

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: ROP-MLA-21067-ISAW-1/2016
Инт. бр. III-07-351-992/2016
05.09.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-21067-ISAW-1/2016 од 23.08.2016. године Живановић Милана из Велике Иванче, ул. Мартовска бр. 70, градска општина Младеновац, који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Рибар Манише из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр. 73 као носиоца дигиталног сертификата бр. [REDACTED] са овлашћењем бр. 915/2016 од 18.02.2016. године, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - хидрофорска кућица са бунаром на к.п. бр. 2186/2 КО ВЕЛИКА ИВАНЧА сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка б. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15), Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године и Решења бр. III-08-120-18/2016 од 02.09.2016. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Живановић Милану из Велике Иванче, ул. Мартовска бр. 70, градска општина Младеновац изградња ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА - ХИДРОФОРСКА КУЋИЦА СА БУНАРОМ (категорије Г, класификационе ознаке - 222220) у Великој Иванчи, спратности П+0 (приземље), максималних димензија у основи приземља 2,34 m x 2,40 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 5,62 m², односно укупне нето површине НПО = 3,76 m², на к.п. бр. 2186/2 уписаној у лист непокретности бр. 928 КО ВЕЛИКА ИВАНЧА.

1.1. Предрачунска вредност радова износи 109.440,00 динара.

1.2. Радови на изградњи помоћног објекта - хидрофорска кућица са бунаром се изводе у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-15631-LOC-1/16 од 29.07.2016. године издати од Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине.
- Идејни пројекат бр. ИДП 51/2016 из августа 2016. године - пројекат архитектуре и главна свеска, за извођење радова на изградњи помоћног објекта - хидрофорска кућица са бунаром на к.п. бр. 2186/2 КО Велика Иванча, израђен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3, одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф303 07.

3. На основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на изградњи помоћног објекта - хидрофорска кућица (категорије Г, класификационе ознаке - 222220) у Великој Иванчи, на к.п. бр. 2186/2 уписаној у лист непокретности бр. 928 КО Велика Иванча, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

6. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

7. Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - хидрофорска кућица са бунаром, спратности П+0 (приземље), (категирија Г, класификациони број: 222220), максималних димензија у основи приземља 2,34 m x 2,40 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 5,62 m², односно укупне нето површине НПО = 3,76 m², на к.п. бр. 2186/2 КО Велика Иванча, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 54210/6-03 од 31.08.2016. године и у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Београда" , бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за предметни објекат.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Живановић Милан из Велике Иванче, ул. Мартовска бр. 70, градска општина Младеновац, обратио се овом Одељењу захтевом бр. ROP-MLA-21067-ISAW-1/2016 од 23.08.2016. године, који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Рибар Манише из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр. 73 као носиоца дигиталног сертификата бр. [REDACTED] са овлашћењем бр. 915/2016 од 18.02.2016. године, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - хидрофорска кућица са бунаром, за потребе снабдевања водом имања, на к.п. бр. 2186/2 уписаној у лист непокретности бр. 928 КО Велика Иванча.

Уз захтев бр. бр. ROP-MLA-21067-ISAW-1/2016 од 23.08.2016. године инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат бр. ИДП 51/2016 из августа 2016. године - пројекат архитектуре и главна свеска, за извођење радова на изградњи помоћног објекта - хидрофорска кућица са бунаром на к.п. бр. 2186/2 КО Велика Иванча, израђен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3, одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф303 07,
- Локацијске услове бр. ROP-MLA-15631-LOC-1/16 од 29.07.2016. године издати од Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине,
- Техничке услове бр. 84110, VM, EM-103/16 од 25.07.2016. године издате од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" БЕОГРАД,
- Копију плана к.п. бр. 2186/2 КО Велика Иванча издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-04-38/2016 од 07.07.2016. године,
- Копију плана водова, издата од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за кактастар водова, бр. 952-01-40/2016 од 08.07.2016. године,
- Решење бр. 952-02-4-120/2016 од 17.02.2016. године издато од РГЗ СКН Младеновац,
- Пуномоћје за Рибар Н. Манишу из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр. 73 са овлашћењем бр. 915/2016 од 18.02.2016. године,
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - хидрофорска кућица са бунаром, за потребе снабдевања водом имања, спратности П+0 (приземље), (категирије Г, класификационе ознаке - 222220), максималних димензија у основи приземља 2,90 m x 2,90 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 8,41 m², односно укупне нето површине објекта НПО = 6,06 m², на к.п. бр. 2186/2 уписаној у лист непокретности бр. 928 КО Велика Иванча. По службеној дужности прибављена је и следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Лист непокретности бр. 928 КО Велика Иванча издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-04-57/2016 од 26.08.2016. године.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - хидрофорска кућица са бунаром, спратности П+0 (приземље), (категорија Г, класификациони број: 222220), максималних димензија у основи приземља 2,34 m x 2,40 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 5,62 m², односно укупне нето површине НПО = 3,76 m², на к.п. бр. 2186/2 КО Велика Иванча, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 54210/6-03 од 31.08.2016. године.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - хидрофорска кућица са бунаром, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 54210/6-03 од 31.08.2016. године и у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за предметни објекат.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15)), Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године и Решења бр. III-08-120-18/2016 од 02.09.2016. године, овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији и
- Имаоцима јавних овлашћења.

Обрадио:

Драган Ивановић д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић дипл.правник