

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: **ROP-MLA-29814-IUP-1/2021**

Инп. Број: III-07-351-971/2021

Датум: 08.9.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву од 08.09.2021. године, који је поднео Миленковић ( Милорада) Марко [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, за издавање употребне дозволе за пословни објекат (означен бројем 7 на копији плана парцеле и у листу непокретности број 4459 Младеновац Варош), изграђен у Младеновцу, на кп. бр. 1603/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању погодности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### о употребној дозволи

**I ОДОБРАВА СЕ** употреба **пословног објекта**, (означен бројем 7 на копији плана парцеле и у листу непокретности број 4459 Младеновац Варош), категорија "Б", класификациони број 123001, спратности приземље и поткровље (П+Пк), спољних димензија 10.00m x 11.00m., површине у основи 98.00m<sup>2</sup>, бруто грађевинске површине целог објекта 197.37m<sup>2</sup>, укупне нето површине 163.70m<sup>2</sup>, изграђеног у Младеновцу, на к.п.бр. 1603/1 КО Младеновац Варош (стари број парцеле 51856/1 КО Младеновац Село), чији је власник Миленковић ( Милорада) Марко [REDACTED], на основу Уговора о поклону непокретности од 19.06.2012.год. оверен у Другом општинском суду у Београду, број ОV I бр. 22932/2012.

**II** Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац бр. 7-351-241/2006 од 11.04.2006.год. којим је одобрена изградња предметног објекта;
- Одлуке о одређивању Комисије од 30.08.2021.године оверене од стране инвеститора Миленковић Марка из Младеновац;
- Уговора о поклону непокретности од 19.06.2012.год. оверен у Другом општинском суду у Београду, број ОV I бр. 22932/2012;
- Уверења из РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 07-952-3/2010-414 од 18.02.2010.год;
- Потврде Дирекције за грађевинско земљиште "ДИП Младеновац" број 110/15 од 01.02.2007.год;
- Уговора "ЈП Дирекције за грађевинско земљиште"Младеновац, број 110/15 од 01.02.2007.год;
- Потврде Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац, број 7-351-222/2005 од 15.04.2005.год;
- Потврде о пријави радова Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац, број 7-351-100/2007 од 09.02.2007.год;
- Записника Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 03.09.2021.год. оверен од стране Преседника Комисије Манише Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 410 6018 04и Милорада Радојевића, дипл. ин. ел. са лиценцом број 350 6135 03, члана комисије.

**III** Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

## Образложење

Миленковић (Милорада) Марко [REDACTED] поднео је 08.09.2021. године, преко пуномоћника, Манише

Рибар [REDACTED] захтев кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за **пословни објекат**, (означен бројем 7 на копији плана парцеле и у листу непокретности број 4459 Младеновац Варош), категорија "Б", класификациони број 123001, спратности приземље и поткровље (П+Пк), спољних димензија 10.00m x 11.00m., површине у основи 98.00m<sup>2</sup>, бруто грађевинске површине целог објекта 197.37m<sup>2</sup>, укупне нето површине 163.70m<sup>2</sup>, изграђеног у Младеновцу, на к.п.бр. 1603/1 КО Младеновац Варош (стари број парцеле 51856/1 КО Младеновац Село).

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац бр. 7-351-241/2006 од 11.04.2006.год. којим је одобрена изградња предметног објекта;
- Одлуку о одређивању Комисије од 30.08.2021.године оверене од стране инвеститора Миленковић Марка из Младеновца;
- Уговор о поклону непокретности од 19.06.2012.год. оверен у Другом општинском суду у Београду, број ОВ I бр. 22932/2012;
- Уверење из РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 07-952-3/2010-414 од 18.02.2010.год;
- Потврду Дирекције за грађевинско земљиште "ДИП Младеновац" број 110/15 од 01.02.2007.год;
- Уговор "ЈП Дирекције за грађевинско земљиште"Младеновац, број 110/15 од 01.02.2007.год;
- Потврду Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац, број 7-351-222/2005 од 15.04.2005.год;
- Потврду о пријави радова Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац, број 7-351-100/2007 од 09.02.2007.год;
- Записник Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 03.09.2021.год. оверен од стране Преседника Комисије Манише Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 410 6018 04и Милорада Радојевића, дипл. ин. ел. са лиценцом број 350 6135 03, члана комисије;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Миленковић (Милорада) Марко [REDACTED] поднео захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат (означен бројем 7 на копији плана парцеле и у листу непокретности број 4459 Младеновац Варош), категорија "Б", класификациони број 123001, спратности приземље и поткровље (П+Пк), спољних димензија 10.00m x 11.00m површине у основи 98.00m<sup>2</sup>, бруто грађевинске површине целог објекта 197.37m<sup>2</sup>, укупне нето површине 163.70m<sup>2</sup>, изграђеног у Младеновцу, на к.п.бр. 1603/1 КО Младеновац Варош (стари број парцеле 51856/1 КО Младеновац Село);
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац бр. 7-351-241/2006 од 11.04.2006.год;
- Да је Записником од 03.09.2021.године овереном од стране Преседника Комисије Манише Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 410 6018 04и Милорада Радојевића, дипл. ин. ел. са лиценцом број 350 6135 03, члана комисије, која је израђена у складу са Правилником о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 85/15) потврђено да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац бр. 7-351-241/2006 од 11.04.2006.год. којим је одобрена изградња предметног објекта, да је објекат спратности приземље и поткровље (П+Пк), максималних димензија спољних димензија 10.00m x 11.00m површине у основи 98.00m<sup>2</sup>, бруто грађевинске површине целог објекта 197.37m<sup>2</sup>, укупне нето површине 163.70m<sup>2</sup>, изграђеног у Младеновцу, на к.п.бр. 1603/1 КО Младеновац Варош (стари број парцеле 51856/1 КО Младеновац Село), да је прикључен на електроенергетску мрежу, да је објекат у функцији једног пословног простора, да је завршен, технички исправан и подобан за употребу те се предлаже да се донесе решење о употребној дозволи;
- Да је на катастарској парцели кп. бр. 1603/1 КО Младеновац Варош, евидентиран објекат под бројем 7 - објекат изграђен без грађевинске дозволе, пов. у основи 98m<sup>2</sup>, држалац Миленковић (Љубомира) Милорад [REDACTED] са уделом 1/1;
- Да је предметни пословни објекат за који је издато Решење грађевинској дозволи број 7-351-241/2006 од 28.04.2006.год. а који је предмет издавање употребне дозволе, Уговором о поклону од 19.06.2012.год. оверен у Другом општинском суду у Београду, број ОВ I бр. 22932/2012, Миленковић Милорад [REDACTED], поколонно сину Миленковић (Милорад) Марку [REDACTED].

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи објеката је прописано да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране

лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије Б плаћена је у износу од 10.400,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев и издавање решења у износу од 858 динара и накнада за Цеоу у износу од 1000 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Рогољ Златко, дипл.правник