

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: III-07-351-193/2015  
08.05.2015. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-193/2015 од 30.04.2015. године, који је поднео Лазих Ненад из Јагњила, за изградњу стамбеног објекта са једним станом, у Младеновцу у Јагњилу, на к.п.бр. 2092/1 КО Јагњило, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** Лазих Ненаду из Јагњила, изградња стамбеног објекта са једним станом (класификациони број 111011, категорија А), максималних димензија 8,70 m x 7,70 m, спратности П+0 (приземље), развијене бруто грађевинске површине 62,79 м<sup>2</sup>, нето површине 52,50 м<sup>2</sup> у општини Младеновац, у Јагњилу на к.п.бр. 2092/1 КО Јагњило.

2. Саставни део овог решења чини:

- решење о локацијској дозволи бр. III-07-350-203/2014 од 19.11.2014. године (правоснажно од 05.01.2015.) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- извод из пројекта, главна свеска и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" д.о.о. из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, одговорни пројектант за пројекат архитектуре, пројекат водовода и канализације и пројекат конструкције Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, одговорни пројектант за пројекат електроинсталација Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 0991 03,
- извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације израђен од стране Бироа за инжењеринг "IN GRAD" Драган Дамњановић ПР из



Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.111, вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат водовода и канализације и за пројекат конструкције Драган Дамњановић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 Н123 09, за пројекат и за пројекат електроинсталација Драган Невенкић, дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 1056 03;

- елаборат катастарско-топографског снимања за кп. бр. 2092/1 КО Јагњило израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" Зоран Матић ПР из Младеновца Краља Петра I бр. 194, одговорни пројектант Зоран Матић инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- елаборат енергетске ефикасности израђен и оверен од стране "LIKA - TERM" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорни пројектант Милорад Остојић дипл.инж. маш. са лиценцом број 381 0634 13,
- техничка контрола елабората енергетске ефикасности, израђен и оверен од стране "TERMOINŽENJERING" из Младеновца, ул. I Мај бр. 16, вршилац техничке контроле Раде Спасојевић дипл. инж. маш. са лиценцом број 381 0693 13,

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.).

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 05.05.2015. године износи 23.193,24 динара (са попустом за уплату до 20.05.2015. године 16.235,00 динара) а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кп.бр. 2092/1 КО Јагњило коју је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 27125/96000-VI-3 од 07.05.2015. године.


7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Лазић Ненад из Јагњила се обратио овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-193/2015 од 30.04.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом у општини Младеновац, у Јагњилу на к.п. бр. 2092/1 КО Јагњило.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- решење о локацијској дозволи бр. III-07-350-203/2014 од 19.11.2014. године (правоснажно од 05.01.2015.) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- извод из пројекта, главна свеска и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" д.о.о. из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, одговорни пројектант за пројекат архитектуре, пројекат водовода и канализације и пројекат конструкције Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, одговорни пројектант за пројекат електроинсталација Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 0991 03,
- извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације израђен од стране Бироа за инжењеринг "IN GRAD" Драган Дамњановић ПР из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.111, вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат водовода и канализације и за пројекат конструкције Драган Дамњановић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 Н123 09, за пројекат и за пројекат електроинсталација Драган Невенкић, дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 1056 03
- елаборат катастарско-топографског снимања за кп. бр. 2092/1 КО Јагњило израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" Зоран Матић ПР из Младеновца Краља Петра I бр. 194, одговорни пројектант Зоран Матић инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12,
- елаборат енергетске ефикасности израђен и оверен од стране "LIKA - TERM" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорни пројектант Милорад Остојић дипл.инж. маш. са лиценцом број 381 0634 13,
- техничка контрола елабората енергетске ефикасности, израђен и оверен од стране "TERMOINŽENJERING" из Младеновца, ул. 1 Мај бр. 16, вршилац техничке контроле Раде Спасојевић дипл. инж. маш. са лиценцом број 381 0693 13,
- препис листа непокретности број 1762 КО Јагњило издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/2014-1128 од 09.04.2014. године;
- копију плана издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-1/014 од 10.04.2014. године
- записник бр. III-07-350-203/2014 од 15.04.2014. године,
- обавештење у складу са чл. 87. Закона о планирању и изградњи бр. III-07-350-сл./2014 од 19.11.2014. године
- сагласност на локацију бр. 5030-1009/2014 од 13.11.2014. године, издату од стране Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије

- 
- "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА - БЕОГРАД" д.о.о. Београд, ул. Масарикова бр. 1-3
- техничке услове бр. 3100,ДВ, Е М-149/14 од 20.10.2014. године,издате од стране Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА - БЕОГРАД" д.о.о. Београд, ул. Масарикова бр. 1-3
  - обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели 2092/1 КО Јагњило бр. 27125/96000-VI-3 од 07.05.2015. године издат од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП, Сектор за грађевинске послове
  - доказ о уплати административне таксе.

Предрачунска вредност радова износи 2.507.415,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за стамбени објекат са једним станом (класификациони број 111011, категорија А), максималних димензија 8,70м x 7,70м, спратности П+0 (приземље), развијене бруто грађевинске површине 62,79 м<sup>2</sup>, нето површине 52,50 м<sup>2</sup> у општини Младеновац, у Јагњилу на к.п.бр. 2092/1 КО Јагњило

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кп.бр. 2092/1 КО Јагњило издат од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште број 27125/96000-VI-3 од 07.05.2015. године:

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: 2092/1

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : КО Јагњило

АДРЕСА:

ПОДАЦИ О НЕДОСТАЈУЋОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ:

- Решењем о локацијској дозволи број III-07-350-203/2014 од 19.11.2014. године (правоснажно од 05.01.2015.) утврђена је недостајућа секундарна, канализациона и водоводна инфраструктура:

- Прикључак на канализациону мрежу пројектован на септичку јаму у оквиру грађевинске парцеле, те се износ доприноса умањује за 10%

- Прикључак на водоводну мрежу пројектован на изградњу бунара у оквиру грађевинске парцеле, те се износ доприноса умањује за 10%



ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ:

Површина планираног објекта утврђена према СРПС У Ц2. 100:2002

Укупна бруто површина 62,79м<sup>2</sup>

Укупна нето површина 52,50м<sup>2</sup>

Нето површина стамбене намене 52,50м<sup>2</sup>

Просечна цена стана новоградње: 172.568,00 дин/м<sup>2</sup>

Зона локације: VIII

Коефицијент зоне: 0,0032

Коефицијент намене:

-стамбена 1,0

Износ доприноса на дан 05.05.2015. године:

стамбена намена 552,22 дин/м<sup>2</sup>

На основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 05.05.2015. године износи:

Стамбена намена:

52,50 м<sup>2</sup> x 552,22 дин/м<sup>2</sup> = 28.991,55 динара.

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта умањује се за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром а која не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради, и исти износи:

28.991,55 динара x 0,80 = 23.193,24 динара

Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава Инвеститора од 30.04.2015. године).

Овако утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 05.05.2015. године усклађује се према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена Завода за информатику и статистику градске управе од дана обрачуна до дана плаћања, осим у случају плаћања у року од 15 дана од дана обрачуна, односно до 20.05.2015. године.

Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30%.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а на касније до 20.05.2015. године, умањени допринос за уплату износи 16.235,00 динара (23.193,24 динара x 0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 32-070-1603987710020, шифра плаћања 153.

Уколико инвеститор не изврши уплату до 20.05.2015. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон и 57/14-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

ММ

Обрада:

Ана Ћосић, дипл. инж.арх.

НАЧЕЛНИК  
Драган Ивановић, д.и.г.