

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: РОР-МЛА-27115-ISAW-1/2022
Инт. број: III-07-351-977/2022
Датум: 5.9.2022.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Гавриловић Ивице [REDACTED] [REDACTED] поднетом 1.9.2022.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Божић Катарине [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду (означен бројем 1 у листу непокретности број 504 КО Границе), у ул. Николе Пашића бр.97, у Границама, на к.п.бр.2079 КО Границе, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), члана 3. став 1. и став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020) (даље: Правилник), члана 27, члана 28. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је дана 1.9.2022.године, поднео Гавриловић [REDACTED] Ивица [REDACTED] [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Божић Катарине и [REDACTED] [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду (објекат означен бројем 1 у копији плана и у листу непокретности бр.504 КО Младеновац Варош), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних спољних димензија 9,15м x 9,53м, укупне бруто грађевинске површине објекта 79,74м², укупне нето корисне површине објекта 71,22м², изграђен на кп.бр. 2079 КО Границе, ГО Младеновац, за који је од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац издато Решење о озакоњењу бр.III-07-351-253/2021 од 21.5.2021.године (Решење правноснажно од 5.5.2021.године), у

складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр.3000/3146 од 26.11.2021.године, издатог од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 1.9.2022.године Гавриловић Ивица [REDACTED] поднео је преко пуномоћника Божић Катарине [REDACTED] захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду (објекат означен бројем 1 у копији плана и у листу непокретности бр.504 КО Младеновац Варош), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних спољних димензија 9,15м x 9,53м, укупне бруто грађевинске површине објекта 79,74м², укупне нето корисне површине објекта 71,22м², изграђен на кп.бр. 2079 КО Границе, ГО Младеновац, за који је од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац издато Решење о озакоњењу бр.П-07-351-253/2021 од 21.5.2021.године (Решење правноснажно од 5.5.2021.године), у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр.3000/3146 од 26.11.2021.године, издатог од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-27115-ISAW-1/2022.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. УГИ-43/2022 од 1.9.2022.године, који чине: Главна свеска и Пројекат машинских инсталација, израђени од стране Катарина Божић ПР Атеље за пројектовање и извођење машинских радова и припрему документације за технички пријем „ТЕРМОГАС“ [REDACTED] одговорно лице Катарина Божић, главни и одговорни пројектант Божић Слободан, дипл.маш.инж. број лиценце 330 1538 03;
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр.3000/3146 од 26.11.2021.године, издатог од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11;
- Копија катастарског плана к.п.бр. 2079 КО Границе, издата од стране Републичког геодетског завода, СКН Младеновац под бр. 953-1/2021-376 од 5.10.2021.године
- Препис листа непокретности број 504 КО Границе, оверен од стране јавног бележника Петровић Ивана под бројем УОП-1:1919-2022 од 29.4.2022.године
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

- увидом у Препис листа непокретности бр. 504 КО Границе, који је издат од стране јавног бележника Петровић Ивана под бројем УОП-I:1919-2022 од 29.4.2022.године и увидом у прелист листа непокретности бр. 504 КО Границе који је извршен преко web апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 1.9.2022.године, утврђено је да је кп.бр. 2079 КО Границе уписана као земљиште у грађевинском подручју у заједничкој својини Гавриловић [REDACTED] Ивице, [REDACTED] Гавриловић [REDACTED] Наташе, [REDACTED], обим удела 1/1 и да је стамбени објекат, спратности приземље, површине у основи приземља 87м², грађевинске површине 80м², корисне површине 71м², објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката у заједничкој својини Гавриловић [REDACTED] Ивице, [REDACTED] и Гавриловић [REDACTED] Наташе [REDACTED] обим удела 1/1; а да уз поднети захтев није достављена сагласност сувласника Гавриловић Наташе, да подносилац захтева може да изврши прикључење предметног објекта на дистрибутивни систем природног гаса, на своје име.

На основу напред утврђеног, потребно је извршити усаглашавање захтева и доставити сагласност сувласника на парцели и на објекту, Гавриловић [REDACTED] Наташе, [REDACTED] закључену у облику јавнобележничког записа, да је сагласна да се прикључење предметног објекта на дистрибутивни систем природног гаса, може извршити на име подносиоца захтева Гавриловић (Милорад) Ивице, ЈМБГ 2810976721836.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови из ст. 1-3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЈ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник