КО Влашка (површина парцеле 0.18,21ха), ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-MLA-13875-LOC-1/2023, инт. бр. III-07-350-253/2023 од 14.6.2023.године од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Да је сагласно Локацијским условима бр. ROP-MLA-13875-LOC-1/2023, инт. бр. III-07-350-253/2023 од 14.6.2023.године издатим од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац инвеститор прибавио Решење Секретаријата за пољопривреду Градске управе града Београда XXXVI-04 број 320-254/2023 од 1.8.2023.године (решење правноснажно од 3.8.2023.године) за промену намене пољопривредног земљишта за део катастарске парцеле број 200/4 КО Влашка у површини од 0.05.00ха, по начину коришћења и катастарској класи уписано као "њива 4.класе";
- Да су парцела број 200/4 КО Влашка и породична стамбена зграда, објекат означен бројем 1 на кп.бр.200/4 КО Влашка, над којим се изводе предметни радови, уписани у приватној својини Јанић [REDACTED] Радославке [REDACTED], обим удела 1/1;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 4.506.800,00 динара;
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања рашења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији и доградњи породичне стамбене зграде - објекат означен бројем 1 у листу непокретности, у стамбену зграду са једним станом, спратности приземље (Пр+0), на кат. парцели 200/4 КО Влашка, у Влашкој, општина Младеновац, бр. 41397/6-03 од 10.8.2023.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 10.8.2023.године износи 43.113,00динара (са попустом на уплату најкасније до 25.8.2023.године износи 25.868,00динара).

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), чланом 16-22. и 30. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области **II**, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије А у износу од 930,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЈ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогич, дип.правник